

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111500555024号)

内蒙古自治区巴彦淖尔市中级人民法院:

贵院在执行 姜翠莲(申请执行人)与 巴彦淖尔市荣鑫金属制品有限公司, 陆向新(被执行人)(2022)内08执107号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年11月15日委托我平台对 陆向新(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区西苑二期地下车库进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区西苑二期地下车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区西苑二期地下车库
所在小区	西苑二期
建筑面积	23.25平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	80其它

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 23.25 m²

单位面积价格: 5916.00 元/m²

财产参考总价: 137547.00 元

结果有效期: 至2023年11月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

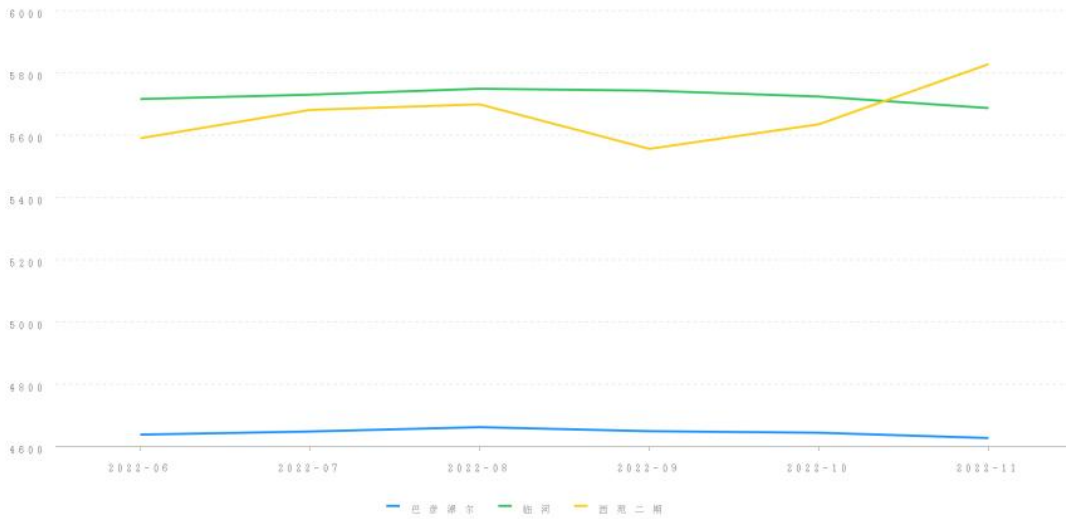
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	临河第一职业中专：西环路甲1号； 精英中小学课程辅导：帅丰街与开源路交叉口东北300米；
地铁站	无
银行	中国工商银行(巴彦淖尔临河支行营业室)：乌兰布和路与帅丰街交叉口西北角； 中国工商银行24小时自助银行(巴彦淖尔临河支行营业室)：帅丰街鹿王芳草 地； 中国建设银行(巴彦淖尔临河支行)：帅丰街与乌兰察布路交汇处； 中国银行(帅丰街支行)：帅丰街鹿王芳草地一期南门西200米； 蒙商银行：泰汇现代城南门A2号楼；
幼儿园	小龙人幼儿园：汇丰街道； 仁泽幼儿园：电子商务产业园东北门南50米； 新城康都幼儿园：开源路新城康都； 蓝天幼儿园(希望一分园)：汇丰办事处开源路新城康都；
公交车站	西苑二期北门(公交站)：8路(内环);8路(外环)； 西苑二区北门(公交站)：临河13路； 鹿王芳草地(公交站)：8路(内环);8路(外环);临河10路;临河13路； 领袖小区(公交站)：8路(内环);8路(外环)； 区财政局(公交站)：8路(内环);8路(外环);临河13路；
药店	国大药房：西城名典西门； 康中福大药房(乌兰布和路店)：乌兰布和路西苑2区； 康中福大药房：开源路领袖小区； 延益堂大药房(四十七店)：新城康都a6号楼； 康中福大药房：金川大道与庆丰街交叉口西南440米；
公园	永济渠公园：312省道附近；
超市	好伶家超市(西苑店)：乌兰布和路西苑2区； 爱我家便利店：乌兰布和路与景观大道交叉口东380米； 龙梅综合商店：汇丰办事处西苑小区27号楼； 财咪咪乐购超市：西苑小区7号楼； 鸿福来便民超市：汇丰办事处清宜林海岸西门；
健身	萧枫健身俱乐部：汇丰街道西苑二期北门G10号楼101商铺；

医院	汇丰街道办事处社区卫生服务中心：领秀·理想城；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）