

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072200479766号)

乌兰浩特市人民法院:

贵院在执行 兴安盟荣信融资担保有限责任公司(申请执行人)与 关丽岩, 扎赉特旗泓坤米业有限公司, 赵良, 李洪坤, 张凤阳, 郑友, 孟凡琪(被执行人)(2022)内2201执恢506号(追偿权纠纷)一案中, 于2022年07月22日委托我平台对 关丽岩(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区兴安盟扎赉特旗乌塔其监狱西区36号楼A区一二层西数第1户
所在小区	乌塔其监狱西区36号楼A区一二层西数第1户
建筑面积	165.46平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	-1, 1, 2
总楼层	2
建成年代	
规划用途	111别墅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 165.46 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3276.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 542047.00 元

结果有效期: 至2023年07月22日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月22日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

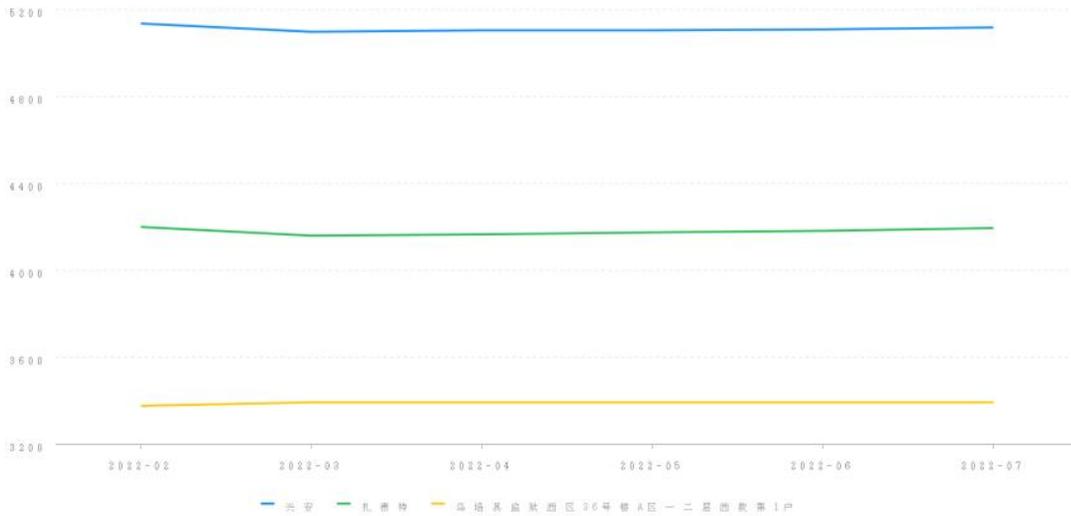
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	音德尔第一小学：乌兰西街与音德尔北路交叉路口往东南约190米； 音德尔第四中学：音德尔镇新人民医院对面； 音德尔第二小学：团结北路与五四东街交叉路口往东北约80米；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(扎赉特支行)：神山西街天俊苑-西区； 中国建设银行(扎赉特支行)：神山西街天俊苑-西区； 蒙银村镇银行南部支行24小时自助银行：神山西街扎赉特旗天俊苑商住小区； 内蒙古农村信用社(金兴信用社)：神山西街路南； 中国邮政储蓄银行(扎赉特旗通海路支行)：音德尔镇天园旺角7号楼第13号门市；
幼儿园	小清华幼儿园：民族南路万泰新天地商城西北侧约50米； 童谣幼儿园：音德尔镇扎赉特旗乡企局家属楼； 北京红缨连锁幼儿园：大东方百盛商贸城东北门旁； 私立幼儿园(桥北胡同内)：五四东街与音德尔北路交叉口桥北150米； 智慧树幼儿园：音德尔镇医疗园区16号楼；
公交车站	旗政府(公交站)：4路； 蒙医院(公交站)：4路； 大东方西门(公交站)：4路； 医疗园区(公交站)：4路； 粮食大酒店(公交站)：4路；
药店	鑫泽强大药房(百姓店)：民族南路万泰新天地商城西北侧约120米； 天赐大药房：中国邮政(111国道旧南)； 永财医药(第二十二分店)：民族南路万泰新天地商城西北侧约30米； 本草堂大药房：民族南路草原小区东侧约30米； 仁康医药：音德尔镇中心街天兴花园二楼东2号门市；
公园	多兰湖公园：五四东街多兰花园小区斜对面；
超市	雨平商店：音德尔镇(老蒙医院楼下)； 方义和超市：音德尔镇老蒙医院楼下； 孔三超市：音德尔镇蒙医院东门北第二门； 多实惠副食超市：民族北路扎赉特旗人民政府东北侧约170米； 鸿泽超市：京加线与神山西街交叉口西北100米；

健身	澳丁健身会馆：中央大街3号楼；
医院	扎赉特旗人民医院：音德尔镇卫生防疫妇幼保健站附近； 扎赉特旗五元蒙医医院：音德尔镇通海路1区2段-1号；
商场	大东方百盛：音德尔南路与中心西街交叉口西北160米； 万泰城：音德尔南路； 新家和购物广场：山东西街与音德尔南路交叉口北220米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月22日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）