

补充评估

金华市中级人民法院：

本公司于 2022 年 8 月 25 日出具了编号为华宇评估[2022]第 082301-24 号、华宇评估[2022]第 082401-24 号，估价项目名称为坐落于浙江省东阳市白云街道关山路 216 号、218 号吴建民、虞印青的住宅房地产市场参考价值评估的《房地产司法评估报告》。现对评估报告中的估价对象装修及设施设备价值进行补充评估。

本公司估价人员于 2022 年 10 月 26 日对估价对象进行了现场勘察，估价对象现为“香江印象”影院足道店，装修档次较高。根据申请方提供的装修及设施设备清单，估价人员进行了市场调查结合估价对象实际情况，具体评估如下：

项目名称	建筑面积 (平方米)	装修单价 (元/平方米)	装修总价 (万元)
固定装修	3570.45	2200	785.5
改规划房屋检测及城管审批			18.2
消防工程费用			57.6
监控及液晶显示			27.3
装修设计费			49.5



音响、投影设备			49
中央空调、电视机、电脑、空气能 等电器			102
电梯			14.2
办公家具、沙发皮草、软装摆件等			111.1
外墙广告			68.8
索易结算系统			13
零星工程（包括汗蒸、干景水景、 灯具等）			41.6
合计			1337.8

经过实地勘验和市场调查，遵照相关法律、法规、估价规范和技术标准等相关估价依据，遵循估价原则，经过分析、测算和判断，确定估价对象的装修及设施设备的市场参考价值为大写人民币壹仟叁佰叁拾柒万捌仟元整（¥:1337.8 万元整）。

特此说明！

永康市华宇房地产评估事务所有限公司

2022年11月8日

