

房地产评估明细表

委托方：紫金县人民法院

价值时点：2022年6月23日

币种：人民币

序号	权属人	产权证明及编号	地址	类别	土地概况			建筑物概况				备注						
					登记用途	土地面积(m ²)	终止日期	结构层数	登记情况	建筑面积(m ²)			竣工日期	评估单价(元/m ²)	评估价值(元)			
										测绘公司	产权资料				超出部分	测绘公司	产权资料	超出部分
1	赖开颜	粤房地证字第C1807990号	紫金县义容镇西公路粮所新街	房地产	商住	221	2071年12月17日止	框架结构共6层,位于第1-6层	住宅	1342.11	1232.68	109.43	2003年	2,303	3,090,879	2,838,862	252,017	产权资料与测绘报告数据不一致,经与紫金县人民法院沟通,因历史遗留原因,本次评估采用《房屋面积测绘成果实测报告》的数据,使用者注意。
2	赖开颜	粤房地证字第1390163号	紫金县义容镇东公路南片	房地产	住宅用地	111.6	2066年2月5日止	混合结构共3层,位于第1-3层	住宅	223.92	223.92	0.00	1996年	2,325	520,614	520,614	0	
3	赖开颜	紫府国用(2006)第0593-1号	紫金县义容镇新公路1号	房地产	办公用地	126.69	至2056年6月1日止	框架结构共3层,位于第1-3层	办公(设定)	225.39	无房产证,未记载	0.00	2003年	2,492	561,672	561,672	0	
合计															4,173,165			

