

安徽省合肥市中级人民法院  
执行裁定书

(2022)皖01执恢140号

申请执行人：颍上

执行事务合伙人：上海

法定代表人：张，职务：总经理。

住所

被执行人：望

住所地安徽颍上

统一社会信用代码

法定代表人：车，董事长。

被执行人：颍上

住所地安徽颍上经济

统一社会信用代码

法定代表人：车，总经理。

被执行人：车

男，汉族，住安徽省

庄76号，公民身份号码3

被执行人：李，女，汉族，住安徽省

76号，身份证号码

被执行人：李，女，汉族，住安

公民身份号码3

被执行人：车，男，汉族，住安徽省

庄村委合，公民身份号码3

申请执行人颍上

有限合伙)与

被执行人望

车，借款合同纠纷一案，本院(2019)



皖01民初1551号民事判决书已发生法律效力，执行标的：1、业投资基金偿还借款本金1亿元及利息（利息以1亿元为基数按年利率12%自2019年3月20日起计算至款清之日止），并支付律师费10万元；2、在上述第一项确定的债务范围内，对车持有的望和不夜城的39.23%股权、李持有的公司的37.69%股权享有优先受偿权；3、在上述第一项确定的债务范围内，对名下位于颍上县城北新区经六路西侧、西大道东侧、慎城路南侧、明星路北侧【不动产权证号：皖（2018）颍上县不动产权第0009152号】抵押财产享有优先受偿权；4、颍上在上述第一项确定的债务承担连带清偿责任。由于上列被执行人未能履行生效法律文书确定的义务。申请执行人申请强制执行，2020年11月9日，依法立案执行。2021年4月28日，移交本院司法鉴定处对被执行人颍公司名下望和不夜城的187套不动产【预售证号（颍）房预售证第2018169号、2018187号、2018188号、2018178号、2018170号。皖（2018）颍上县不动产权第0009152号；住宅商业】进行价值评估（前述不动产本院在诉讼中保全查封187套房产，2019年7月26日至2022年7月25日止）。但是，本院又在诉讼保全中予以解除查封。执行中，2022年5月18日本院予以轮候查封并详细核实查封房产为167套住宅及商业。由于为在建工程，目前在施工过程中，经了解有望





在 2021 年的春节前竣工验收；届时方能出具评估报告。告知申请执行人待评估报告生效后再拍卖，故终结本次执行程序。2022 年 9 月 25 日，安徽德信安房地产土地评估规划有限公司作出：

- 1、安徽德信安房评[2022]第 2254 号《涉执房地产处置司法评估报告》，商品房预售许可证号第 2018188 号项下的望和不夜城 A4 幢 35 套住宅，总价值 2557.95 万元；
- 2、安徽德信安房评[2022]第 2253 号《涉执房地产处置司法评估报告》，商品房预售许可证号第 2018187 号项下的望和不夜城 A2 幢 41 套住宅，总价值 2826.23 万元；
- 3、安徽德信安房评[2022]第 2255 号《涉执房地产处置司法评估报告》，商品房预售许可证号第 2018170 号项下的望和不夜城 A7 幢 30 套住宅，总价值 2044.88 万元；
- 4、安徽德信安房评[2022]第 2256 号《涉执房地产处置司法评估报告》，商品房预售许可证号第 2018178 号项下的望和不夜城 A5 幢 28 套住宅，总价值 2711.21 万元；
- 5、安徽德信安房评[2022]第 2059 号《涉执房地产处置司法评估报告》，商品房预售许可证号第 2018169 号项下的望和不夜城 A1 幢 33 套住宅，总价值 2271.52 万元；
- 6、安徽德信安房评[2022]第 2832 号《涉执房地产处置司法评估报告》，商品房预售许可证号第 2018169 号项下的望和不夜城 A1 幢 101 室等商业房地产，面积 505.48 m<sup>2</sup>，总价值 478.06 万元。评估报告经复核生效。申请执行人书面申请恢复执行。本院于 2022 年 11 月 7 日，立案恢复执行。据此，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十九条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：



拍卖被执行人颍 [REDACTED] 下望和不夜城的  
167套房产及商业房产[预售证号(颍)房预售证第2018169号、  
2018187号、2018188号、2018178号、2018170号。皖(2018)  
颍上县不动产权第0009152号;住宅商业](详见评估报告)。  
本裁定送达后即发生法律效力。

审判长 黄文新

审判员 谢玉金

审判员 赵俊山

二〇二二年十月十日

书记员 黄圣全

本件与原本核对无异

