

## 致估价委托人函

甘肃省临洮县人民法院：

承蒙贵院（2022）甘 1124 执 2091 号《甘肃省临洮县人民法院价格评估委托书》委托，我公司选派房地产估价师对位于兰州市城关区正宁路 262-266 号智业大厦综合楼第 3 层、第 5 层、第 6 层的商业用房及第 15 层 1501 室的住宅用房进行了实地勘察与评估。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

价值时点：2022 年 08 月 18 日。

价值类型：公开市场价值，是指评估对象于价值时点在市场上的平均交易价格。

经过实地查看和市场调查，遵照国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》及政府有关政策、法规，根据估价目的，按照估价程序，选用比较法、收益法，对影响估价对象价格的因素进行认真分析，在满足本次估价假设和限制条件的前提下，经过详细测算后确定估价对象在价值时点的市场价值总价为：¥9503.40 万元（大写人民币：玖仟伍佰零叁万肆仟元整）。

### 估价结果明细表

估价对象	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估价值 (万元)
智业大厦第 15 层 1501 室	266.59	19500	519.85
智业大厦第 3 层南 21-27 东 A-H	97.67	34918	341.04
智业大厦第 3 层北 1-7 西 L-J 南 1-2	91.57	34918	319.74
智业大厦第 5 层	1402.23	29855	4186.36
智业大厦第 6 层	1385.5	29855	4136.41
合计	3243.56		9503.40

法定代表人：



甘肃格致房地产资产评估有限公司

二〇二二年九月十二日