**涉执房地产处置司法评估报告**

**估价报告编号：哈正明[2022]涉执第047号**

**估价项目名称：牡丹江市爱民区曙光新城61套、东安区兴隆幸福家园127套、爱民区北悦城53套共计241套房产价值评估**

**估价委托方：西安市雁塔区人民法院**

**房地产估价机构：哈尔滨正明房地产估价咨询有限公司**

**注册房地产估价师：张芳哲（注册号：2319980014）**

**兰 鑫（注册号：2320210035）**

**估价报告出具日期：2022年8月22日**

#

# 致估价委托方函

**西安市雁塔区人民法院：**

受贵方委托，本估价机构对估价对象进行了估价，有关内容报告如下。

**估价目的**：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

**估价对象**：**牡丹江市爱民区曙光新城61套、东安区兴隆幸福家园127套、爱民区北悦城53套共计241套房产**；估价范围包括建筑物、分摊的国有建设用地使用权及室内不可移动的装饰装修；不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；**权利人均为**牡丹江市森森林业开发有限责任公司，**共有情况均为**单独所有，**用途分别为**成套住宅、商业服务、仓储，**总建筑面积为**12221.94平方米，**建筑结构分别为**混合结构、钢筋混凝土结构，**建成年份分别为**2011年、2015年、2016年，**产权来源均为**买受（商品房）。

**估价对象明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **不动产权****证书号** | **坐落** | **建筑面积（㎡）** | **结构** | **用途** | **所在层/总层数** | **建成****年份** |
| 1 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005203号 | 爱民区曙光新城扩建55号楼1单元702室 | 90.44  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 2 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005204号 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元701室 | 90.44  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 3 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005205号 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元702室 | 93.89  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 4 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005230号 | 爱民区曙光新城扩建59号楼1单元701室 | 109.54  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 5 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005206号 | 爱民区曙光新城扩建61号楼4单元702室 | 49.67  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 6 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005696号 | 爱民区曙光新城扩建61号楼6单元701室 | 108.47  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 7 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005619号 | 爱民区曙光新城扩建63号楼1单元701室 | 110.53  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 8 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005711号 | 爱民区曙光新城扩建68号楼3单元1702室 | 86.26  | 钢筋混凝土 | 成套住宅 | 17/17 | 2011 |
| 9 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005710号 | 爱民区曙光新城二期73号楼1单元601室 | 98.03  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 10 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005709号 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元601室 | 101.22  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 11 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005708号 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元602室 | 97.16  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 12 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005729号 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元601室 | 65.08  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 13 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005733号 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元602室 | 65.24  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 14 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005623号 | 爱民区曙光新城二期75号楼1单元602室 | 97.17  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 15 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005620号 | 爱民区曙光新城二期75号楼2单元601室 | 65.08  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 16 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005621号 | 爱民区曙光新城二期76号楼1单元502室 | 95.76  | 混合 | 成套住宅 | 5/5 | 2011 |
| 17 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005687号 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元701室 | 99.55  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 18 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005774号 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元702室 | 95.65  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 19 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005771号 | 爱民区曙光新城二期77号楼3单元701室 | 95.65  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 20 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005770号 | 爱民区曙光新城二期82号楼1单元601室 | 64.82  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 21 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005674号 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元601室 | 65.18  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 22 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005676号 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元103室 | 64.66  | 混合 | 成套住宅 | 1/6 | 2011 |
| 23 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005678号 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元603室 | 64.82  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 24 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005767号 | 爱民区曙光新城二期82号楼3单元601室 | 65.18  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 25 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005768号 | 爱民区曙光新城二期84号楼2单元701室 | 65.14  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 26 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005769号 | 爱民区曙光新城二期85号楼3单元702室 | 54.59  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 27 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005707号 | 爱民区曙光新城二期85号楼4单元40702室415-470-2/6-10-040702 | 54.59  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 28 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005658号 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元701室 | 82.35  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 29 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005614号 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元10703室415-470-2/6-11-010703 | 69.88  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 30 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005617号 | 爱民区曙光新城二期86号楼2单元703室 | 69.88  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 31 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005625号 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30702室415-470-2/6-11-030702 | 54.68  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 32 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005615号 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30703室415-470-2/6-11-030703 | 73.93  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 33 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005753号 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40701室415-470-2/6-11-040701 | 69.88  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 34 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005611号 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40703室415-470-2/6-11-040703 | 82.35  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 35 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005609号 | 爱民区曙光新城二期87号楼2单元20701室415-470-2/6-16-020701 | 74.14  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 36 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005604号 | 爱民区曙光新城二期88号楼2单元20702室415-470-2/6-17-020702 | 54.67  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 37 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005727号 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10701室415-470-2/5-20-010701 | 79.72  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 38 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005612号 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10702室415-470-2/5-20-010702 | 103.44  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 39 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005732号 | 爱民区曙光新城二期92号楼2单元20703室415-470-2/5-20-020703 | 69.76  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 40 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005607号 | 爱民区曙光新城二期92号楼3单元30703室415-470-2/5-20-030703 | 75.81  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 41 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005605号 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10701室415-470-2/5-19-010701 | 84.18  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 42 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005742号 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10702室415-470-2/5-19-010702 | 114.19  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 43 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005602号 | 爱民区曙光新城二期97号楼2单元20701室415-470-2/5-13-020701 | 72.31  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 44 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005739号 | 爱民区曙光新城二期98号楼3单元30701室415-470-2/5-11-030701 | 64.78  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 45 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005737号 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20701室415-470-2/5-12-020701 | 79.52  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 46 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005601号 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20702室415-470-2/5-12-020702 | 102.84  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 47 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005735号 | 爱民区曙光新城二期99号楼4单元40703室415-470-2/5-12-040703 | 86.93  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 48 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005652号 | 爱民区曙光新城二期100号楼2单元20702室415-470-2/5-9-020702 | 102.84  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 49 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005684号 | 爱民区曙光新城二期101号楼1单元10701室415-470-2/5-10-010701 | 75.91  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 50 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005598号 | 爱民区曙光新城二期101号楼4单元40702室415-470-2/5-10-040702 | 54.15  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 51 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005643号 | 爱民区曙光新城二期103号楼2单元20703室415-470-2/5-5-020703 | 65.52  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 52 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005671号 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40701室415-470-2/5-5-040701 | 65.53  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 53 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005760号 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40703室415-470-2/5-5-040703 | 65.52  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 54 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005655号 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元701室 | 64.02  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 55 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005659号 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元702室 | 75.94  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 56 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005685号 | 爱民区曙光新城二期104号楼2单元20701室415-470-2/5-4-020701 | 65.40  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 57 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005686号 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50701室415-470-2/5-4-050701 | 63.89  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 58 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005757号 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50702室415-470-2/5-4-050702 | 75.79  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 59 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005756号 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20701室415-470-2/5-3-020701 | 64.94  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 60 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005596号 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20703室415-470-2/5-3-020703 | 64.93  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 61 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005593号 | 爱民区曙光新城二期105号楼4单元40701室415-470-2/5-3-040701 | 64.94  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 62 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005568号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼101室310-515-2/3-1-000101 | 40.02  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 63 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005572号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼102室310-515-2/3-1-000102 | 85.74  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 64 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005575号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼103室310-515-2/3-1-000103 | 61.61  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 65 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005537号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼104室310-515-2/3-1-000104 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 66 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005474号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼105室310-515-2/3-1-000105 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 67 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005533号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼106室310-515-2/3-1-000106 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 68 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005630号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼107室310-515-2/3-1-000107 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 69 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005542号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼108室310-515-2/3-1-000108 | 61.61  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 70 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005635号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼109室310-515-2/3-1-000109 | 85.74  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 71 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005545号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼102室310-515-2/3-2-000102 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 72 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005491号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼103室310-515-2/3-2-000103 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 73 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005627号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼104室310-515-2/3-2-000104 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 74 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005574号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼105室310-515-2/3-2-000105 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 75 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005645号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼106室310-515-2/3-2-000106 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 76 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005577号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼107室310-515-2/3-2-000107 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 77 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005649号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼108室310-515-2/3-2-000108 | 60.43  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 78 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005560号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼109室310-515-2/3-2-000109 | 85.27  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 79 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005657号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼101室310-515-2/3-3-000101 | 80.36  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 80 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005651号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼102室310-515-2/3-3-000102 | 81.82  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 81 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005701号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼103室310-515-2/3-3-000103 | 62.59  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 82 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005654号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_1室310-515-2/3-3-000106\_1 | 62.59  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 83 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005562号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_2室310-515-2/3-3-000106\_2 | 62.59  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 84 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005564号 | 东安区兴隆幸福家园4号楼102室310-515-2/3-4-000102 | 44.81  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 85 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005525号 | 东安区兴隆幸福家园4号楼103室310-515-2/3-4-000103 | 53.83  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 86 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005702号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼110室310-515-2/3-1-000110 | 40.67  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 87 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005703号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼113室310-515-2/3-1-000113 | 30.61  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 88 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005704号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼114室310-515-2/3-1-000114 | 30.61  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 89 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005566号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼115室310-515-2/3-1-000115 | 30.61  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 90 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005569号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼116室310-515-2/3-1-000116 | 40.55  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 91 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005705号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼112室310-515-2/3-2-000112 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 92 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005706号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼113室310-515-2/3-2-000113 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 93 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005584号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼114室310-515-2/3-2-000114 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 94 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005513号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼116室310-515-2/3-2-000116 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 95 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005563号 | 东安区兴隆幸福家园7号楼122室310-515-2/3-7-000122 | 32.41  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 96 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005567号 | 东安区兴隆幸福家园7号楼123室310-515-2/3-7-000123 | 35.32  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 97 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005580号 | 东安区兴隆幸福家园8号楼101室310-515-2/3-8-000101 | 21.15  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 98 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005585号 | 东安区兴隆幸福家园8号楼118室310-515-2/3-8-000118 | 36.59  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 99 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005582号 | 东安区兴隆幸福家园8号楼123室310-515-2/3-8-000123 | 36.60  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 100 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005579号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼101室310-515-2/3-9-000101 | 32.77  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 101 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005802号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼102室310-515-2/3-9-000102 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 102 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005578号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼103室310-515-2/3-9-000103 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 103 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005589号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼104室310-515-2/3-9-000104 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 104 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005573号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼105室310-515-2/3-9-000105 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 105 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005576号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼106室310-515-2/3-9-000106 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 106 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005571号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼107室310-515-2/3-9-000107 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 107 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005590号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼120室310-515-2/3-9-000120 | 21.66  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 108 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005680号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼121室310-515-2/3-9-000121 | 21.66  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 109 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005492号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼122室310-515-2/3-9-000122 | 17.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 110 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005481号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼123室310-515-2/3-9-000123 | 17.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 111 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005483号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼124室310-515-2/3-9-000124 | 21.66  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 112 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005486号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼125室310-515-2/3-9-000125 | 20.78  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 113 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005490号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼126室310-515-2/3-9-000126 | 20.08  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 114 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005507号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼101室310-515-2/3-10-000101 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 115 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005531号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼102室310-515-2/3-10-000102 | 37.15  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 116 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005534号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼103室310-515-2/3-10-000103 | 19.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 117 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005497号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼104室310-515-2/3-10-000104 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 118 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005503号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼105室310-515-2/3-10-000105 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 119 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005520号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼106室310-515-2/3-10-000106 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 120 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005581号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼107室310-515-2/3-10-000107 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 121 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005510号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼108室310-515-2/3-10-000108 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 122 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005487号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼109室310-515-2/3-10-000109 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 123 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005521号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼110室310-515-2/3-10-000110 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 124 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005700号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼111室310-515-2/3-10-000111 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 125 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005699号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼112室310-515-2/3-10-000112 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 126 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005698号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼113室310-515-2/3-10-000113 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 127 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005539号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼114室310-515-2/3-10-000114 | 19.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 128 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005550号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼115室310-515-2/3-10-000115 | 37.15  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 129 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005557号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼116室310-515-2/3-10-000116 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 130 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005552号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼117室310-515-2/3-10-000117 | 31.21  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 131 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005546号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼118室310-515-2/3-10-000118 | 33.70  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 132 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005549号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼119室310-515-2/3-10-000119 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 133 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005544号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼120室310-515-2/3-10-000120 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 134 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005547号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼121室310-515-2/3-10-000121 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 135 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005558号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼122室310-515-2/3-10-000122 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 136 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005554号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼123室310-515-2/3-10-000123 | 33.70  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 137 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005518号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼124室310-515-2/3-10-000124 | 31.21  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 138 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005514号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼101室310-515-2/3-11-000101 | 23.34  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 139 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005508号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼102室310-515-2/3-11-000102 | 23.67  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 140 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005660号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼103室310-515-2/3-11-000103 | 26.15  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 141 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005662号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼104室310-515-2/3-11-000104 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 142 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005664号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼105室310-515-2/3-11-000105 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 143 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005670号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼106室310-515-2/3-11-000106 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 144 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005762号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼107室310-515-2/3-11-000107 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 145 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005719号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼108室310-515-2/3-11-000108 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 146 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005734号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼109室310-515-2/3-11-000109 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 147 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005715号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼110室310-515-2/3-11-000110 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 148 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005538号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼111室310-515-2/3-11-000111 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 149 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005535号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼112室310-515-2/3-11-000112 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 150 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005656号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼113室310-515-2/3-11-000113 | 18.14  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 151 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005761号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼114室310-515-2/3-11-000114 | 20.32  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 152 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005529号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼115室310-515-2/3-11-000115 | 40.86  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 153 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005724号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼116室310-515-2/3-11-000116 | 23.14  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 154 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005723号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼117室310-515-2/3-11-000117 | 43.21  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 155 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005722号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼118室310-515-2/3-11-000118 | 40.57  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 156 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005721号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼119室310-515-2/3-11-000119 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 157 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005720号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼120室310-515-2/3-11-000120 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 158 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005647号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼121室310-515-2/3-11-000121 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 159 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005642号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼122室310-515-2/3-11-000122 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 160 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005639号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼123室310-515-2/3-11-000123 | 34.11  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 161 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005633号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼124室310-515-2/3-11-000124 | 38.07  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 162 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005766号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼101室310-515-2/3-12-000101 | 21.93  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 163 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005661号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼104室310-515-2/3-12-000104 | 19.32  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 164 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005540号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼105室310-515-2/3-12-000105 | 19.32  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 165 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005536号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼111室310-515-2/3-12-000111 | 22.28  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 166 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005532号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼115室310-515-2/3-12-000115 | 21.25  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 167 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005530号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼116室310-515-2/3-12-000116 | 25.99  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 168 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005528号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼118室310-515-2/3-12-000118 | 20.50  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 169 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005559号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼119室310-515-2/3-12-000119 | 35.23  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 170 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005556号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼121室310-515-2/3-12-000121 | 31.36  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 171 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005553号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼123室310-515-2/3-12-000123 | 31.36  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 172 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005551号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼124室310-515-2/3-12-000124 | 31.36  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 173 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005548号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼125室310-515-2/3-12-000125 | 35.25  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 174 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005663号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼101室310-515-2/3-13-000101 | 21.15  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 175 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005667号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼102室310-515-2/3-13-000102 | 40.02  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 176 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005515号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼103室310-515-2/3-13-000103 | 21.04  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 177 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005526号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼104室310-515-2/3-13-000104 | 19.35  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 178 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005524号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼105室310-515-2/3-13-000105 | 18.69  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 179 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005543号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼109室310-515-2/3-13-000109 | 18.69  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 180 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005541号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼110室310-515-2/3-13-000110 | 22.39  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 181 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005646号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼112室310-515-2/3-13-000112 | 18.69  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 182 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005648号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼113室310-515-2/3-13-000113 | 19.35  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 183 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005765号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼114室310-515-2/3-13-000114 | 21.04  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 184 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005764号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼118室310-515-2/3-13-000118 | 36.59  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 185 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005763号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼119室310-515-2/3-13-000119 | 34.31  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 186 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005624号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼120室310-515-2/3-13-000120 | 34.31  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 187 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005730号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼121室310-515-2/3-13-000121 | 34.31  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 188 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005640号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼123室310-515-2/3-13-000123 | 36.59  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 189 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005502号 | 爱民区北悦城3号楼107室410-485-2/2-3-000107 | 79.35  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11 | 2016 |
| 190 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005512号 | 爱民区北悦城3号楼108室410-485-2/2-3-000108 | 59.39  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11 | 2016 |
| 191 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005506号 | 爱民区北悦城3号楼109室410-485-2/2-3-000109 | 75.32  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11 | 2016 |
| 192 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005509号 | 爱民区北悦城3号楼112室410-485-2/2-3-000112 | 183.01  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11（实际为1-2层） | 2016 |
| 193 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005496号 | 爱民区北悦城4号楼107室410-485-2/2-4-000107 | 160.11  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 194 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005555号 | 爱民区北悦城4号楼108室410-485-2/2-4-000108 | 172.13  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 195 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005610号 | 爱民区北悦城4号楼109室410-485-2/2-4-000109 | 174.21  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 196 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005613号 | 爱民区北悦城4号楼110室410-485-2/2-4-000110 | 151.91  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 197 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005626号 | 爱民区北悦城4号楼111室410-485-2/2-4-000111 | 172.13  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 198 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005622号 | 爱民区北悦城4号楼112室410-485-2/2-4-000112 | 160.11  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 199 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005628号 | 爱民区北悦城1号楼101室410-485-2/2-1-000101 | 52.18  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 200 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005618号 | 爱民区北悦城1号楼102室410-485-2/2-1-000102 | 38.08  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 201 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005632号 | 爱民区北悦城1号楼103室410-485-2/2-1-000103 | 33.45  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 202 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005616号 | 爱民区北悦城1号楼104室410-485-2/2-1-000104 | 49.05  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 203 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005606号 | 爱民区北悦城1号楼105室410-485-2/2-1-000105 | 51.80  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 204 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005608号 | 爱民区北悦城1号楼106室410-485-2/2-1-000106 | 38.08  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 205 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005752号 | 爱民区北悦城1号楼107室410-485-2/2-1-000107 | 33.45  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 206 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005755号 | 爱民区北悦城1号楼108室410-485-2/2-1-000108 | 50.37  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 207 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005636号 | 爱民区北悦城1号楼109室410-485-2/2-1-000109 | 47.91  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 208 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005758号 | 爱民区北悦城1号楼110室410-485-2/2-1-000110 | 33.47  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 209 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005754号 | 爱民区北悦城1号楼111室410-485-2/2-1-000111 | 38.08  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 210 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005759号 | 爱民区北悦城1号楼112室410-485-2/2-1-000112 | 52.22  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 211 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005634号 | 爱民区北悦城1号楼113室410-485-2/2-1-000113 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 212 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005638号 | 爱民区北悦城1号楼114室410-485-2/2-1-000114 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 213 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005629号 | 爱民区北悦城1号楼115室410-485-2/2-1-000115 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 214 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005631号 | 爱民区北悦城1号楼116室410-485-2/2-1-000116 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 215 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005688号 | 爱民区北悦城2号楼101室410-485-2/2-2-000101 | 44.27  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 216 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005690号 | 爱民区北悦城2号楼102室410-485-2/2-2-000102 | 35.39  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 217 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005691号 | 爱民区北悦城2号楼103室410-485-2/2-2-000103 | 10.24  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 218 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005692号 | 爱民区北悦城2号楼106室410-485-2/2-2-000106 | 33.46  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 219 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005718号 | 爱民区北悦城2号楼107室410-485-2/2-2-000107 | 39.79  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 220 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005717号 | 爱民区北悦城2号楼108室410-485-2/2-2-000108 | 60.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 221 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005716号 | 爱民区北悦城2号楼109室410-485-2/2-2-000109 | 10.24  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 222 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005714号 | 爱民区北悦城2号楼110室410-485-2/2-2-000110 | 35.54  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 223 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005713号 | 爱民区北悦城5号楼104室410-485-2/2-5-000104 | 60.36  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 224 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005675号 | 爱民区北悦城5号楼105室410-485-2/2-5-000105 | 39.66  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 225 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005570号 | 爱民区北悦城5号楼106室410-485-2/2-5-000106 | 33.67  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 226 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005565号 | 爱民区北悦城5号楼107室410-485-2/2-5-000107 | 66.05  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 227 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005561号 | 爱民区北悦城5号楼108室410-485-2/2-5-000108 | 60.27  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 228 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005599号 | 爱民区北悦城5号楼109室410-485-2/2-5-000109 | 10.37  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 229 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005597号 | 爱民区北悦城5号楼110室410-485-2/2-5-000110 | 35.58  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 230 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005594号 | 爱民区北悦城5号楼111室410-485-2/2-5-000111 | 44.21  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 231 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005592号 | 爱民区北悦城6号楼101室410-485-2/2-6-000101 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 232 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005588号 | 爱民区北悦城6号楼102室410-485-2/2-6-000102 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 233 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005523号 | 爱民区北悦城6号楼103室410-485-2/2-6-000103 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 234 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005519号 | 爱民区北悦城6号楼104室410-485-2/2-6-000104 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 235 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005666号 | 爱民区北悦城6号楼105室410-485-2/2-6-000105 | 52.21  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 236 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005668号 | 爱民区北悦城6号楼106室410-485-2/2-6-000106 | 38.36  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 237 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005644号 | 爱民区北悦城6号楼107室410-485-2/2-6-000107 | 33.65  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 238 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005641号 | 爱民区北悦城6号楼108室410-485-2/2-6-000108 | 48.01  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 239 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005637号 | 爱民区北悦城6号楼109室410-485-2/2-6-000109 | 50.28  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 240 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005653号 | 爱民区北悦城6号楼110室410-485-2/2-6-000110 | 33.67  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 241 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005650号 | 爱民区北悦城6号楼111室410-485-2/2-6-000111 | 38.36  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 合计 |  |  | 12221.94 |  |  |  |  |

**价值时点：**2022年7月26日。

**价值类型**：市场价值。

**估价方法：**比较法、成本法。

**估价结果：**估价对象于2022年7月26日价值为人民币45,245,967.00 元（大写：肆仟伍佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾柒元整），详见估价对象处置参考价评估结果明细表。

特别提示：（1）本次估价只评估建筑物、分摊的国有建设用地使用权及室内不可移动的装饰

装修价值，没有扣除预期发生的处置费用和税金。

1. 估价对象交易税费全部由买受人负担。
2. 本估价报告使用期限自本估价报告出具之日起不超过一年。

（4）欲知详情，请阅读本估价报告全文。

 哈尔滨正明房地产估价咨询有限公司

法定代表人：张芳哲

 二〇二二年八月二十二日

**估价对象处置参考价评估结果明细表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **权利人** | **坐 落** | **建筑面积（平方米）** | **单 价** **（元/平方米）** | **总价（元）** |
| 1 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建55号楼1单元702室 | 90.44  |  2,205.00  | 199,420.00  |
| 2 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元701室 | 90.44  |  2,205.00  | 199,420.00  |
| 3 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元702室 | 93.89  |  2,205.00  | 207,027.00  |
| 4 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建59号楼1单元701室 | 109.54  |  2,055.00  | 225,105.00  |
| 5 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建61号楼4单元702室 | 49.67  |  2,105.00  | 104,555.00  |
| 6 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建61号楼6单元701室 | 108.47  |  2,055.00  | 222,906.00  |
| 7 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建63号楼1单元701室 | 110.53  |  2,055.00  | 227,139.00  |
| 8 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建68号楼3单元1702室 | 86.26  |  3,390.00  | 292,421.00  |
| 9 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期73号楼1单元601室 | 98.03  |  2,205.00  | 216,156.00  |
| 10 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元601室 | 101.22  |  2,205.00  | 223,190.00  |
| 11 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元602室 | 97.16  |  2,205.00  | 214,238.00  |
| 12 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元601室 | 65.08  |  2,255.00  | 146,755.00  |
| 13 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元602室 | 65.24  |  2,255.00  | 147,116.00  |
| 14 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期75号楼1单元602室 | 97.17  |  2,205.00  | 214,260.00  |
| 15 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期75号楼2单元601室 | 65.08  |  2,255.00  | 146,755.00  |
| 16 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期76号楼1单元502室 | 95.76  |  2,355.00  | 225,515.00  |
| 17 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元701室 | 99.55  |  2,105.00  | 209,553.00  |
| 18 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元702室 | 95.65  |  2,105.00  | 201,343.00  |
| 19 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期77号楼3单元701室 | 95.65  |  2,105.00  | 201,343.00  |
| 20 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼1单元601室 | 64.82  |  2,255.00  | 146,169.00  |
| 21 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元601室 | 65.18  |  2,255.00  | 146,981.00  |
| 22 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元103室 | 64.66  |  2,605.00  | 168,439.00  |
| 23 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元603室 | 64.82  |  2,255.00  | 146,169.00  |
| 24 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼3单元601室 | 65.18  |  2,255.00  | 146,981.00  |
| 25 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期84号楼2单元701室 | 65.14  |  2,155.00  | 140,377.00  |
| 26 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期85号楼3单元702室 | 54.59  |  2,055.00  | 112,182.00  |
| 27 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期85号楼4单元40702室415-470-2/6-10-040702 | 54.59  |  2,055.00  | 112,182.00  |
| 28 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元701室 | 82.35  |  2,155.00  | 177,464.00  |
| 29 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元10703室415-470-2/6-11-010703 | 69.88  |  2,155.00  | 150,591.00  |
| 30 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼2单元703室 | 69.88  |  2,155.00  | 150,591.00  |
| 31 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30702室415-470-2/6-11-030702 | 54.68  |  2,055.00  | 112,367.00  |
| 32 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30703室415-470-2/6-11-030703 | 73.93  |  2,155.00  | 159,319.00  |
| 33 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40701室415-470-2/6-11-040701 | 69.88  |  2,155.00  | 150,591.00  |
| 34 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40703室415-470-2/6-11-040703 | 82.35  |  2,155.00  | 177,464.00  |
| 35 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期87号楼2单元20701室415-470-2/6-16-020701 | 74.14  |  2,155.00  | 159,772.00  |
| 36 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期88号楼2单元20702室415-470-2/6-17-020702 | 54.67  |  2,055.00  | 112,347.00  |
| 37 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10701室415-470-2/5-20-010701 | 79.72  |  2,155.00  | 171,797.00  |
| 38 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10702室415-470-2/5-20-010702 | 103.44  |  2,005.00  | 207,397.00  |
| 39 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼2单元20703室415-470-2/5-20-020703 | 69.76  |  2,155.00  | 150,333.00  |
| 40 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼3单元30703室415-470-2/5-20-030703 | 75.81  |  2,155.00  | 163,371.00  |
| 41 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10701室415-470-2/5-19-010701 | 84.18  |  2,155.00  | 181,408.00  |
| 42 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10702室415-470-2/5-19-010702 | 114.19  |  2,005.00  | 228,951.00  |
| 43 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期97号楼2单元20701室415-470-2/5-13-020701 | 72.31  |  2,155.00  | 155,828.00  |
| 44 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期98号楼3单元30701室415-470-2/5-11-030701 | 64.78  |  2,155.00  | 139,601.00  |
| 45 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20701室415-470-2/5-12-020701 | 79.52  |  2,155.00  | 171,366.00  |
| 46 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20702室415-470-2/5-12-020702 | 102.84  |  2,005.00  | 206,194.00  |
| 47 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期99号楼4单元40703室415-470-2/5-12-040703 | 86.93  |  2,155.00  | 187,334.00  |
| 48 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期100号楼2单元20702室415-470-2/5-9-020702 | 102.84  |  2,005.00  | 206,194.00  |
| 49 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期101号楼1单元10701室415-470-2/5-10-010701 | 75.91  |  2,155.00  | 163,586.00  |
| 50 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期101号楼4单元40702室415-470-2/5-10-040702 | 54.15  |  2,055.00  | 111,278.00  |
| 51 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼2单元20703室415-470-2/5-5-020703 | 65.52  |  2,105.00  | 137,920.00  |
| 52 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40701室415-470-2/5-5-040701 | 65.53  |  2,105.00  | 137,941.00  |
| 53 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40703室415-470-2/5-5-040703 | 65.52  |  2,105.00  | 137,920.00  |
| 54 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元701室 | 64.02  |  2,105.00  | 134,762.00  |
| 55 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元702室 | 75.94  |  2,105.00  | 159,854.00  |
| 56 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期104号楼2单元20701室415-470-2/5-4-020701 | 65.40  |  2,105.00  | 137,667.00  |
| 57 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50701室415-470-2/5-4-050701 | 63.89  |  2,105.00  | 134,488.00  |
| 58 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50702室415-470-2/5-4-050702 | 75.79  |  2,105.00  | 159,538.00  |
| 59 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20701室415-470-2/5-3-020701 | 64.94  |  2,105.00  | 136,699.00  |
| 60 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20703室415-470-2/5-3-020703 | 64.93  |  2,105.00  | 136,678.00  |
| 61 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期105号楼4单元40701室415-470-2/5-3-040701 | 64.94  |  2,105.00  | 136,699.00  |
| 62 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼101室310-515-2/3-1-000101 | 40.02  | 3,305.00  | 132,266.00  |
| 63 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼102室310-515-2/3-1-000102 | 85.74  | 5,405.00  | 463,425.00  |
| 64 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼103室310-515-2/3-1-000103 | 61.61  | 5,405.00  | 333,002.00  |
| 65 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼104室310-515-2/3-1-000104 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 66 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼105室310-515-2/3-1-000105 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 67 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼106室310-515-2/3-1-000106 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 68 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼107室310-515-2/3-1-000107 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 69 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼108室310-515-2/3-1-000108 | 61.61  | 5,405.00  | 333,002.00  |
| 70 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼109室310-515-2/3-1-000109 | 85.74  | 5,405.00  | 463,425.00  |
| 71 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼102室310-515-2/3-2-000102 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 72 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼103室310-515-2/3-2-000103 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 73 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼104室310-515-2/3-2-000104 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 74 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼105室310-515-2/3-2-000105 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 75 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼106室310-515-2/3-2-000106 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 76 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼107室310-515-2/3-2-000107 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 77 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼108室310-515-2/3-2-000108 | 60.43  | 5,505.00  | 332,667.00  |
| 78 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼109室310-515-2/3-2-000109 | 85.27  | 5,505.00  | 469,411.00  |
| 79 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼101室310-515-2/3-3-000101 | 80.36  | 5,705.00  | 458,454.00  |
| 80 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼102室310-515-2/3-3-000102 | 81.82  | 5,505.00  | 450,419.00  |
| 81 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼103室310-515-2/3-3-000103 | 62.59  | 5,505.00  | 344,558.00  |
| 82 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_1室310-515-2/3-3-000106\_1 | 62.59  | 5,505.00  | 344,558.00  |
| 83 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_2室310-515-2/3-3-000106\_2 | 62.59  | 5,505.00  | 344,558.00  |
| 84 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园4号楼102室310-515-2/3-4-000102 | 44.81  | 5,705.00  | 255,641.00  |
| 85 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园4号楼103室310-515-2/3-4-000103 | 53.83  | 5,705.00  | 307,100.00  |
| 86 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼110室310-515-2/3-1-000110 | 40.67  | 4,105.00  | 166,950.00  |
| 87 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼113室310-515-2/3-1-000113 | 30.61  | 4,205.00  | 128,715.00  |
| 88 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼114室310-515-2/3-1-000114 | 30.61  | 4,205.00  | 128,715.00  |
| 89 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼115室310-515-2/3-1-000115 | 30.61  | 4,205.00  | 128,715.00  |
| 90 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼116室310-515-2/3-1-000116 | 40.55  | 4,105.00  | 166,458.00  |
| 91 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼112室310-515-2/3-2-000112 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 92 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼113室310-515-2/3-2-000113 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 93 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼114室310-515-2/3-2-000114 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 94 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼116室310-515-2/3-2-000116 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 95 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园7号楼122室310-515-2/3-7-000122 | 32.41  | 4,205.00  | 136,284.00  |
| 96 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园7号楼123室310-515-2/3-7-000123 | 35.32  | 4,205.00  | 148,521.00  |
| 97 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园8号楼101室310-515-2/3-8-000101 | 21.15  | 4,305.00  | 91,051.00  |
| 98 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园8号楼118室310-515-2/3-8-000118 | 36.59  | 4,205.00  | 153,861.00  |
| 99 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园8号楼123室310-515-2/3-8-000123 | 36.60  | 4,205.00  | 153,903.00  |
| 100 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼101室310-515-2/3-9-000101 | 32.77  | 4,205.00  | 137,798.00  |
| 101 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼102室310-515-2/3-9-000102 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 102 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼103室310-515-2/3-9-000103 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 103 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼104室310-515-2/3-9-000104 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 104 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼105室310-515-2/3-9-000105 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 105 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼106室310-515-2/3-9-000106 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 106 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼107室310-515-2/3-9-000107 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 107 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼120室310-515-2/3-9-000120 | 21.66  | 4,305.00  | 93,246.00  |
| 108 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼121室310-515-2/3-9-000121 | 21.66  | 4,305.00  | 93,246.00  |
| 109 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼122室310-515-2/3-9-000122 | 17.56  | 3,705.00  | 65,060.00  |
| 110 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼123室310-515-2/3-9-000123 | 17.56  | 3,705.00  | 65,060.00  |
| 111 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼124室310-515-2/3-9-000124 | 21.66  | 4,305.00  | 93,246.00  |
| 112 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼125室310-515-2/3-9-000125 | 20.78  | 4,305.00  | 89,458.00  |
| 113 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼126室310-515-2/3-9-000126 | 20.08  | 4,305.00  | 86,444.00  |
| 114 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼101室310-515-2/3-10-000101 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 115 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼102室310-515-2/3-10-000102 | 37.15  | 4,205.00  | 156,216.00  |
| 116 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼103室310-515-2/3-10-000103 | 19.40  | 4,305.00  | 83,517.00  |
| 117 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼104室310-515-2/3-10-000104 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 118 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼105室310-515-2/3-10-000105 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 119 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼106室310-515-2/3-10-000106 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 120 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼107室310-515-2/3-10-000107 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 121 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼108室310-515-2/3-10-000108 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 122 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼109室310-515-2/3-10-000109 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 123 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼110室310-515-2/3-10-000110 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 124 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼111室310-515-2/3-10-000111 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 125 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼112室310-515-2/3-10-000112 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 126 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼113室310-515-2/3-10-000113 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 127 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼114室310-515-2/3-10-000114 | 19.40  | 4,305.00  | 83,517.00  |
| 128 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼115室310-515-2/3-10-000115 | 37.15  | 4,205.00  | 156,216.00  |
| 129 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼116室310-515-2/3-10-000116 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 130 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼117室310-515-2/3-10-000117 | 31.21  | 4,205.00  | 131,238.00  |
| 131 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼118室310-515-2/3-10-000118 | 33.70  | 4,205.00  | 141,709.00  |
| 132 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼119室310-515-2/3-10-000119 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 133 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼120室310-515-2/3-10-000120 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 134 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼121室310-515-2/3-10-000121 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 135 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼122室310-515-2/3-10-000122 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 136 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼123室310-515-2/3-10-000123 | 33.70  | 4,205.00  | 141,709.00  |
| 137 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼124室310-515-2/3-10-000124 | 31.21  | 4,205.00  | 131,238.00  |
| 138 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼101室310-515-2/3-11-000101 | 23.34  | 4,305.00  | 100,479.00  |
| 139 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼102室310-515-2/3-11-000102 | 23.67  | 4,305.00  | 101,899.00  |
| 140 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼103室310-515-2/3-11-000103 | 26.15  | 4,305.00  | 112,576.00  |
| 141 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼104室310-515-2/3-11-000104 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 142 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼105室310-515-2/3-11-000105 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 143 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼106室310-515-2/3-11-000106 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 144 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼107室310-515-2/3-11-000107 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 145 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼108室310-515-2/3-11-000108 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 146 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼109室310-515-2/3-11-000109 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 147 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼110室310-515-2/3-11-000110 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 148 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼111室310-515-2/3-11-000111 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 149 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼112室310-515-2/3-11-000112 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 150 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼113室310-515-2/3-11-000113 | 18.14  | 4,055.00  | 73,558.00  |
| 151 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼114室310-515-2/3-11-000114 | 20.32  | 4,305.00  | 87,478.00  |
| 152 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼115室310-515-2/3-11-000115 | 40.86  | 4,105.00  | 167,730.00  |
| 153 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼116室310-515-2/3-11-000116 | 23.14  | 4,305.00  | 99,618.00  |
| 154 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼117室310-515-2/3-11-000117 | 43.21  | 4,105.00  | 177,377.00  |
| 155 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼118室310-515-2/3-11-000118 | 40.57  | 4,105.00  | 166,540.00  |
| 156 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼119室310-515-2/3-11-000119 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 157 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼120室310-515-2/3-11-000120 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 158 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼121室310-515-2/3-11-000121 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 159 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼122室310-515-2/3-11-000122 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 160 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼123室310-515-2/3-11-000123 | 34.11  | 4,205.00  | 143,433.00  |
| 161 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼124室310-515-2/3-11-000124 | 38.07  | 4,205.00  | 160,084.00  |
| 162 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼101室310-515-2/3-12-000101 | 21.93  | 4,305.00  | 94,409.00  |
| 163 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼104室310-515-2/3-12-000104 | 19.32  | 4,305.00  | 83,173.00  |
| 164 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼105室310-515-2/3-12-000105 | 19.32  | 4,305.00  | 83,173.00  |
| 165 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼111室310-515-2/3-12-000111 | 22.28  | 4,305.00  | 95,915.00  |
| 166 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼115室310-515-2/3-12-000115 | 21.25  | 4,305.00  | 91,481.00  |
| 167 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼116室310-515-2/3-12-000116 | 25.99  | 4,305.00  | 111,887.00  |
| 168 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼118室310-515-2/3-12-000118 | 20.50  | 4,305.00  | 88,253.00  |
| 169 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼119室310-515-2/3-12-000119 | 35.23  | 4,205.00  | 148,142.00  |
| 170 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼121室310-515-2/3-12-000121 | 31.36  | 4,205.00  | 131,869.00  |
| 171 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼123室310-515-2/3-12-000123 | 31.36  | 4,205.00  | 131,869.00  |
| 172 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼124室310-515-2/3-12-000124 | 31.36  | 4,205.00  | 131,869.00  |
| 173 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼125室310-515-2/3-12-000125 | 35.25  | 4,205.00  | 148,226.00  |
| 174 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼101室310-515-2/3-13-000101 | 21.15  | 4,305.00  | 91,051.00  |
| 175 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼102室310-515-2/3-13-000102 | 40.02  | 4,105.00  | 164,282.00  |
| 176 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼103室310-515-2/3-13-000103 | 21.04  | 4,305.00  | 90,577.00  |
| 177 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼104室310-515-2/3-13-000104 | 19.35  | 4,305.00  | 83,302.00  |
| 178 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼105室310-515-2/3-13-000105 | 18.69  | 4,055.00  | 75,788.00  |
| 179 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼109室310-515-2/3-13-000109 | 18.69  | 4,055.00  | 75,788.00  |
| 180 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼110室310-515-2/3-13-000110 | 22.39  | 4,305.00  | 96,389.00  |
| 181 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼112室310-515-2/3-13-000112 | 18.69  | 4,055.00  | 75,788.00  |
| 182 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼113室310-515-2/3-13-000113 | 19.35  | 4,305.00  | 83,302.00  |
| 183 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼114室310-515-2/3-13-000114 | 21.04  | 4,305.00  | 90,577.00  |
| 184 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼118室310-515-2/3-13-000118 | 36.59  | 4,205.00  | 153,861.00  |
| 185 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼119室310-515-2/3-13-000119 | 34.31  | 4,205.00  | 144,274.00  |
| 186 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼120室310-515-2/3-13-000120 | 34.31  | 4,205.00  | 144,274.00  |
| 187 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼121室310-515-2/3-13-000121 | 34.31  | 4,205.00  | 144,274.00  |
| 188 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼123室310-515-2/3-13-000123 | 36.59  | 4,205.00  | 153,861.00  |
| 189 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼107室410-485-2/2-3-000107 | 79.35  | 6,230.00  | 494,351.00  |
| 190 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼108室410-485-2/2-3-000108 | 59.39  | 6,230.00  | 370,000.00  |
| 191 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼109室410-485-2/2-3-000109 | 75.32  | 6,230.00  | 469,244.00  |
| 192 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼112室410-485-2/2-3-000112 | 183.01  | 4,310.00  | 788,773.00  |
| 193 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼107室410-485-2/2-4-000107 | 160.11  | 4,410.00  | 706,085.00  |
| 194 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼108室410-485-2/2-4-000108 | 172.13  | 4,350.00  | 748,766.00  |
| 195 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼109室410-485-2/2-4-000109 | 174.21  | 4,350.00  | 757,814.00  |
| 196 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼110室410-485-2/2-4-000110 | 151.91  | 4,410.00  | 669,923.00  |
| 197 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼111室410-485-2/2-4-000111 | 172.13  | 4,350.00  | 748,766.00  |
| 198 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼112室410-485-2/2-4-000112 | 160.11  | 4,410.00  | 706,085.00  |
| 199 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼101室410-485-2/2-1-000101 | 52.18  | 5,165.00  | 269,510.00  |
| 200 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼102室410-485-2/2-1-000102 | 38.08  | 5,165.00  | 196,683.00  |
| 201 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼103室410-485-2/2-1-000103 | 33.45  | 3,330.00  | 111,389.00  |
| 202 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼104室410-485-2/2-1-000104 | 49.05  | 5,165.00  | 253,343.00  |
| 203 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼105室410-485-2/2-1-000105 | 51.80  | 5,165.00  | 267,547.00  |
| 204 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼106室410-485-2/2-1-000106 | 38.08  | 5,165.00  | 196,683.00  |
| 205 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼107室410-485-2/2-1-000107 | 33.45  | 3,330.00  | 111,389.00  |
| 206 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼108室410-485-2/2-1-000108 | 50.37  | 5,165.00  | 260,161.00  |
| 207 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼109室410-485-2/2-1-000109 | 47.91  | 5,165.00  | 247,455.00  |
| 208 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼110室410-485-2/2-1-000110 | 33.47  | 3,330.00  | 111,455.00  |
| 209 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼111室410-485-2/2-1-000111 | 38.08  | 5,165.00  | 196,683.00  |
| 210 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼112室410-485-2/2-1-000112 | 52.22  | 5,165.00  | 269,716.00  |
| 211 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼113室410-485-2/2-1-000113 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 212 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼114室410-485-2/2-1-000114 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 213 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼115室410-485-2/2-1-000115 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 214 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼116室410-485-2/2-1-000116 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 215 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼101室410-485-2/2-2-000101 | 44.27  | 5,215.00  | 230,868.00  |
| 216 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼102室410-485-2/2-2-000102 | 35.39  | 5,165.00  | 182,789.00  |
| 217 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼103室410-485-2/2-2-000103 | 10.24  | 3,230.00  | 33,075.00  |
| 218 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼106室410-485-2/2-2-000106 | 33.46  | 5,165.00  | 172,821.00  |
| 219 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼107室410-485-2/2-2-000107 | 39.79  | 3,330.00  | 132,501.00  |
| 220 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼108室410-485-2/2-2-000108 | 60.16  | 4,855.00  | 292,077.00  |
| 221 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼109室410-485-2/2-2-000109 | 10.24  | 3,230.00  | 33,075.00  |
| 222 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼110室410-485-2/2-2-000110 | 35.54  | 5,165.00  | 183,564.00  |
| 223 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼104室410-485-2/2-5-000104 | 60.36  | 4,855.00  | 293,048.00  |
| 224 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼105室410-485-2/2-5-000105 | 39.66  | 3,330.00  | 132,068.00  |
| 225 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼106室410-485-2/2-5-000106 | 33.67  | 5,265.00  | 177,273.00  |
| 226 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼107室410-485-2/2-5-000107 | 66.05  | 3,280.00  | 216,644.00  |
| 227 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼108室410-485-2/2-5-000108 | 60.27  | 4,855.00  | 292,611.00  |
| 228 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼109室410-485-2/2-5-000109 | 10.37  | 3,230.00  | 33,495.00  |
| 229 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼110室410-485-2/2-5-000110 | 35.58  | 5,165.00  | 183,771.00  |
| 230 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼111室410-485-2/2-5-000111 | 44.21  | 5,215.00  | 230,555.00  |
| 231 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼101室410-485-2/2-6-000101 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 232 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼102室410-485-2/2-6-000102 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 233 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼103室410-485-2/2-6-000103 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 234 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼104室410-485-2/2-6-000104 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 235 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼105室410-485-2/2-6-000105 | 52.21  | 5,165.00  | 269,665.00  |
| 236 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼106室410-485-2/2-6-000106 | 38.36  | 5,215.00  | 200,047.00  |
| 237 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼107室410-485-2/2-6-000107 | 33.65  | 3,330.00  | 112,055.00  |
| 238 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼108室410-485-2/2-6-000108 | 48.01  | 5,165.00  | 247,972.00 |
| 239 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼109室410-485-2/2-6-000109 | 50.28  | 5,165.00  | 259,696.00  |
| 240 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼110室410-485-2/2-6-000110 | 33.67  | 3,330.00  | 112,121.00  |
| 241 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼111室410-485-2/2-6-000111 | 38.36  | 5,165.00  | 198,129.00  |
| 合计 |  |  | 12221.94  |  | 45,245,967.00  |

**目 录**

[致估价委托方函 1](#_Toc481486552)

[估价师声明 2](#_Toc481486553)7

[估价假设和限制条件 2](#_Toc481486554)9

涉执[房地产处置司法评估报告 31](#_Toc481486555)

[一、估价委托方 31](#_Toc481486556)

[二、房地产估价机构 31](#_Toc481486557)

[三、估价目的 31](#_Toc481486558)

[四、估价对象 31](#_Toc481486559)

[五、价值时点 5](#_Toc481486560)1

[六、价值类型 5](#_Toc481486561)1

[七、估价原则 52](#_Toc481486562)

[八、估价依据 53](#_Toc481486563)

[九、估价方法 5](#_Toc481486564)4

[十、估价结果 5](#_Toc481486565)4

[十一、估价人员 6](#_Toc481486566)5

[十二、实地查勘期 6](#_Toc481486567)5

[十三、估价作业日期 6](#_Toc481486568)5

[评估结果使用特别提示 6](#_Toc481486569)6

[附件 6](#_Toc481486572)7

1.西安市雁塔区人民法院委托书复印件

2.西安市雁塔区人民法院执行裁定书复印件

3.估价对象位置图

4.权属证明材料复印件

5.房地产估价机构营业执照复印件

6.房地产估价机构备案证书复印件

7.注册房地产估价师注册证书复印件

8.估价对象外观和内部照片

# 估价师声明

**我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：**

1.我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2.估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3.我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托方及估价利害关系人没有利害关系。

4.我们对本估价报告中的估价对象、估价委托方及估价利害关系人没有偏见。

5.我们依照《中华人民共和国城市房地产管理法》《中华人民共和国资产评估法》《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》《人民法院委托评估工作规范》《房地产估价规范》《房地产估价基本术语标准》以及房地产估价专项标准进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

6.注册房地产估价师张芳哲、兰鑫于2022年7月25日、2022年7月26日对本评估报告中的估价对象进行了实地查勘。

7.没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

8.本次估价的注册房地产估价师：

**参加估价的注册房地产估价师**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 注册号 | 签章 | 签章日期 |
| 张芳哲 | 2319980014 |  |  年 月 日 |
| 兰 鑫 | 2320210035 |  |  年 月 日 |

# 估价假设和限制条件

**一、本次估价的各项估价假设**

 （一）一般假设

1. 本估价报告中估价对象房地产的权属、坐落、建筑面积、用途等信息来源于案件承办单位提供的西安市雁塔区人民法院委托书及《不动产权证书》复印件，假定委托方提供的所有资料是真实、完整和有效的，因资料失实造成估价结果有误，本估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。

2.关注了估价对象的房屋安全，环境污染等影响估价对象价值的重大因素，经实地查勘并依常规判断，假定房屋质量及居住、使用环境是安全的，在耐用年限或土地使用期限内能够正常使用。

3.因委托方未能提供估价对象是否有欠缴水、电、暖、物业等费用及其滞纳金的相关证明，在无理由怀疑其真实性的情况下，本次估价假定不存在欠缴上述各项费用。

4.假定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地勘察完成之日的状况相同。

（二）未定事项假设

无未定事项假设。

（三）背离事实假设

视估价对象没有查封、未设立担保物权及其他优先受偿权。

（四）不相一致假设

估价对象192爱民区北悦城3号楼112室410-485-2/2-3-000112证载所在层为1层，实际所在层为1-2层。

1. 依据不足假设

由于现场勘察时有部分房屋未能进入室内进行查勘，本次估价其室内装饰装修情况均按毛坯房进行评估,如与其实际装修情况有差异，以实际情况为准。

**二、估价报告使用限制**

1.本估价报告仅作为本次估价目的使用，不作其他任何用途使用。

2.估价报告使用者为估价委托方及本案双方当事人，估价报告使用者在使用本估价报告时，不应断章取义。

3.未经本估价机构书面同意，任何单位或个人不得将本估价报告的全部或部分内容发表于任何公开媒体上。

4.本估价报告经估价机构加盖公章、法定代表人盖章及注册房地产估价师签章后方可生效。

5.估价报告使用期限自本估价报告出具之日起不超过一年。

6.本估价报告复印无效。

**涉执房地产处置司法评估报告**

**哈正明[2022]涉执第047号**

## 一、估价委托方

委托方：西安市雁塔区人民法院

## 二、房地产估价机构

估价机构名称：哈尔滨正明房地产估价咨询有限公司

法定代表人：张芳哲

估价机构住所：哈尔滨市南岗区南直路181号9栋2单元4层27号

估价备案等级：贰级

备案证书编号：23010042

## 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

## 估价对象

## （一）估价对象财产范围

依据（2022）陕0113执恢1428号西安市雁塔区人民法院委托书的评估要求，确定牡丹江市爱民区曙光新城61套、东安区兴隆幸福家园127套、爱民区北悦城53套共计241套房产处置参考价，估价对象财产范围包括建筑物、分摊的国有建设用地使用权及室内不可移动的装饰装修，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

**（二）估价对象基本状况**

估价对象为牡丹江市爱民区曙光新城61套、东安区兴隆幸福家园127套、爱民区北悦城53套房产，权利人均为牡丹江市森森林业开发有限责任公司，共有情况均为单独所有，用途分别为成套住宅、商业服务、仓储，总建筑面积为12221.94平方米，建筑结构分别为混合结构、钢筋混凝土结构，建成年份分别为2011年、2015年、2016年，产权来源均为买受（商品房）。

**估价对象明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **不动产权****证书号** | **坐落** | **建筑****面积（㎡）** | **结构** | **用途** | **所在层/总层数** | **建成年份** |
| 1 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005203号 | 爱民区曙光新城扩建55号楼1单元702室 | 90.44  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 2 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005204号 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元701室 | 90.44  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 3 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005205号 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元702室 | 93.89  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 4 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005230号 | 爱民区曙光新城扩建59号楼1单元701室 | 109.54  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 5 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005206号 | 爱民区曙光新城扩建61号楼4单元702室 | 49.67  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 6 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005696号 | 爱民区曙光新城扩建61号楼6单元701室 | 108.47  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 7 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005619号 | 爱民区曙光新城扩建63号楼1单元701室 | 110.53  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 8 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005711号 | 爱民区曙光新城扩建68号楼3单元1702室 | 86.26  | 钢筋混凝土 | 成套住宅 | 17/17 | 2011 |
| 9 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005710号 | 爱民区曙光新城二期73号楼1单元601室 | 98.03  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 10 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005709号 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元601室 | 101.22  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 11 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005708号 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元602室 | 97.16  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 12 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005729号 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元601室 | 65.08  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 13 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005733号 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元602室 | 65.24  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 14 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005623号 | 爱民区曙光新城二期75号楼1单元602室 | 97.17  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 15 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005620号 | 爱民区曙光新城二期75号楼2单元601室 | 65.08  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 16 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005621号 | 爱民区曙光新城二期76号楼1单元502室 | 95.76  | 混合 | 成套住宅 | 5/5 | 2011 |
| 17 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005687号 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元701室 | 99.55  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 18 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005774号 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元702室 | 95.65  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 19 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005771号 | 爱民区曙光新城二期77号楼3单元701室 | 95.65  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 20 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005770号 | 爱民区曙光新城二期82号楼1单元601室 | 64.82  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 21 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005674号 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元601室 | 65.18  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 22 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005676号 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元103室 | 64.66  | 混合 | 成套住宅 | 1/6 | 2011 |
| 23 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005678号 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元603室 | 64.82  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 24 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005767号 | 爱民区曙光新城二期82号楼3单元601室 | 65.18  | 混合 | 成套住宅 | 6/6 | 2011 |
| 25 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005768号 | 爱民区曙光新城二期84号楼2单元701室 | 65.14  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 26 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005769号 | 爱民区曙光新城二期85号楼3单元702室 | 54.59  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 27 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005707号 | 爱民区曙光新城二期85号楼4单元40702室415-470-2/6-10-040702 | 54.59  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 28 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005658号 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元701室 | 82.35  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 29 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005614号 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元10703室415-470-2/6-11-010703 | 69.88  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 30 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005617号 | 爱民区曙光新城二期86号楼2单元703室 | 69.88  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 31 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005625号 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30702室415-470-2/6-11-030702 | 54.68  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 32 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005615号 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30703室415-470-2/6-11-030703 | 73.93  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 33 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005753号 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40701室415-470-2/6-11-040701 | 69.88  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 34 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005611号 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40703室415-470-2/6-11-040703 | 82.35  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 35 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005609号 | 爱民区曙光新城二期87号楼2单元20701室415-470-2/6-16-020701 | 74.14  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 36 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005604号 | 爱民区曙光新城二期88号楼2单元20702室415-470-2/6-17-020702 | 54.67  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 37 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005727号 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10701室415-470-2/5-20-010701 | 79.72  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 38 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005612号 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10702室415-470-2/5-20-010702 | 103.44  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 39 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005732号 | 爱民区曙光新城二期92号楼2单元20703室415-470-2/5-20-020703 | 69.76  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 40 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005607号 | 爱民区曙光新城二期92号楼3单元30703室415-470-2/5-20-030703 | 75.81  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 41 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005605号 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10701室415-470-2/5-19-010701 | 84.18  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 42 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005742号 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10702室415-470-2/5-19-010702 | 114.19  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 43 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005602号 | 爱民区曙光新城二期97号楼2单元20701室415-470-2/5-13-020701 | 72.31  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 44 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005739号 | 爱民区曙光新城二期98号楼3单元30701室415-470-2/5-11-030701 | 64.78  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 45 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005737号 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20701室415-470-2/5-12-020701 | 79.52  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 46 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005601号 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20702室415-470-2/5-12-020702 | 102.84  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 47 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005735号 | 爱民区曙光新城二期99号楼4单元40703室415-470-2/5-12-040703 | 86.93  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 48 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005652号 | 爱民区曙光新城二期100号楼2单元20702室415-470-2/5-9-020702 | 102.84  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 49 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005684号 | 爱民区曙光新城二期101号楼1单元10701室415-470-2/5-10-010701 | 75.91  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 50 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005598号 | 爱民区曙光新城二期101号楼4单元40702室415-470-2/5-10-040702 | 54.15  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 51 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005643号 | 爱民区曙光新城二期103号楼2单元20703室415-470-2/5-5-020703 | 65.52  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 52 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005671号 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40701室415-470-2/5-5-040701 | 65.53  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 53 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005760号 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40703室415-470-2/5-5-040703 | 65.52  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 54 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005655号 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元701室 | 64.02  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 55 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005659号 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元702室 | 75.94  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 56 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005685号 | 爱民区曙光新城二期104号楼2单元20701室415-470-2/5-4-020701 | 65.40  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 57 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005686号 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50701室415-470-2/5-4-050701 | 63.89  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 58 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005757号 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50702室415-470-2/5-4-050702 | 75.79  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 59 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005756号 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20701室415-470-2/5-3-020701 | 64.94  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 60 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005596号 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20703室415-470-2/5-3-020703 | 64.93  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 61 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005593号 | 爱民区曙光新城二期105号楼4单元40701室415-470-2/5-3-040701 | 64.94  | 混合 | 成套住宅 | 7/7 | 2011 |
| 62 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005568号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼101室310-515-2/3-1-000101 | 40.02  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 63 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005572号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼102室310-515-2/3-1-000102 | 85.74  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 64 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005575号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼103室310-515-2/3-1-000103 | 61.61  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 65 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005537号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼104室310-515-2/3-1-000104 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 66 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005474号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼105室310-515-2/3-1-000105 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 67 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005533号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼106室310-515-2/3-1-000106 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 68 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005630号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼107室310-515-2/3-1-000107 | 56.93  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 69 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005542号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼108室310-515-2/3-1-000108 | 61.61  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 70 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005635号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼109室310-515-2/3-1-000109 | 85.74  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 71 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005545号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼102室310-515-2/3-2-000102 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 72 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005491号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼103室310-515-2/3-2-000103 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 73 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005627号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼104室310-515-2/3-2-000104 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 74 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005574号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼105室310-515-2/3-2-000105 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 75 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005645号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼106室310-515-2/3-2-000106 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 76 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005577号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼107室310-515-2/3-2-000107 | 61.75  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 77 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005649号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼108室310-515-2/3-2-000108 | 60.43  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 78 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005560号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼109室310-515-2/3-2-000109 | 85.27  | 混合 | 商业服务 | 1/6 | 2015 |
| 79 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005657号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼101室310-515-2/3-3-000101 | 80.36  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 80 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005651号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼102室310-515-2/3-3-000102 | 81.82  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 81 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005701号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼103室310-515-2/3-3-000103 | 62.59  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 82 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005654号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_1室310-515-2/3-3-000106\_1 | 62.59  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 83 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005562号 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_2室310-515-2/3-3-000106\_2 | 62.59  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 84 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005564号 | 东安区兴隆幸福家园4号楼102室310-515-2/3-4-000102 | 44.81  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 85 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005525号 | 东安区兴隆幸福家园4号楼103室310-515-2/3-4-000103 | 53.83  | 混合 | 商业服务 | 1/5 | 2015 |
| 86 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005702号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼110室310-515-2/3-1-000110 | 40.67  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 87 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005703号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼113室310-515-2/3-1-000113 | 30.61  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 88 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005704号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼114室310-515-2/3-1-000114 | 30.61  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 89 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005566号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼115室310-515-2/3-1-000115 | 30.61  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 90 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005569号 | 东安区兴隆幸福家园1号楼116室310-515-2/3-1-000116 | 40.55  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 91 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005705号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼112室310-515-2/3-2-000112 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 92 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005706号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼113室310-515-2/3-2-000113 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 93 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005584号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼114室310-515-2/3-2-000114 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 94 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005513号 | 东安区兴隆幸福家园2号楼116室310-515-2/3-2-000116 | 33.59  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 95 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005563号 | 东安区兴隆幸福家园7号楼122室310-515-2/3-7-000122 | 32.41  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 96 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005567号 | 东安区兴隆幸福家园7号楼123室310-515-2/3-7-000123 | 35.32  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 97 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005580号 | 东安区兴隆幸福家园8号楼101室310-515-2/3-8-000101 | 21.15  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 98 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005585号 | 东安区兴隆幸福家园8号楼118室310-515-2/3-8-000118 | 36.59  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 99 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005582号 | 东安区兴隆幸福家园8号楼123室310-515-2/3-8-000123 | 36.60  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 100 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005579号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼101室310-515-2/3-9-000101 | 32.77  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 101 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005802号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼102室310-515-2/3-9-000102 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 102 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005578号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼103室310-515-2/3-9-000103 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 103 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005589号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼104室310-515-2/3-9-000104 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 104 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005573号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼105室310-515-2/3-9-000105 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 105 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005576号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼106室310-515-2/3-9-000106 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 106 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005571号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼107室310-515-2/3-9-000107 | 29.01  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 107 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005590号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼120室310-515-2/3-9-000120 | 21.66  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 108 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005680号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼121室310-515-2/3-9-000121 | 21.66  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 109 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005492号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼122室310-515-2/3-9-000122 | 17.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 110 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005481号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼123室310-515-2/3-9-000123 | 17.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 111 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005483号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼124室310-515-2/3-9-000124 | 21.66  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 112 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005486号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼125室310-515-2/3-9-000125 | 20.78  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 113 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005490号 | 东安区兴隆幸福家园9号楼126室310-515-2/3-9-000126 | 20.08  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 114 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005507号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼101室310-515-2/3-10-000101 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 115 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005531号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼102室310-515-2/3-10-000102 | 37.15  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 116 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005534号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼103室310-515-2/3-10-000103 | 19.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 117 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005497号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼104室310-515-2/3-10-000104 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 118 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005503号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼105室310-515-2/3-10-000105 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 119 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005520号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼106室310-515-2/3-10-000106 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 120 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005581号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼107室310-515-2/3-10-000107 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 121 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005510号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼108室310-515-2/3-10-000108 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 122 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005487号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼109室310-515-2/3-10-000109 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 123 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005521号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼110室310-515-2/3-10-000110 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 124 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005700号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼111室310-515-2/3-10-000111 | 23.56  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 125 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005699号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼112室310-515-2/3-10-000112 | 18.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 126 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005698号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼113室310-515-2/3-10-000113 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 127 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005539号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼114室310-515-2/3-10-000114 | 19.40  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 128 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005550号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼115室310-515-2/3-10-000115 | 37.15  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 129 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005557号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼116室310-515-2/3-10-000116 | 17.52  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 130 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005552号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼117室310-515-2/3-10-000117 | 31.21  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 131 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005546号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼118室310-515-2/3-10-000118 | 33.70  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 132 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005549号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼119室310-515-2/3-10-000119 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 133 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005544号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼120室310-515-2/3-10-000120 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 134 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005547号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼121室310-515-2/3-10-000121 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 135 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005558号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼122室310-515-2/3-10-000122 | 31.62  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 136 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005554号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼123室310-515-2/3-10-000123 | 33.70  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 137 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005518号 | 东安区兴隆幸福家园10号楼124室310-515-2/3-10-000124 | 31.21  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 138 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005514号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼101室310-515-2/3-11-000101 | 23.34  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 139 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005508号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼102室310-515-2/3-11-000102 | 23.67  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 140 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005660号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼103室310-515-2/3-11-000103 | 26.15  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 141 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005662号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼104室310-515-2/3-11-000104 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 142 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005664号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼105室310-515-2/3-11-000105 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 143 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005670号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼106室310-515-2/3-11-000106 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 144 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005762号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼107室310-515-2/3-11-000107 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 145 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005719号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼108室310-515-2/3-11-000108 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 146 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005734号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼109室310-515-2/3-11-000109 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 147 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005715号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼110室310-515-2/3-11-000110 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 148 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005538号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼111室310-515-2/3-11-000111 | 23.99  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 149 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005535号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼112室310-515-2/3-11-000112 | 19.45  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 150 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005656号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼113室310-515-2/3-11-000113 | 18.14  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 151 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005761号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼114室310-515-2/3-11-000114 | 20.32  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 152 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005529号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼115室310-515-2/3-11-000115 | 40.86  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 153 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005724号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼116室310-515-2/3-11-000116 | 23.14  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 154 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005723号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼117室310-515-2/3-11-000117 | 43.21  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 155 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005722号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼118室310-515-2/3-11-000118 | 40.57  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 156 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005721号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼119室310-515-2/3-11-000119 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 157 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005720号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼120室310-515-2/3-11-000120 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 158 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005647号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼121室310-515-2/3-11-000121 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 159 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005642号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼122室310-515-2/3-11-000122 | 32.12  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 160 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005639号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼123室310-515-2/3-11-000123 | 34.11  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 161 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005633号 | 东安区兴隆幸福家园11号楼124室310-515-2/3-11-000124 | 38.07  | 混合 | 仓储 | 1/6 | 2015 |
| 162 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005766号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼101室310-515-2/3-12-000101 | 21.93  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 163 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005661号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼104室310-515-2/3-12-000104 | 19.32  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 164 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005540号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼105室310-515-2/3-12-000105 | 19.32  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 165 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005536号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼111室310-515-2/3-12-000111 | 22.28  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 166 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005532号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼115室310-515-2/3-12-000115 | 21.25  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 167 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005530号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼116室310-515-2/3-12-000116 | 25.99  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 168 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005528号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼118室310-515-2/3-12-000118 | 20.50  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 169 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005559号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼119室310-515-2/3-12-000119 | 35.23  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 170 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005556号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼121室310-515-2/3-12-000121 | 31.36  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 171 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005553号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼123室310-515-2/3-12-000123 | 31.36  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 172 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005551号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼124室310-515-2/3-12-000124 | 31.36  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 173 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005548号 | 东安区兴隆幸福家园12号楼125室310-515-2/3-12-000125 | 35.25  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 174 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005663号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼101室310-515-2/3-13-000101 | 21.15  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 175 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005667号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼102室310-515-2/3-13-000102 | 40.02  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 176 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005515号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼103室310-515-2/3-13-000103 | 21.04  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 177 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005526号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼104室310-515-2/3-13-000104 | 19.35  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 178 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005524号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼105室310-515-2/3-13-000105 | 18.69  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 179 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005543号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼109室310-515-2/3-13-000109 | 18.69  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 180 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005541号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼110室310-515-2/3-13-000110 | 22.39  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 181 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005646号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼112室310-515-2/3-13-000112 | 18.69  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 182 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005648号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼113室310-515-2/3-13-000113 | 19.35  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 183 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005765号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼114室310-515-2/3-13-000114 | 21.04  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 184 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005764号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼118室310-515-2/3-13-000118 | 36.59  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 185 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005763号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼119室310-515-2/3-13-000119 | 34.31  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 186 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005624号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼120室310-515-2/3-13-000120 | 34.31  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 187 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005730号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼121室310-515-2/3-13-000121 | 34.31  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 188 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005640号 | 东安区兴隆幸福家园13号楼123室310-515-2/3-13-000123 | 36.59  | 混合 | 仓储 | 1/5 | 2015 |
| 189 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005502号 | 爱民区北悦城3号楼107室410-485-2/2-3-000107 | 79.35  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11 | 2016 |
| 190 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005512号 | 爱民区北悦城3号楼108室410-485-2/2-3-000108 | 59.39  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11 | 2016 |
| 191 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005506号 | 爱民区北悦城3号楼109室410-485-2/2-3-000109 | 75.32  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11 | 2016 |
| 192 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005509号 | 爱民区北悦城3号楼112室410-485-2/2-3-000112 | 183.01  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1/11（实际为1-2层） | 2016 |
| 193 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005496号 | 爱民区北悦城4号楼107室410-485-2/2-4-000107 | 160.11  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 194 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005555号 | 爱民区北悦城4号楼108室410-485-2/2-4-000108 | 172.13  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 195 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005610号 | 爱民区北悦城4号楼109室410-485-2/2-4-000109 | 174.21  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 196 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005613号 | 爱民区北悦城4号楼110室410-485-2/2-4-000110 | 151.91  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 197 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005626号 | 爱民区北悦城4号楼111室410-485-2/2-4-000111 | 172.13  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 198 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005622号 | 爱民区北悦城4号楼112室410-485-2/2-4-000112 | 160.11  | 钢筋混凝土 | 商业服务 | 1-2/11 | 2016 |
| 199 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005628号 | 爱民区北悦城1号楼101室410-485-2/2-1-000101 | 52.18  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 200 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005618号 | 爱民区北悦城1号楼102室410-485-2/2-1-000102 | 38.08  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 201 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005632号 | 爱民区北悦城1号楼103室410-485-2/2-1-000103 | 33.45  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 202 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005616号 | 爱民区北悦城1号楼104室410-485-2/2-1-000104 | 49.05  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 203 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005606号 | 爱民区北悦城1号楼105室410-485-2/2-1-000105 | 51.80  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 204 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005608号 | 爱民区北悦城1号楼106室410-485-2/2-1-000106 | 38.08  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 205 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005752号 | 爱民区北悦城1号楼107室410-485-2/2-1-000107 | 33.45  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 206 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005755号 | 爱民区北悦城1号楼108室410-485-2/2-1-000108 | 50.37  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 207 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005636号 | 爱民区北悦城1号楼109室410-485-2/2-1-000109 | 47.91  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 208 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005758号 | 爱民区北悦城1号楼110室410-485-2/2-1-000110 | 33.47  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 209 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005754号 | 爱民区北悦城1号楼111室410-485-2/2-1-000111 | 38.08  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 210 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005759号 | 爱民区北悦城1号楼112室410-485-2/2-1-000112 | 52.22  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 211 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005634号 | 爱民区北悦城1号楼113室410-485-2/2-1-000113 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 212 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005638号 | 爱民区北悦城1号楼114室410-485-2/2-1-000114 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 213 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005629号 | 爱民区北悦城1号楼115室410-485-2/2-1-000115 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 214 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005631号 | 爱民区北悦城1号楼116室410-485-2/2-1-000116 | 42.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 215 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005688号 | 爱民区北悦城2号楼101室410-485-2/2-2-000101 | 44.27  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 216 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005690号 | 爱民区北悦城2号楼102室410-485-2/2-2-000102 | 35.39  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 217 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005691号 | 爱民区北悦城2号楼103室410-485-2/2-2-000103 | 10.24  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 218 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005692号 | 爱民区北悦城2号楼106室410-485-2/2-2-000106 | 33.46  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 219 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005718号 | 爱民区北悦城2号楼107室410-485-2/2-2-000107 | 39.79  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 220 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005717号 | 爱民区北悦城2号楼108室410-485-2/2-2-000108 | 60.16  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 221 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005716号 | 爱民区北悦城2号楼109室410-485-2/2-2-000109 | 10.24  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 222 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005714号 | 爱民区北悦城2号楼110室410-485-2/2-2-000110 | 35.54  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 223 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005713号 | 爱民区北悦城5号楼104室410-485-2/2-5-000104 | 60.36  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 224 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005675号 | 爱民区北悦城5号楼105室410-485-2/2-5-000105 | 39.66  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 225 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005570号 | 爱民区北悦城5号楼106室410-485-2/2-5-000106 | 33.67  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 226 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005565号 | 爱民区北悦城5号楼107室410-485-2/2-5-000107 | 66.05  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 227 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005561号 | 爱民区北悦城5号楼108室410-485-2/2-5-000108 | 60.27  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 228 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005599号 | 爱民区北悦城5号楼109室410-485-2/2-5-000109 | 10.37  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 229 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005597号 | 爱民区北悦城5号楼110室410-485-2/2-5-000110 | 35.58  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 230 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005594号 | 爱民区北悦城5号楼111室410-485-2/2-5-000111 | 44.21  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/11 | 2016 |
| 231 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005592号 | 爱民区北悦城6号楼101室410-485-2/2-6-000101 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 232 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005588号 | 爱民区北悦城6号楼102室410-485-2/2-6-000102 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 233 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005523号 | 爱民区北悦城6号楼103室410-485-2/2-6-000103 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 234 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005519号 | 爱民区北悦城6号楼104室410-485-2/2-6-000104 | 42.14  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 235 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005666号 | 爱民区北悦城6号楼105室410-485-2/2-6-000105 | 52.21  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 236 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005668号 | 爱民区北悦城6号楼106室410-485-2/2-6-000106 | 38.36  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 237 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005644号 | 爱民区北悦城6号楼107室410-485-2/2-6-000107 | 33.65  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 238 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005641号 | 爱民区北悦城6号楼108室410-485-2/2-6-000108 | 48.01  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 239 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005637号 | 爱民区北悦城6号楼109室410-485-2/2-6-000109 | 50.28  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 240 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005653号 | 爱民区北悦城6号楼110室410-485-2/2-6-000110 | 33.67  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 241 | 黑（2022）牡丹江市不动产权第0005650号 | 爱民区北悦城6号楼111室410-485-2/2-6-000111 | 38.36  | 钢筋混凝土 | 仓储 | 1/9 | 2016 |
| 合计 |  |  | 12221.94 |  |  |  |  |

1. **土地基本状况**

**估价对象1-7土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区曙光新城扩建55号楼、59号楼、61号楼、63号楼 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 共有宗地面积275725.21㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2083年10月16日止 |

**估价对象8土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区曙光新城扩建68号楼 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 共有宗地面积26137.10㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2083年10月16日止 |

**估价对象9-26、28、30土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区曙光新城扩建73号楼、74号楼、75号楼、76号楼、77号楼、82号楼、84号楼、85号楼3单元702室、86号楼1单元701室、86号楼2单元703室 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 共有宗地面积60717.37㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2083年10月16日止 |

**估价对象27、29、31-36土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区曙光新城扩建85号楼4单元702室、86号楼1单元703室、86号楼3单元、86号楼4单元、87号楼、88号楼 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 共有宗地面积60717.40㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2083年10月16日止 |

**估价对象37-53、56-61土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区曙光新城二期92号楼、93号楼、97号楼、98号楼、99号楼、100号楼、101号楼、103号楼2单元、103号楼4单元、104号楼、105号楼 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 共有宗地面积41527.30㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2083年10月16日止 |

**估价对象54、55土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 城镇住宅用地 |
| 面积 | 共有宗地面积41528.62㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2083年10月16日止 |

**估价对象62-188土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 东安区兴隆幸福家园 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 其他商服用地 |
| 面积 | 共有宗地面积49277.30㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2053年06月23日止 |

**估价对象189-241土地基本状况**

|  |  |
| --- | --- |
| 权利人 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 |
| 坐落 | 爱民区北悦城 |
| 权利类型 | 国有建设用地使用权 |
| 权利性质 | 出让 |
| 用途 | 其他商服用地 |
| 面积 | 共有宗地面积52336.00㎡ |
| 使用期限 | 国有建设用地使用权2053年06月23日止 |

1. **建筑物基本状况**

**曙光新城小区建筑物基本状况说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| 建筑结构 | 混合结构、钢筋混凝土结构 |
| 设施设备 | 有水、电、暖、天然气等配套设施 |
| 总楼层及层次 | 总层数5层的第5层，6层的第1层、第6层，7层的第7 层，17层的第17层 |
| 建成年份及成新率 | 建成年份为2011年，综合成新率为八成新 |
| 使用及维护状况 | 使用正常，维护状况较好 |
| 外观 | 建筑物外观较好 |
| 总建筑面积 | 估价对象总建筑面积为4748.37平方米 |
| 装饰装修 | 建筑物外墙面刷涂料，塑钢窗，防盗门，55号楼1单元702室、4单元701室、702室以及59号楼1单元701室四处房产室内卫生间地面铺地砖、墙面贴墙砖、天棚刷涂料，其余房产室内均为毛坯房。 |

**兴隆幸福家园小区建筑物基本状况说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| 建筑结构 | 混合结构 |
| 设施设备 | 有水、电、暖等配套设施 |
| 总楼层及层次 | 总层数为5层、6层，所在层为1层 |
| 建成年份及成新率 | 建成年份为2015年，综合成新率为九成新 |
| 使用及维护状况 | 使用正常，维护状况较好 |
| 外观 | 建筑物外观较好 |
| 总建筑面积 | 估价对象总建筑面积为4316.76平方米 |
| 装饰装修 | 建筑物外墙面贴墙砖、刷涂料，塑钢窗，商服外门为金属嵌框玻璃门，仓储外门为自动翻板车库门，除3号楼101室、4号楼102室两处房产外，其余房产室内均为毛坯房。 |

**3号楼101室室内装修一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地面 | 墙面 | 天棚 | 备注 |
| 大厅 | 地板 | 涂料 | 涂料 |  |
| 休息室 | 地板 | 涂料 | 涂料 |  |
| 厨房 | 地板 | 墙板 | 扣板 |  烟机 |
| 卫生间 | 地砖 | 墙板 | 扣板 | 手盆 蹲便器 |
| 其他 | 塑钢窗，金属嵌框玻璃门。 |

**4号楼102室室内装修一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地面 | 墙面 | 天棚 | 备注 |
| 大厅 | 地板革 | 涂料 | 涂料 |  |
| 卫生间 | 水泥地面 | 抹灰 | 抹灰 | 抽水马桶 |
| 其他 | 塑钢窗，金属嵌框玻璃门。 |

**北悦城小区建筑物基本状况说明表**

|  |  |
| --- | --- |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 |
| 设施设备 | 有水、电、暖等配套设施 |
| 总楼层及层次 | 总层数为9层、11层，所在层为1层、1-2层 |
| 建成年份及成新率 | 建成年份为2016年，按综合成新率为九成新 |
| 使用及维护状况 | 使用正常，维护状况较好 |
| 外观 | 建筑物外观较好 |
| 总建筑面积 | 估价对象总建筑面积为3156.81平方米 |
| 装饰装修 | 建筑物外墙面刷涂料，塑钢窗，商服外门为金属嵌框玻璃门，仓储外门为自动翻板车库门、防盗门，除3号楼109室、4号楼112室两处房产外，其余房产室内均为毛坯房。 |

**3号楼109室室内装修一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地面 | 墙面 | 天棚 | 备注 |
| 大厅 | 地坪漆 | 墙壁纸、涂料 | 涂料 |  |
| 卫生间 | 地坪漆 | 墙壁纸、涂料 | 矿棉板吊顶 |  |
| 其他 | 塑钢窗，金属嵌框玻璃门。 |

**4号楼112室室内装修一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 地面 | 墙面 | 天棚 | 备注 |
| 大厅 | 水泥地面 | 涂料 | 涂料 |  |
| 卫生间 | 地砖 | 涂料 | 涂料 | 手盆 蹲便器 |
| 其他 | 塑钢窗，不锈钢楼梯扶手，金属嵌框玻璃门。 |

1. **位置状况**

**一）曙光新城小区位置状况：**

1.坐落：牡丹江市爱民区曙光新城小区。

2.方位：位于纺织二路与曙光街交汇处附近。

3.临街（路）状况：临近曙光街。

4.楼层：位于楼幢总层数5层的第5层，6层的第1层、第6层，7层的第7 层，17层的第17层。

5.居住聚集度：区域附近有青龙山公园、利健医院、北安小学等，居住聚集度较好。

**二）兴隆幸福家园小区位置状况：**

1.坐落：牡丹江市东安区兴隆幸福家园小区。

2.方位：位于东安区Y007乡道与Y003乡道交叉口东南140米。

3.临街（路）状况：临近Y003乡道。

4.楼层：位于楼幢总层数5层、6层的第1层。

5.商业、居住聚集度：商业聚集度及居住集聚度均一般。

**三）北悦城小区位置状况：**

1.坐落：牡丹江市爱民区北悦城小区。

2.方位：位于东地明街与庆北路交汇处附近。

3.临街（路）状况：临近东地明街。

4.楼层：位于楼幢总层数9层、11层的第1层、1-2层。

5.商业聚集度：区域附近有牡丹江林区广播电视大学等，商业聚集度一般。

## 五、价值时点

以完成实地查勘之日2022年7月26日为价值时点。

## 六、价值类型

（一）价值类型名称

本次估价的价值类型为市场价值。

（二）价值定义

市场价值是指评估对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式于价值时点自愿进行交易的价值。

（三）价值内涵

价值内涵是估价对象在价值时点，满足本次估价假设和限制条件下包括建筑物、分摊的国有建设用地使用权及室内不可移动的装饰装修价值，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；付款方式是一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积；开发程度为现房；没有扣除预期发生的处置费用和税金。

## 七、估价原则

本次估价遵循以下原则：

**1.独立、客观、公正原则**。房地产估价的最高行为准则，要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

**2.合法原则。**要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

**3.价值时点原则。**要求估价结果是在依据估价目的确定的某个特定时间的价值或价格的原则。

**4.替代原则。**要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

**5.最高最佳利用原则。**要求估价结果在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

## 八、估价依据

**1.法律、法规及政策文件依据**

（1）《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起施行）；

（2）《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，2021年1月1日施行）；

（3）《中华人民共和国担保法》(中华人民共和国主席令第五十号)；

（4）《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

（5）《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修正）；

（6）《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）。

**2.技术标准、规程、规范**

（1）《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）；

（2）《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）；

（3）《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273号）；

（4）《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）；

（5）《城镇土地估价规程》（GB/T 18508—2014）；

（6）《黑龙江省房屋新旧程度评定标准》（黑建房字第〔1994〕第14号）；

（7）《黑龙江省建设工程计价依据（建筑与装饰、通用安装、市政工程、园林绿化工程消耗量定额及施工机械台班、仪器仪表、建筑安装工程费用定额）》（黑龙江省住房和城乡建设厅公告第917号）。

**3.估价委托方提供的资料依据**

（1）西安市雁塔区人民法院委托书；

（2）西安市雁塔区人民法院执行裁定书复印件；

（3）《不动产权证书》复印件。

**4.估价机构及注册房地产估价师搜集的资料依据**

（1）估价人员实地查勘和估价机构掌握的其他相关资料；

（2）估价对象所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料。

## 九、估价方法

**1.估价方法的选择**

按照《房地产估价规范》的规定，结合估价机构掌握的有关资料、估价目的以及估价对象房地产具体特点，本次估价选取比较法、成本法。

1. **估价方法简介**

比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例的成交价格进行处理后，得到估价对象价格或价值的方法。

成本法：以开发或建造估价对象或类似物业所需各项必要费用之和为基础，加上正常利税并考虑成新率后，确定估价对象价格的一种方法。

## 十、估价结果

遵照有关的法律法规、政策文件和估价标准，根据估价委托方提供的相关资料以及本估价机构及注册房地产估价师掌握的资料，按照估价目的，遵循独立、客观、公正的估价原则，按照估价程序，采用比较法、成本法进行了分析、测算和判断，在满足估价假设和限制条件下，估价对象于价值时点（2022年7月26日）的估价结果为人民币45,245,967.00 元（大写：肆仟伍佰贰拾肆万伍仟玖佰陆拾柒元整）。

**估价对象处置参考价评估结果表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **权利人** | **坐 落** | **建筑面积（平方米）** | **单 价** **（元/平方米）** | **总价（元）** |
| 1 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建55号楼1单元702室 | 90.44  |  2,205.00  | 199,420.00  |
| 2 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元701室 | 90.44  |  2,205.00  | 199,420.00  |
| 3 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建55号楼4单元702室 | 93.89  |  2,205.00  | 207,027.00  |
| 4 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建59号楼1单元701室 | 109.54  |  2,055.00  | 225,105.00  |
| 5 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建61号楼4单元702室 | 49.67  |  2,105.00  | 104,555.00  |
| 6 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建61号楼6单元701室 | 108.47  |  2,055.00  | 222,906.00  |
| 7 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建63号楼1单元701室 | 110.53  |  2,055.00  | 227,139.00  |
| 8 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城扩建68号楼3单元1702室 | 86.26  |  3,390.00  | 292,421.00  |
| 9 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期73号楼1单元601室 | 98.03  |  2,205.00  | 216,156.00  |
| 10 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元601室 | 101.22  |  2,205.00  | 223,190.00  |
| 11 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼1单元602室 | 97.16  |  2,205.00  | 214,238.00  |
| 12 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元601室 | 65.08  |  2,255.00  | 146,755.00  |
| 13 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期74号楼2单元602室 | 65.24  |  2,255.00  | 147,116.00  |
| 14 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期75号楼1单元602室 | 97.17  |  2,205.00  | 214,260.00  |
| 15 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期75号楼2单元601室 | 65.08  |  2,255.00  | 146,755.00  |
| 16 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期76号楼1单元502室 | 95.76  |  2,355.00  | 225,515.00  |
| 17 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元701室 | 99.55  |  2,105.00  | 209,553.00  |
| 18 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期77号楼1单元702室 | 95.65  |  2,105.00  | 201,343.00  |
| 19 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期77号楼3单元701室 | 95.65  |  2,105.00  | 201,343.00  |
| 20 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼1单元601室 | 64.82  |  2,255.00  | 146,169.00  |
| 21 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元601室 | 65.18  |  2,255.00  | 146,981.00  |
| 22 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元103室 | 64.66  |  2,605.00  | 168,439.00  |
| 23 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼2单元603室 | 64.82  |  2,255.00  | 146,169.00  |
| 24 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期82号楼3单元601室 | 65.18  |  2,255.00  | 146,981.00  |
| 25 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期84号楼2单元701室 | 65.14  |  2,155.00  | 140,377.00  |
| 26 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期85号楼3单元702室 | 54.59  |  2,055.00  | 112,182.00  |
| 27 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期85号楼4单元40702室415-470-2/6-10-040702 | 54.59  |  2,055.00  | 112,182.00  |
| 28 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元701室 | 82.35  |  2,155.00  | 177,464.00  |
| 29 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼1单元10703室415-470-2/6-11-010703 | 69.88  |  2,155.00  | 150,591.00  |
| 30 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼2单元703室 | 69.88  |  2,155.00  | 150,591.00  |
| 31 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30702室415-470-2/6-11-030702 | 54.68  |  2,055.00  | 112,367.00  |
| 32 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼3单元30703室415-470-2/6-11-030703 | 73.93  |  2,155.00  | 159,319.00  |
| 33 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40701室415-470-2/6-11-040701 | 69.88  |  2,155.00  | 150,591.00  |
| 34 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期86号楼4单元40703室415-470-2/6-11-040703 | 82.35  |  2,155.00  | 177,464.00  |
| 35 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期87号楼2单元20701室415-470-2/6-16-020701 | 74.14  |  2,155.00  | 159,772.00  |
| 36 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期88号楼2单元20702室415-470-2/6-17-020702 | 54.67  |  2,055.00  | 112,347.00  |
| 37 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10701室415-470-2/5-20-010701 | 79.72  |  2,155.00  | 171,797.00  |
| 38 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼1单元10702室415-470-2/5-20-010702 | 103.44  |  2,005.00  | 207,397.00  |
| 39 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼2单元20703室415-470-2/5-20-020703 | 69.76  |  2,155.00  | 150,333.00  |
| 40 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期92号楼3单元30703室415-470-2/5-20-030703 | 75.81  |  2,155.00  | 163,371.00  |
| 41 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10701室415-470-2/5-19-010701 | 84.18  |  2,155.00  | 181,408.00  |
| 42 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期93号楼1单元10702室415-470-2/5-19-010702 | 114.19  |  2,005.00  | 228,951.00  |
| 43 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期97号楼2单元20701室415-470-2/5-13-020701 | 72.31  |  2,155.00  | 155,828.00  |
| 44 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期98号楼3单元30701室415-470-2/5-11-030701 | 64.78  |  2,155.00  | 139,601.00  |
| 45 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20701室415-470-2/5-12-020701 | 79.52  |  2,155.00  | 171,366.00  |
| 46 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期99号楼2单元20702室415-470-2/5-12-020702 | 102.84  |  2,005.00  | 206,194.00  |
| 47 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期99号楼4单元40703室415-470-2/5-12-040703 | 86.93  |  2,155.00  | 187,334.00  |
| 48 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期100号楼2单元20702室415-470-2/5-9-020702 | 102.84  |  2,005.00  | 206,194.00  |
| 49 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期101号楼1单元10701室415-470-2/5-10-010701 | 75.91  |  2,155.00  | 163,586.00  |
| 50 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期101号楼4单元40702室415-470-2/5-10-040702 | 54.15  |  2,055.00  | 111,278.00  |
| 51 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼2单元20703室415-470-2/5-5-020703 | 65.52  |  2,105.00  | 137,920.00  |
| 52 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40701室415-470-2/5-5-040701 | 65.53  |  2,105.00  | 137,941.00  |
| 53 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼4单元40703室415-470-2/5-5-040703 | 65.52  |  2,105.00  | 137,920.00  |
| 54 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元701室 | 64.02  |  2,105.00  | 134,762.00  |
| 55 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期103号楼5单元702室 | 75.94  |  2,105.00  | 159,854.00  |
| 56 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期104号楼2单元20701室415-470-2/5-4-020701 | 65.40  |  2,105.00  | 137,667.00  |
| 57 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50701室415-470-2/5-4-050701 | 63.89  |  2,105.00  | 134,488.00  |
| 58 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期104号楼5单元50702室415-470-2/5-4-050702 | 75.79  |  2,105.00  | 159,538.00  |
| 59 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20701室415-470-2/5-3-020701 | 64.94  |  2,105.00  | 136,699.00  |
| 60 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期105号楼2单元20703室415-470-2/5-3-020703 | 64.93  |  2,105.00  | 136,678.00  |
| 61 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区曙光新城二期105号楼4单元40701室415-470-2/5-3-040701 | 64.94  |  2,105.00  | 136,699.00  |
| 62 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼101室310-515-2/3-1-000101 | 40.02  | 3,305.00  | 132,266.00  |
| 63 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼102室310-515-2/3-1-000102 | 85.74  | 5,405.00  | 463,425.00  |
| 64 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼103室310-515-2/3-1-000103 | 61.61  | 5,405.00  | 333,002.00  |
| 65 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼104室310-515-2/3-1-000104 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 66 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼105室310-515-2/3-1-000105 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 67 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼106室310-515-2/3-1-000106 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 68 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼107室310-515-2/3-1-000107 | 56.93  | 5,405.00  | 307,707.00  |
| 69 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼108室310-515-2/3-1-000108 | 61.61  | 5,405.00  | 333,002.00  |
| 70 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼109室310-515-2/3-1-000109 | 85.74  | 5,405.00  | 463,425.00  |
| 71 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼102室310-515-2/3-2-000102 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 72 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼103室310-515-2/3-2-000103 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 73 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼104室310-515-2/3-2-000104 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 74 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼105室310-515-2/3-2-000105 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 75 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼106室310-515-2/3-2-000106 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 76 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼107室310-515-2/3-2-000107 | 61.75  | 5,505.00  | 339,934.00  |
| 77 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼108室310-515-2/3-2-000108 | 60.43  | 5,505.00  | 332,667.00  |
| 78 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼109室310-515-2/3-2-000109 | 85.27  | 5,505.00  | 469,411.00  |
| 79 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼101室310-515-2/3-3-000101 | 80.36  | 5,705.00  | 458,454.00  |
| 80 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼102室310-515-2/3-3-000102 | 81.82  | 5,505.00  | 450,419.00  |
| 81 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼103室310-515-2/3-3-000103 | 62.59  | 5,505.00  | 344,558.00  |
| 82 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_1室310-515-2/3-3-000106\_1 | 62.59  | 5,505.00  | 344,558.00  |
| 83 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园3号楼106\_2室310-515-2/3-3-000106\_2 | 62.59  | 5,505.00  | 344,558.00  |
| 84 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园4号楼102室310-515-2/3-4-000102 | 44.81  | 5,705.00  | 255,641.00  |
| 85 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园4号楼103室310-515-2/3-4-000103 | 53.83  | 5,705.00  | 307,100.00  |
| 86 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼110室310-515-2/3-1-000110 | 40.67  | 4,105.00  | 166,950.00  |
| 87 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼113室310-515-2/3-1-000113 | 30.61  | 4,205.00  | 128,715.00  |
| 88 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼114室310-515-2/3-1-000114 | 30.61  | 4,205.00  | 128,715.00  |
| 89 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼115室310-515-2/3-1-000115 | 30.61  | 4,205.00  | 128,715.00  |
| 90 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园1号楼116室310-515-2/3-1-000116 | 40.55  | 4,105.00  | 166,458.00  |
| 91 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼112室310-515-2/3-2-000112 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 92 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼113室310-515-2/3-2-000113 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 93 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼114室310-515-2/3-2-000114 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 94 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园2号楼116室310-515-2/3-2-000116 | 33.59  | 4,205.00  | 141,246.00  |
| 95 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园7号楼122室310-515-2/3-7-000122 | 32.41  | 4,205.00  | 136,284.00  |
| 96 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园7号楼123室310-515-2/3-7-000123 | 35.32  | 4,205.00  | 148,521.00  |
| 97 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园8号楼101室310-515-2/3-8-000101 | 21.15  | 4,305.00  | 91,051.00  |
| 98 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园8号楼118室310-515-2/3-8-000118 | 36.59  | 4,205.00  | 153,861.00  |
| 99 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园8号楼123室310-515-2/3-8-000123 | 36.60  | 4,205.00  | 153,903.00  |
| 100 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼101室310-515-2/3-9-000101 | 32.77  | 4,205.00  | 137,798.00  |
| 101 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼102室310-515-2/3-9-000102 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 102 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼103室310-515-2/3-9-000103 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 103 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼104室310-515-2/3-9-000104 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 104 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼105室310-515-2/3-9-000105 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 105 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼106室310-515-2/3-9-000106 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 106 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼107室310-515-2/3-9-000107 | 29.01  | 4,255.00  | 123,438.00  |
| 107 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼120室310-515-2/3-9-000120 | 21.66  | 4,305.00  | 93,246.00  |
| 108 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼121室310-515-2/3-9-000121 | 21.66  | 4,305.00  | 93,246.00  |
| 109 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼122室310-515-2/3-9-000122 | 17.56  | 3,705.00  | 65,060.00  |
| 110 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼123室310-515-2/3-9-000123 | 17.56  | 3,705.00  | 65,060.00  |
| 111 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼124室310-515-2/3-9-000124 | 21.66  | 4,305.00  | 93,246.00  |
| 112 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼125室310-515-2/3-9-000125 | 20.78  | 4,305.00  | 89,458.00  |
| 113 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园9号楼126室310-515-2/3-9-000126 | 20.08  | 4,305.00  | 86,444.00  |
| 114 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼101室310-515-2/3-10-000101 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 115 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼102室310-515-2/3-10-000102 | 37.15  | 4,205.00  | 156,216.00  |
| 116 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼103室310-515-2/3-10-000103 | 19.40  | 4,305.00  | 83,517.00  |
| 117 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼104室310-515-2/3-10-000104 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 118 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼105室310-515-2/3-10-000105 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 119 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼106室310-515-2/3-10-000106 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 120 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼107室310-515-2/3-10-000107 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 121 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼108室310-515-2/3-10-000108 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 122 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼109室310-515-2/3-10-000109 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 123 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼110室310-515-2/3-10-000110 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 124 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼111室310-515-2/3-10-000111 | 23.56  | 4,305.00  | 101,426.00  |
| 125 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼112室310-515-2/3-10-000112 | 18.40  | 4,055.00  | 74,612.00  |
| 126 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼113室310-515-2/3-10-000113 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 127 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼114室310-515-2/3-10-000114 | 19.40  | 4,305.00  | 83,517.00  |
| 128 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼115室310-515-2/3-10-000115 | 37.15  | 4,205.00  | 156,216.00  |
| 129 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼116室310-515-2/3-10-000116 | 17.52  | 3,705.00  | 64,912.00  |
| 130 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼117室310-515-2/3-10-000117 | 31.21  | 4,205.00  | 131,238.00  |
| 131 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼118室310-515-2/3-10-000118 | 33.70  | 4,205.00  | 141,709.00  |
| 132 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼119室310-515-2/3-10-000119 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 133 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼120室310-515-2/3-10-000120 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 134 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼121室310-515-2/3-10-000121 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 135 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼122室310-515-2/3-10-000122 | 31.62  | 4,205.00  | 132,962.00  |
| 136 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼123室310-515-2/3-10-000123 | 33.70  | 4,205.00  | 141,709.00  |
| 137 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园10号楼124室310-515-2/3-10-000124 | 31.21  | 4,205.00  | 131,238.00  |
| 138 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼101室310-515-2/3-11-000101 | 23.34  | 4,305.00  | 100,479.00  |
| 139 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼102室310-515-2/3-11-000102 | 23.67  | 4,305.00  | 101,899.00  |
| 140 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼103室310-515-2/3-11-000103 | 26.15  | 4,305.00  | 112,576.00  |
| 141 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼104室310-515-2/3-11-000104 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 142 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼105室310-515-2/3-11-000105 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 143 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼106室310-515-2/3-11-000106 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 144 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼107室310-515-2/3-11-000107 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 145 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼108室310-515-2/3-11-000108 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 146 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼109室310-515-2/3-11-000109 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 147 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼110室310-515-2/3-11-000110 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 148 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼111室310-515-2/3-11-000111 | 23.99  | 4,305.00  | 103,277.00  |
| 149 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼112室310-515-2/3-11-000112 | 19.45  | 4,305.00  | 83,732.00  |
| 150 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼113室310-515-2/3-11-000113 | 18.14  | 4,055.00  | 73,558.00  |
| 151 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼114室310-515-2/3-11-000114 | 20.32  | 4,305.00  | 87,478.00  |
| 152 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼115室310-515-2/3-11-000115 | 40.86  | 4,105.00  | 167,730.00  |
| 153 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼116室310-515-2/3-11-000116 | 23.14  | 4,305.00  | 99,618.00  |
| 154 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼117室310-515-2/3-11-000117 | 43.21  | 4,105.00  | 177,377.00  |
| 155 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼118室310-515-2/3-11-000118 | 40.57  | 4,105.00  | 166,540.00  |
| 156 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼119室310-515-2/3-11-000119 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 157 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼120室310-515-2/3-11-000120 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 158 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼121室310-515-2/3-11-000121 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 159 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼122室310-515-2/3-11-000122 | 32.12  | 4,205.00  | 135,065.00  |
| 160 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼123室310-515-2/3-11-000123 | 34.11  | 4,205.00  | 143,433.00  |
| 161 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园11号楼124室310-515-2/3-11-000124 | 38.07  | 4,205.00  | 160,084.00  |
| 162 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼101室310-515-2/3-12-000101 | 21.93  | 4,305.00  | 94,409.00  |
| 163 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼104室310-515-2/3-12-000104 | 19.32  | 4,305.00  | 83,173.00  |
| 164 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼105室310-515-2/3-12-000105 | 19.32  | 4,305.00  | 83,173.00  |
| 165 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼111室310-515-2/3-12-000111 | 22.28  | 4,305.00  | 95,915.00  |
| 166 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼115室310-515-2/3-12-000115 | 21.25  | 4,305.00  | 91,481.00  |
| 167 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼116室310-515-2/3-12-000116 | 25.99  | 4,305.00  | 111,887.00  |
| 168 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼118室310-515-2/3-12-000118 | 20.50  | 4,305.00  | 88,253.00  |
| 169 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼119室310-515-2/3-12-000119 | 35.23  | 4,205.00  | 148,142.00  |
| 170 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼121室310-515-2/3-12-000121 | 31.36  | 4,205.00  | 131,869.00  |
| 171 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼123室310-515-2/3-12-000123 | 31.36  | 4,205.00  | 131,869.00  |
| 172 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼124室310-515-2/3-12-000124 | 31.36  | 4,205.00  | 131,869.00  |
| 173 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园12号楼125室310-515-2/3-12-000125 | 35.25  | 4,205.00  | 148,226.00  |
| 174 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼101室310-515-2/3-13-000101 | 21.15  | 4,305.00  | 91,051.00  |
| 175 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼102室310-515-2/3-13-000102 | 40.02  | 4,105.00  | 164,282.00  |
| 176 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼103室310-515-2/3-13-000103 | 21.04  | 4,305.00  | 90,577.00  |
| 177 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼104室310-515-2/3-13-000104 | 19.35  | 4,305.00  | 83,302.00  |
| 178 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼105室310-515-2/3-13-000105 | 18.69  | 4,055.00  | 75,788.00  |
| 179 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼109室310-515-2/3-13-000109 | 18.69  | 4,055.00  | 75,788.00  |
| 180 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼110室310-515-2/3-13-000110 | 22.39  | 4,305.00  | 96,389.00  |
| 181 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼112室310-515-2/3-13-000112 | 18.69  | 4,055.00  | 75,788.00  |
| 182 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼113室310-515-2/3-13-000113 | 19.35  | 4,305.00  | 83,302.00  |
| 183 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼114室310-515-2/3-13-000114 | 21.04  | 4,305.00  | 90,577.00  |
| 184 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼118室310-515-2/3-13-000118 | 36.59  | 4,205.00  | 153,861.00  |
| 185 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼119室310-515-2/3-13-000119 | 34.31  | 4,205.00  | 144,274.00  |
| 186 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼120室310-515-2/3-13-000120 | 34.31  | 4,205.00  | 144,274.00  |
| 187 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼121室310-515-2/3-13-000121 | 34.31  | 4,205.00  | 144,274.00  |
| 188 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 东安区兴隆幸福家园13号楼123室310-515-2/3-13-000123 | 36.59  | 4,205.00  | 153,861.00  |
| 189 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼107室410-485-2/2-3-000107 | 79.35  | 6,230.00  | 494,351.00  |
| 190 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼108室410-485-2/2-3-000108 | 59.39  | 6,230.00  | 370,000.00  |
| 191 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼109室410-485-2/2-3-000109 | 75.32  | 6,230.00  | 469,244.00  |
| 192 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城3号楼112室410-485-2/2-3-000112 | 183.01  | 4,310.00  | 788,773.00  |
| 193 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼107室410-485-2/2-4-000107 | 160.11  | 4,410.00  | 706,085.00  |
| 194 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼108室410-485-2/2-4-000108 | 172.13  | 4,350.00  | 748,766.00  |
| 195 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼109室410-485-2/2-4-000109 | 174.21  | 4,350.00  | 757,814.00  |
| 196 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼110室410-485-2/2-4-000110 | 151.91  | 4,410.00  | 669,923.00  |
| 197 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼111室410-485-2/2-4-000111 | 172.13  | 4,350.00  | 748,766.00  |
| 198 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城4号楼112室410-485-2/2-4-000112 | 160.11  | 4,410.00  | 706,085.00  |
| 199 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼101室410-485-2/2-1-000101 | 52.18  | 5,165.00  | 269,510.00  |
| 200 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼102室410-485-2/2-1-000102 | 38.08  | 5,165.00  | 196,683.00  |
| 201 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼103室410-485-2/2-1-000103 | 33.45  | 3,330.00  | 111,389.00  |
| 202 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼104室410-485-2/2-1-000104 | 49.05  | 5,165.00  | 253,343.00  |
| 203 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼105室410-485-2/2-1-000105 | 51.80  | 5,165.00  | 267,547.00  |
| 204 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼106室410-485-2/2-1-000106 | 38.08  | 5,165.00  | 196,683.00  |
| 205 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼107室410-485-2/2-1-000107 | 33.45  | 3,330.00  | 111,389.00  |
| 206 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼108室410-485-2/2-1-000108 | 50.37  | 5,165.00  | 260,161.00  |
| 207 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼109室410-485-2/2-1-000109 | 47.91  | 5,165.00  | 247,455.00  |
| 208 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼110室410-485-2/2-1-000110 | 33.47  | 3,330.00  | 111,455.00  |
| 209 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼111室410-485-2/2-1-000111 | 38.08  | 5,165.00  | 196,683.00  |
| 210 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼112室410-485-2/2-1-000112 | 52.22  | 5,165.00  | 269,716.00  |
| 211 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼113室410-485-2/2-1-000113 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 212 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼114室410-485-2/2-1-000114 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 213 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼115室410-485-2/2-1-000115 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 214 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城1号楼116室410-485-2/2-1-000116 | 42.16  | 5,215.00  | 219,864.00  |
| 215 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼101室410-485-2/2-2-000101 | 44.27  | 5,215.00  | 230,868.00  |
| 216 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼102室410-485-2/2-2-000102 | 35.39  | 5,165.00  | 182,789.00  |
| 217 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼103室410-485-2/2-2-000103 | 10.24  | 3,230.00  | 33,075.00  |
| 218 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼106室410-485-2/2-2-000106 | 33.46  | 5,165.00  | 172,821.00  |
| 219 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼107室410-485-2/2-2-000107 | 39.79  | 3,330.00  | 132,501.00  |
| 220 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼108室410-485-2/2-2-000108 | 60.16  | 4,855.00  | 292,077.00  |
| 221 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼109室410-485-2/2-2-000109 | 10.24  | 3,230.00  | 33,075.00  |
| 222 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城2号楼110室410-485-2/2-2-000110 | 35.54  | 5,165.00  | 183,564.00  |
| 223 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼104室410-485-2/2-5-000104 | 60.36  | 4,855.00  | 293,048.00  |
| 224 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼105室410-485-2/2-5-000105 | 39.66  | 3,330.00  | 132,068.00  |
| 225 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼106室410-485-2/2-5-000106 | 33.67  | 5,265.00  | 177,273.00  |
| 226 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼107室410-485-2/2-5-000107 | 66.05  | 3,280.00  | 216,644.00  |
| 227 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼108室410-485-2/2-5-000108 | 60.27  | 4,855.00  | 292,611.00  |
| 228 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼109室410-485-2/2-5-000109 | 10.37  | 3,230.00  | 33,495.00  |
| 229 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼110室410-485-2/2-5-000110 | 35.58  | 5,165.00  | 183,771.00  |
| 230 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城5号楼111室410-485-2/2-5-000111 | 44.21  | 5,215.00  | 230,555.00  |
| 231 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼101室410-485-2/2-6-000101 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 232 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼102室410-485-2/2-6-000102 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 233 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼103室410-485-2/2-6-000103 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 234 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼104室410-485-2/2-6-000104 | 42.14  | 5,215.00  | 219,760.00  |
| 235 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼105室410-485-2/2-6-000105 | 52.21  | 5,165.00  | 269,665.00  |
| 236 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼106室410-485-2/2-6-000106 | 38.36  | 5,215.00  | 200,047.00  |
| 237 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼107室410-485-2/2-6-000107 | 33.65  | 3,330.00  | 112,055.00  |
| 238 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼108室410-485-2/2-6-000108 | 48.01  | 5,165.00  | 247,972.00 |
| 239 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼109室410-485-2/2-6-000109 | 50.28  | 5,165.00  | 259,696.00  |
| 240 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼110室410-485-2/2-6-000110 | 33.67  | 3,330.00  | 112,121.00  |
| 241 | 牡丹江市森森林业开发有限责任公司 | 爱民区北悦城6号楼111室410-485-2/2-6-000111 | 38.36  | 5,165.00  | 198,129.00  |
| 合计 |  |  | 12221.94  |  | 45,245,967.00  |

估价结果内涵为在满足本估价假设和限制条件下，包括建筑物、分摊的国有建设用地使用权及室内不可移动的装饰装修价值，不包括动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益；付款方式是一次性付清房价款；房屋面积内涵是建筑面积；开发程度为现房；没有扣除预期发生的处置费用和税金。

## 估价人员

**参加估价的注册房地产估价师**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 姓名 | 注册号 | 签章 | 签章日期 |
| 张芳哲 | 2319980014 |  |  年 月 日 |
| 兰 鑫 | 2320210035 |  |  年 月 日 |

## 十二、实地查勘期

实地查勘日：2022年7月25日、2022年7月26日。

## 十三、估价作业日期

估价作业期：2022年7月25日至2022年8月22日。

哈尔滨正明房地产估价咨询有限公司

 二〇二二年八月二十二日

## 评估结果使用特别提示

1. 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；
2. 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价的保证；
3. 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；
4. 在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用；
5. 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

# 附 件

## 1. 西安市雁塔区人民法院委托书复印件

## 2. 西安市雁塔区人民法院执行裁定书复印件

## 3. 估价对象位置图

## 4. 权属证明材料复印件

## 5. 房地产估价机构营业执照复印件

## 6. 房地产估价机构备案证书复印件

## 7. 注册房地产估价师注册证书复印件

## 8. 估价对象外观和内部照片