

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102800542424号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 兴安盟荣信融资担保有限责任公司(申请执行人)与 王福光,扎赉特旗水然商贸有限公司,王东猛,孙玉娇(被执行人)(2022)内2201执恢507号(追偿权纠纷)一案中,于2022年10月28日委托我平台对 王福光(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗音镇通海路社区蒙佳多兰丽景7号楼2单元101号及院落进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗音镇通海路社区蒙佳多兰丽景7号楼2单元101号及院落
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗音镇通海路社区蒙佳多兰丽景7号楼2单元101号及院落
所在小区	音镇通海路社区蒙佳多兰丽景7号楼2单元101号及院落
建筑面积	102.09平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.09 m²
单位面积价格: 3293.00 元/m²
财产参考总价: 336182.00 元
结果有效期: 至2023年10月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

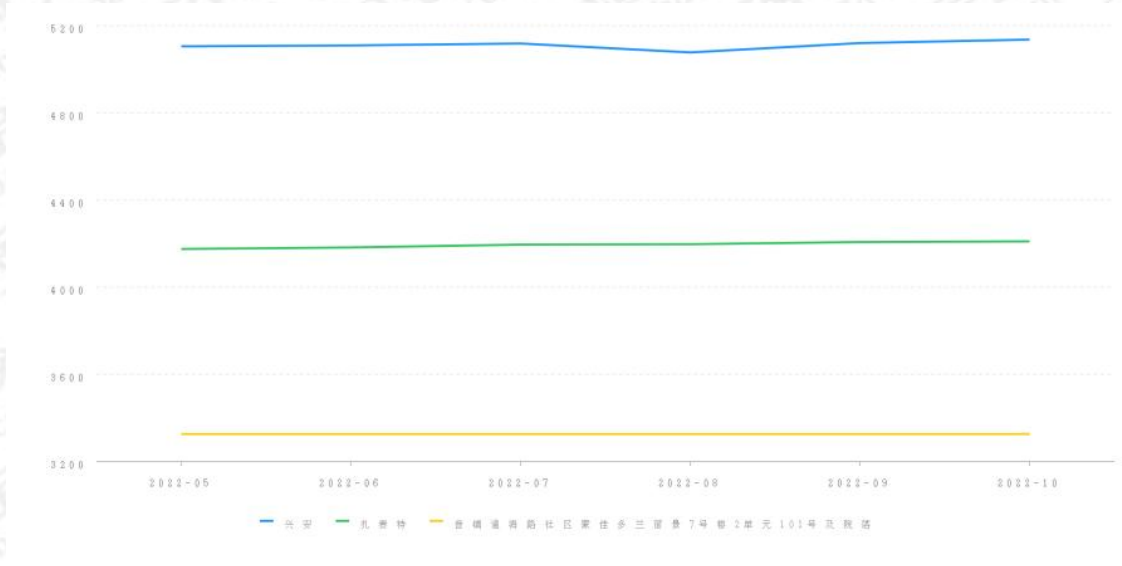
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	音德尔第七小学：兴安盟扎赉特旗林业局斜对面；
地铁站	无
银行	蒙银村镇银行24小时自助银行：京加线北30米； 蒙银村镇银行(兴安岭支行)：扎赉特旗音德尔镇万泰御湖湾商业楼S3-2-2-101、S3-2-2-201；
幼儿园	聪明屋幼儿园第三分园：扎赉特旗京加线； 北大之星幼儿园：扎赉特旗京加线； 苏雅拉幼儿园：音德尔镇如愿小区； 一童幼儿园：音德尔镇仁来福宾馆西；
公交车站	达人居花园(公交站)：4路； 锦绣御园(公交站)：4路； 社保局(公交站)：4路； 苏兴骏景(公交站)：4路； 第四中学(公交站)：4路；
药店	永财医药连锁有限公司：文博花园； 文博三期仁康药店：文博三期； 鑫汇大药房：光明社区卫生服务中心东南侧； 仁康医药：音德尔镇文博花园1号楼2号门市三江汗蒸时代对面； 仁众药店：扎赉特旗京加线；
公园	多兰湖公园：五四东街多兰花园小区斜对面；
超市	佳景源超市：音德尔镇蒙佳多兰丽景号楼； 扎赉特旗百慕食品批发商行：蒙佳多兰丽景小区东北角1号门市； 钱富超市：凯泽园东南侧180米； 宗华商店：扎赉特旗蒙佳多兰丽景8号楼； 永顺超市：音德尔镇扎赉特旗蒙佳多兰丽景二号楼；
健身	全民健身：205省道北40米；

医院	光明社区卫生服务中心：文博花园2期北侧90米； 扎赉特旗五元蒙医医院：音德尔镇通海路1区2段-1号； 扎赉特旗人民医院：音德尔镇卫生防疫妇幼保健站附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）