

浙江省编号: BDC330212120209004046818
 浙 (2020) 宁波市鄞州 不动产第 0082818 号

权利人	
共有情况	单独所有
坐落	宁波市鄞州区五乡镇明湖湾雅苑6幢8号804室
不动产单元号	330212006001GB00015F00020015
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积7.76m ² /房屋建筑面积122.28m ²
使用期限	国有建设用地使用权至2081年11月02日止
权利其他状况	土地使用权面积: 7.76m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积7.76m ²

附 记

两年内限售			
序号	用途	建筑面积	分摊建筑面积
1	住宅	122.28m ²	26.32m ²
		专有建筑面积	95.96m ²

档案

宗 地 图

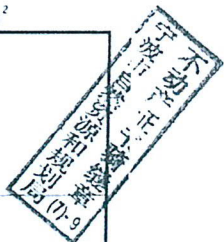
单位: m.m²

宗地代码: 330212006001GB00015

土地权利人: 明湖湾雅苑6幢全体业主

所在图幅号: 104.00-614.50

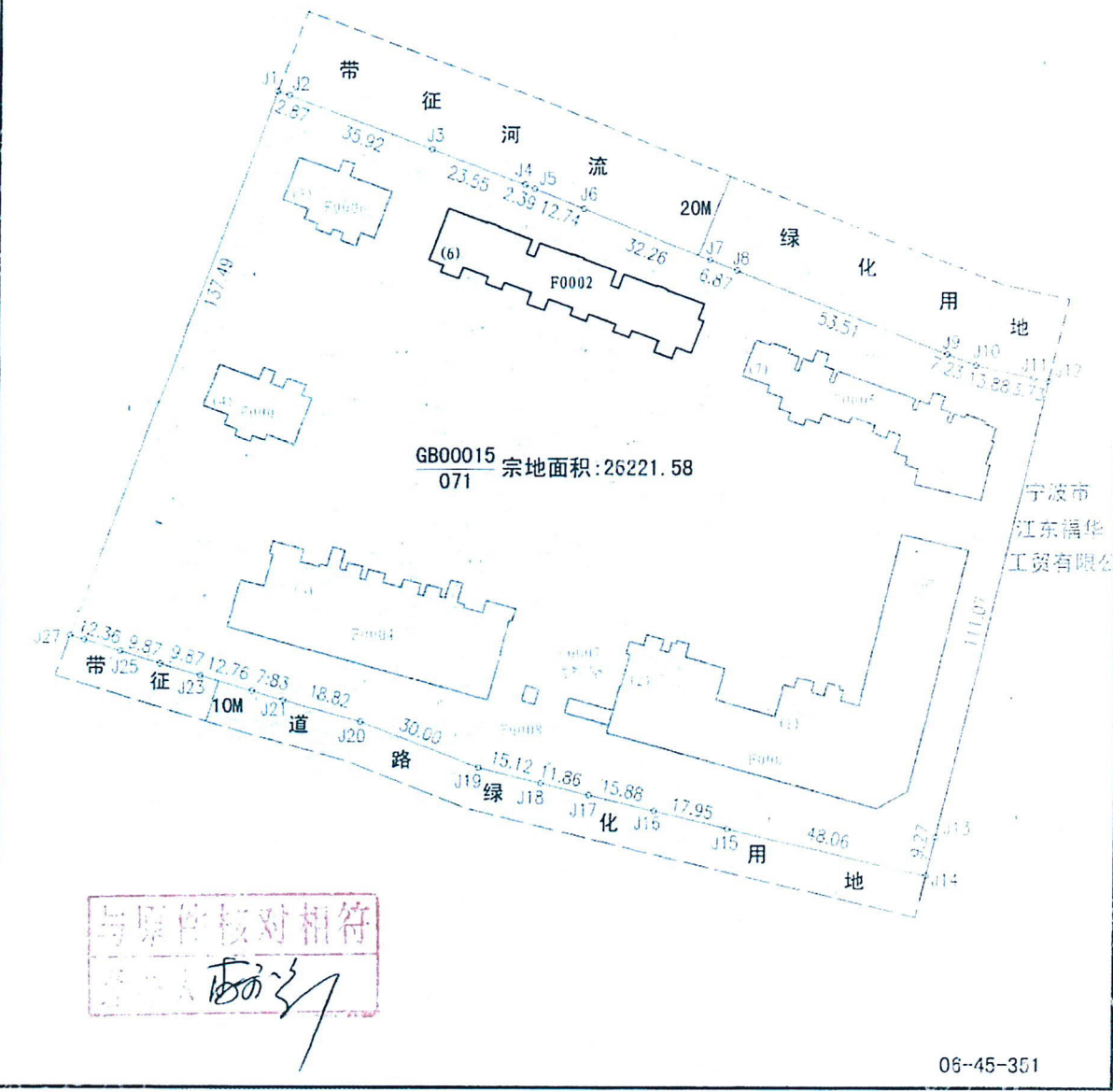
宗地面积: 26221.58



总用地面积: 32202.87M²
 其中带征道路绿化用地面积: 2109.59M²
 带征河流绿化用地面积: 3871.70M²



率
函
号



宁波市
江东锦华
工贸有限公司

与原件核对相符
 测量人: [Signature]

06-45-351

宁波市国土资源局

2016年12月解析法测绘界址点
 制图日期: 2017年01月19日
 审核日期: 2017年01月19日

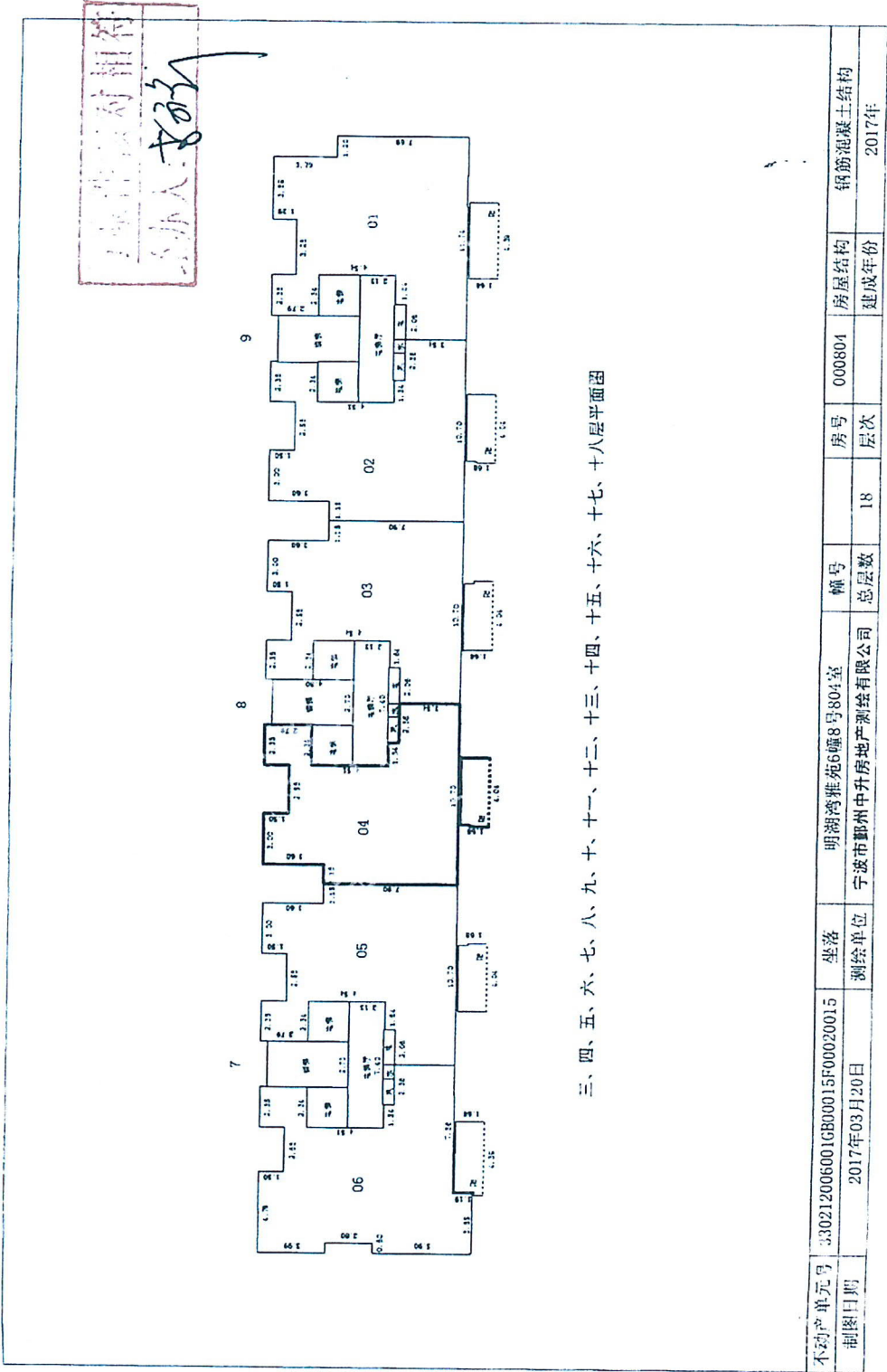
1:1500

测量员: 于志明
 绘图员: 洪巧灵
 审核员: 潘一平



附图页

房产分户图



三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八层平面图

不动产单元号	330212006001GB00015F00020015	坐落	明湖湾雅苑6幢8号804室	幢号	000804	房屋结构	钢筋混凝土结构
制图日期	2017年03月20日	测绘单位	宁波市鄞州中升测绘有限公司	总层数	18	建成年份	2017年



编号: BDC330212120219007425502

浙 (2021) 宁波市鄞州 不动产证明第 0012556 号



不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规, 为保护不动产权利人合法权益, 对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项, 经审查核实, 准予登记, 颁发此证明。



2021 年 01 月 29 日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	股份有限公司鄞州支行
义务人	
坐落	宁波市鄞州区五乡镇明湖湾雅苑6幢8号804室
不动产单元号	330212006001GB00015F00020015
其他	不动产权证书号: 浙(2020)宁波市鄞州不动产权第0082818号 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 365万元 债权确定期间: 2021年01月29日至2026年01月29日
附记	线上抵押

宁波市不动产登记信息查询结果



编号: Q20221009-0027109

宁波忠正房地产土
根据申请人(单位)地资产评估有限公,证件号码
司

提供的权利人不动产登记信息

经本不动产

登记中心核查,详情如下:

不动产坐落	宁波市鄞州区五乡镇明湖湾雅苑6幢8号804室		行政区域	鄞州区
权利人				
权证号	浙(2020)宁波市鄞州不动产权第0082818号		不动产单元号	330212006001GB00015 F00020015
不动产状况	面积	7.76/122.28	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
	用途	城镇住宅用地/住宅	共有情况	单独所有
	登记时间	2020-04-29	权利性质	出让
	土地使用期限	国有建设用地使用权至2081年11月02日止		
抵押状况	抵押权人	股份有限公司鄞州支行	抵押证明号	浙(2021)宁波市鄞州不动产证明第0012556号
	登记时间	2021-01-29	债权数额(万元)	365
	债务履行时间	2021-01-29至2026-01-29		
抵押状况	抵押权人		抵押证明号	浙(2021)宁波市鄞州不动产证明第0049063号
	登记时间	2021-05-08	债权数额(万元)	15.6
	债务履行时间	2021-05-08至2021-06-07		
查封状况	查封机关	宁波市鄞州区人民法院	登记时间	2021-07-13
	查封文号及期限	(2021)浙0212民初12429号/2021-07-13至2024-07-12		
查封状况	查封机关	杭州市西湖区人民法院	登记时间	2021-08-23
	查封文号及期限	(2021)浙0106执2300号/2021-08-20至2024-08-19		
查封状况	查封机关	宁波市海曙区人民法院	登记时间	2022-01-13
	查封文号及期限	(2021)浙0203执5813号/2022-01-13至2025-01-12		

查封状况	查封机关	宁波市鄞州区人民法院	登记时间	2022-01-29
	查封文号及期限	(2022)浙0212民诉前调860号/2022-01-29至2025-01-28		
查封状况	查封机关	杭州市富阳区人民法院	登记时间	2022-05-18
	查封文号及期限	(2022)浙0111民诉前调3282号/2022-05-18至2025-05-17		
查封状况	查封机关	宁波市鄞州区人民法院	登记时间	2022-06-21
	查封文号及期限	(2022)浙0212执4052号/2022-06-21至2025-06-20		
查封状况	查封机关	宁波市鄞州区人民法院	登记时间	2022-08-18
	查封文号及期限	(2022)浙0212执5381号/2022-08-18至2025-08-17		
查封状况	查封机关	宁波市鄞州区人民法院	登记时间	2022-08-23
	查封文号及期限	(2022)浙0212执5414号/2022-08-23至2025-08-22		
查封状况	查封机关	宁波高新技术产业开发区人民法院	登记时间	2022-09-28
	查封文号及期限	(2022)浙0291执357号之一/2022-09-28至2025-09-27		
其他登记状况	/			
附记	两年内限售			

以上不动产登记信息为出具该结果时的登记信息，仅供参考。

备注：

- 1、本结果是根据申请人提供的权利人不动产登记信息进行核查，如有异议，请前往不动产所在地的登记部门进行现场核实。
- 2、申请人请当场核实以上身份信息和查询结果，如信息有误请及时告知工作人员，如有隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律。
- 3、申请人对以上查询信息负有保密义务。

宁波市自然资源和规划局

2022年10月09日 13:04:48



情况说明

名下位于宁波市鄞州区五乡镇明湖湾雅苑 6 幢 8 号 804 室的房产，欠物业费三年，时间 2020.3.1-2022.12.31，合计 9146.68 元。

宁波雷斯顿酒店物业服务有限公司

明湖湾雅苑管理处

2022 年 10 月 9 日