

附件 1-1

宁安市人民法院 委托书

(2022)黑 1084 执恢 350 号

牡丹江华夏房地产估价有限公司：

我院在执行张华南与崔玉军劳务合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

黑龙江省牡丹江市宁安市宁安市东京城镇商业局楼 34 栋楼产权证号为 02400 号/面积 71.66 平方米房屋一处。



承办人：白云 联系电话：

联系人：白云联系电话：15504537881

本院地址：

附件 1-2

用 纸 续 页

申请书

因崔玉军所有的位于东宁城镇天福康城4号楼263号已抵押给银行现申请法院处置崔玉军所有的位于东宁城镇商业局34栋楼

申请人 张华菊

)

装
订
线

附件 1-3

黑龙江省宁安市人民法院
执 行 裁 定 书

(2022)黑1084执恢350号之一

申请执行人：张华南，男，1963年1月5日出生，汉族，农民，户籍地湖北省孝昌县白沙镇赵寺村三组，住林口县御林家园12号楼4单元423室。

被执行人：崔玉军，男，1969年10月26日出生，汉族，无职业，住宁安市东京城镇十委1组。

本院在执行申请执行人张华南与被执行人崔玉军劳务合同纠纷一案中，经查被执行人崔玉军有房屋可供执行。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十四条规定，裁定如下：

评估、拍卖被执行人崔玉军所有的位于宁安市东京城镇商业局34栋楼产权证号为02400号面积为71.66平方米住宅一处。

附件 1-4

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 张龙泉
审 判 员 白 云
审 判 员 李 聪



二〇二二年六月二十三日


与原件核对无

书 记 员 薛东荃

附件 2

房屋产权查档出证单

字第 02400 号

所有权人		崔玉军		产权来源		买卖	
所有权性质		私产		面积		71.66 m ²	
房屋座落		商业局34号楼					
建筑结构		砖混		建成年份		2000年	
				自然层		2/7	
所有权范围	单元	层数	户号	面积 (m ²)		使用性质	户型
		2	1022			住宅	
	合 计		万 千 百 拾 点 平方米				
共 有 权 情 况 摘 要							
共有人		共存份额		共有权保持证号		备 注	
				字第 号			
				字第 号			
抵 押 情 况				查 封 情 况			
备 注: 查封(2021)黑1024执1149号. <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>							
出单人		李朋		日期		2022年8月16日	

附件 3

区位地图



附件 4

估价对象现场勘查照片



附件 5-1



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

附件 5-2

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00262433

姓名 / Full name

董少辉

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

231005198203105518

注册号 / Registration No.

2320100034

执业机构 / Employer

牡丹江华夏房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-05-10

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00255168

姓名 / Full name

郭建华

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

231022197409201021

注册号 / Registration No.

2320160031

执业机构 / Employer

牡丹江华夏房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-06-20

持证人签名 / Bearer's signature

