

涉执房地产处置司法评估报告

项目名称：贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑 3 号楼 1 单元
101 室等 108 户（1801 室、1802 室）住宅涉执房地产市场
价值评估

估价委托人：贺兰县人民法院

房地产估价机构：宁夏启德房地产评估有限公司

注册房地产估价师：曹晓峰 注册号 6420040003

陈新廷 注册号 6420000026

评估报告出具日期：2022 年 09 月 20 日

评估报告编号：宁启德房[2022]司法字第 076 号

致估价委托人函

贺兰县人民法院：

承蒙委托，我们对位于贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户(1801室、1802室)住宅涉执房地产市场价值进行了评估。

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

价值类型：市场价值

价值时点：2022年09月15日

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》以及有关房地产法规和政策，我们遵循估价原则和行业标准，按照估价工作程序，进行市场调查和实地查勘，综合考虑影响房地产价格的各项因素，选用比较法、收益法进行测算，并依据估价人员的专业经验，最终确定估价对象于价值时点的估价结果为：(币种：人民币)

房地产市场价值估价结果汇总表

产权人	不动产权证号	房屋坐落	房屋总层数	所在层	用途	结构	竣工年代	建筑面积(m ²)	单价(元/m ²)	总价(元)
宁夏恒昱源房地产开发有限公司	宁(2019)贺兰县不动产权第H0019125号	贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户(1801室)	18	18	住宅	钢混	2019	124.49	4025	501072
		贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户(1802室)	18	18	住宅	钢混	2019	124.49	4025	501072
总价合计：1002144			人民币大写金额：壹佰万零贰仟壹佰肆拾肆元整							

特别提示：1、估价报告有效期为一年，自本报告出具日开始计算。

2、请关注人民法院相关司法拍卖公告。

估价机构：宁夏启德房地产评估有限公司

法定代表人：峰 印 晓

致函日期：二〇二二年九月二十日



目 录

一. 致估价委托人函.....	1
二. 注册房地产估价师声明.....	4
三. 估价假设和限制条件.....	5
四. 估价结果报告.....	8
1. 估价委托人.....	8
2. 估价机构.....	8
3. 委托估价事项.....	8
4. 估价目的.....	8
5. 估价对象.....	8
6. 价值时点.....	11
7. 价值类型.....	11
8. 估价依据.....	11
9. 估价原则.....	13
10. 估价方法.....	14
11. 估价结果.....	15
12. 注册房地产估价师.....	15
13. 实地查勘期.....	16
14. 估价作业期.....	16

五. 附件

1. 《宁夏回族自治区贺兰县人民法院委托书》复印件；
2. 估价委托人提供的估价对象《不动产权证书》、《贺兰县城“亲水嘉苑”小区3#楼住宅建筑面积明细表》复印件等其他相关资料；
3. 估价对象位置示意图；
4. 估价对象外观、内部状况、周围环境和景观的照片；
5. 房地产估价机构资质证书和营业执照复印件；
6. 注册房地产估价师注册证书复印件。

注册房地产估价师声明

注册房地产估价师根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

- 1、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；
- 2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；
- 3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；
- 4、注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

估价假设和限制条件

一、一般假设

1、假定任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规。在价值时点，估价对象权属合法、清晰、无争议，并能够正常上市交易，并以持续使用为前提假设条件。

2、估价委托人提供的资料真实可靠，房屋所有权人通过合法途径取得估价对象土地使用权和建筑物所有权，并支付了相关税费，房屋所有权人对估价对象拥有完全的处置权利。

3、假定在价值时点时的房地产市场状况是公开、平等、自愿的交易市场。

4、注册房地产估价师已对房屋进行了一般性的查勘，对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，未对结构等内在质量进行检测，无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测，假定估价对象能正常安全使用。

5、当地房地产供求状况在未来一年内不会发生大的变化。

6、本报告未考虑估价委托人或有负债因素、短期强制处分及抵押到期清偿因素对估价结果的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及自然条件和其他不可抗力对估价对象的价格影响。

7、假定人民法院拍卖（或者变卖）财产之日的评估对象状况和房地产市场状况与实地查勘完成之日的状况相同。

8、经现场调查后，评估对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

9、假定评估对象不存在欠缴相关费用为合理假设。

二、未定事项假设

经现场调查，估价对象竣工年代为2019年，本次评估以调查结果为合理假定。

三、背离事实假设

1、涉执房地产处置司法评估的价值类型一般为市场价值，不应该考虑估价对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿情况进行评估。

2、截止价值时点，该房屋有查封，根据本次估价目的，设定估价对象是在无抵押无查封情况下的市场价值反映。

四、不相一致假设

本次估价不存在不相一致假设。

五、依据不足假设

本次估价不存在依据不足假设。

六、估价报告使用的限制条件

1、本报告涉及的估价对象范围系估价委托人提供的《不动产权证书》、《贺兰县城“亲水嘉苑”小区3#楼住宅建筑面积明细表》及当事人现场指认，本机构提供的估价结果是处于价值时点的估价对象在公开市场假设条件下的客观合理的参考价格，仅供参考。

2、本报告有效期限自估价报告出具日起一年有效。报告使用期限内使用时，估价结论应与报告一起完整使用；若由于国家政策、经济环境及估价对象本身的物理状况等因素发生重大变化，对估价结论发生严重影响时，应及时申请估价机构重新估价而不可直接使用。

3、本报告仅服务于本次估价目的，他用无效。

4、委托人应当向房地产估价机构如实提供估价对象的相关资料。本报告主要依据贺兰县人民法院提供的《不动产权证书》、《贺兰县城“亲水嘉苑”小区3#楼住宅建筑面积明细表》进行评估，法院应对其所提供资料的真实性、合法性和完整性负责。如因所提供的相关资料失实造成估价结果有误的，估价机构和估价人员不承担相应的责任。

5、本报告结果未考虑处分时所发生的相关费用及资金利息。

6、本报告估价结果在满足全部假设与限制条件下成立，报告使用人使用本报告时，如市场状况或估价对象法律权属、实物状况发生变化，足以影响估价对象价值时，应重新委托估价机构评估。

7、本估价报告若出现文字或数字因打印、校对及其他原因发生误差时，请估价委托人及时通知本公司更正，否则，误差部分无效。

8、本估价报告无副本，复印件无效，任何使用本估价报告书复印件的行为造成的后果与本估价机构和估价人无关。

9、本报告必须完整使用，且经估价机构盖章及至少两名房地产估价师签字盖章，作为一个整体完整使用方为有效。对仅适用本报告中部分内容所导致的可能损失，本估价机构不承担责任。

10、本报告由本机构负责解释。未经本机构书面同意，任何单位或个人不得将本报告以任何形式公开发表，也不得在任何公开发表的文件、文章、通告等中引用本估价报告的全部或部分内容。

11、当事人对本报告有异议的，自收到报告之日起5日内，可向委托人提出书面复核申请，并由委托人向本机构提出书面申请进行复核。

12、本报告一式六份，五份提交委托人，一份留存估价机构。

13、本报告的解释权归宁夏启德房地产评估有限公司所有。

七、估价结果使用特别提示

1、在估价结果有效期内，估价对象状况或者房地产市场发生明显变化的，估价结果应当进行调整；

2、因财产拍卖（或者变卖）日期与价值时点不一致，估价对象状况或者房地产市场状况的变化会对估价结果产生影响；

3、委托人或者估价报告使用人应当按照法律规定和估价报告载明的估价目的使用估价报告，违反该规定使用估价报告的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

4、估价结果不等于估价对象被处置可实现的成交价，估价结果不应被认为是为对估价对象处置成交价的保证。

估价结果报告

一、估价委托人

估价委托人：贺兰县人民法院

联系人：石惠玲

联系电话：18695258591

地址：宁夏回族自治区贺兰县创业东路

二、房地产估价机构

估价机构全称：宁夏启德房地产评估有限公司

法定代表人：曹晓峰

机构地址：银川市兴庆区中山南街31号宁夏日报社综合楼14层

资质等级：贰级

资质证书号：宁建房估证字[2011]第001号

资质证书有效日期：2019年10月17日--2022年10月16日

统一社会信用代码：91640100564131807K

三、委托估价事项

我公司接受贺兰县人民法院的委托，对贺兰县人民法院在执行申请执行人银川市兴庆区东威利安全门经销部与宁夏恒昱源房地产开发有限公司买卖合同纠纷一案中，对被执行人宁夏恒昱源房地产开发有限公司名下所有的位于贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室），建筑面积为124.49平方米、贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1802室），建筑面积为124.49平方米的房地产进行市场价值评估。

四、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

五、估价对象

我公司于2022年09月13日接受委托，于2022年09月13日至2022年

09月20日进行了现场查勘、资料检验、估价资料的收集整理及评估测算，得出最终估价结果，并于2022年09月20日出具正式估价报告书。

1、估价对象基本状况

(1)估价对象名称：贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室、1802室）住宅涉执房地产市场价值评估；

(2)财产范围：包含建筑物所有权和所分摊土地使用权以及房屋室内不可移动的基础设施价值，不包括建筑室内装修价值，不包括可移动的家具、电器、设备等物品；

(3)坐落：位于贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室、1802室）；

(4)规模：

贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室），建筑面积为124.49m²；

贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1802室），建筑面积为124.49m²；

(5)用途：住宅；

(6)权属状况：估价委托人提供的《不动产权证书》登记，产权证号为宁（2019）贺兰县不动产权第H0019125号，产权人为宁夏恒昱源房地产开发有限公司，共有情况：单独所有。

2、土地基本状况的说明

(1)土地所有权状况：国家所有；

(2)四至范围：东至湖西巷，南至公用道路，西至富兴北街，北至创业东路；

(3)土地使用权类型：出让；

(4)土地形状、地形地势及土壤地基：形状规则，地形平坦，地势开阔，无地质、水文等不良自然条件限制，承载力较强；

(5)土地开发程度：宗地外已达到“七通”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖、通天然气），宗地内已达到“七通一平”（通路、通电、通讯、通上水、通下水、通暖、通天然气及土地平整）；

(6)、土地使用期限：依据估价委托人提供的《不动产权证书》登记，估价对象土地使用权类型为出让，地类用途为城镇住宅用地，使用期限为2083年11月18日止，土地剩余使用期限为61.21年。

3、建筑物基本状况的说明

(1)建筑面积（规模）：

贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室），建筑面积为124.49m²；

贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1802室），建筑面积为124.49m²；

(2)朝向：南北；

(3)新旧程度：内外墙面和结构设施设备完好，管道畅通，维护正常；

(4)总层数及所在层数：总层数为18层，所在层数为第18层；

(5)建筑结构：钢混结构；

(6)装饰装修：该房屋现空置，外墙面贴仿石面砖，部分贴条形瓷砖，入户门为防盗门，断桥铝合金窗，室内整体未装修，估价对象配套设施完善，室内给排水、供电、通讯、通暖、天然气等基础配套设施齐全，能够满足正常使用要求；

(7)设施设备：供水、排水、供电、通讯、通暖、电梯、天然气等；

(8)室内层高：2.8米；

(9)室内空间布局：二室二厅一卫一厨；

(10)竣工年代：2019年；

(11)设计用途：住宅；

(12)采光噪音：正常。

六、价值时点

2022年09月15日（估价人员实地查勘之日）

七、价值类型

1、价值类型：满足估价假设与限制条件下的公开市场价值。

2、价值定义内涵：市场价值是指评估对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式于价值时点自愿进行交易的金额，选用比较法和收益法评估得出。

八、估价依据

(1) 法律、法规和政策性文件

①中华人民共和国主席令《中华人民共和国资产评估法》[2016]第46号；

②中华人民共和国主席令《中华人民共和国土地管理法》[2019]第32号；

③中华人民共和国主席令《中华人民共和国城市房地产管理法》[2019]第32号；

④中华人民共和国主席令《中华人民共和国民法典》[2020]第45号；

⑤中华人民共和国国务院令656号《不动产登记暂行条例》；

⑥中华人民共和国国务院令743号《中华人民共和国土地管理法实施条例》（自2021年9月1日起施行）；

⑦最高人民法院《关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（法释[2011]21号）；

⑧《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释[2018]15号；

⑨最高人民法院发布《人民法院委托评估工作规范》（法办[2018]273号）；

⑩中华人民共和国国土资源部令第63号《不动产登记暂行条例实施细则》；

⑪中华人民共和国司法部令第132号《司法鉴定程序通则》；

⑫财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

⑬国务院、建设部、自然资源部、宁夏回族自治区有关部门分布的其它法规政策文件。

（2）技术标准、规程、规范

①中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》GB/T50291-2015；

②中华人民共和国国家标准《房地产估价基本术语标准》GB/T50899-2013；

③《宁夏房地产估价报告评审标准》；

④中国房地产估价师与房地产经纪人学会《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》的通知[中房学（2021）37号]。

（3）估价委托人提供的相关资料

①《宁夏回族自治区贺兰县人民法院委托书》（（2022）宁0122执2779号）；

②估价委托人出具的《不动产权证书》、《贺兰县城“亲水嘉苑”小区3#楼住宅建筑面积明细表》；

③估价委托人提供的其他相关资料。

(4) 估价人员调查收集的相关资料

①估价人员对估价对象的实地查勘记录；

②估价机构掌握的与本次评估其他相关资料。

九、估价原则

本次估价遵循的房地产估价原则有：独立、客观、公正原则、合法原则、最高最佳利用原则、替代原则、价值时点原则。

1、独立、客观、公正原则

此原则要求房地产估价师站在中立的立场上，评估出对各方当事人来说均是公平合理的价值。具体地说，“独立”是要求房地产估价师要凭借自己的专业知识、经验和应有的职业道德进行估价，而不要受任何单位和个人的非法干预。“客观”是要求房地产估价师要从客观实际出发，反映事物的本来面目进行估价，而不要带着自己的好恶、情感和偏见。“公正”是要求房地产估价师要公平正直地进行估价，而不要偏袒相关当事人中的任何一方。

2、合法原则

所谓合法，是指符合国家的法律、法规和当地政府的有关规定，即必须经估价对象的合法使用，合法交易或合法处分为前提进行。一是要求价值时点必须确认估价对象具有合法的产权，在无法确认估价对象产权的合法性的情况下必须在估价报告中说明估价过程和结论是在假定估价具有合法产权的情况下才是有效的；二是要求在估价时所涉及的估价对象的用途必须是合法的；三是要求在估价中如果涉及估价对象的交易的处分方式时，该交易或处分方式必须是合法的。

3、价值时点原则

价值时点原则强调的是估价结论具有很强的时间相关性和时效性，估价结论首先具有很强的时间相关性，这主要是考虑到资金的时间价值，在不同的时间点上发生的现金流量对其价值影响是不同的。所以，在房地产估价时统一规定：如果一些款项的发生时点与价值时点不一致，应当折算为价值时点的现值。估价结论同时具有很强的时效性，这主要是考虑到房地产价格的波动性，同一估价对象在不同时点会具有不同的市场价格。所以强调：估价结果是估价对象在价值时点的价格，不能将该估价结果作为估价对象在其他时点的价格。

4、替代原则

替代原则的理论依据是同一市场上相同物品具有相同市场价值的经济学原理。它是保证房地产估价能够通过选用市场资料进行和完成的重要理论前提，只有承认同一市场上相同物品具有相同的市场价值，才有可能根据市场资料对估价对象进行估价。替代原则是要说明，在评估一宗房地产价格时，如若附近地区有若干相近效用的房地产价格存在，则可依据“替代原则”推断出估价对象的价格。

5、最高最佳利用原则

此原则是要说明房地产估价要以房地产的最高最佳利用为前提。所谓最高最佳利用是估价对象的一种最可能的利用，这种最可能的使用是法律上允许，技术上可能，财务上可行，经过充分合理的论证并能给估价对象带来最高价值的使用，它的具体表现是以能使估价对象获利最多的用途和开发强度来衡量，也就是说评估价格应是在合法使用方式下各种可能的使用方式中，能获得最大收益的使用方式的估价结果。最高最佳利用分析的前提条件有维持现状继续使用、直接转换用途、装修改造继续使用、装修改造转换用途、拆除重新利用。

十、估价方法

(1) 估价方法选用

根据《房地产估价规范》，估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。估价对象同类房地产有较多交易案例，应选用比较法；同类房地产通常有租金等经济收入的，应选用收益法；可假定为独立的开发建设项目进行重新开发的，宜选用成本法；估价对象具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可以采用成本法以外的方法测算的，应选用假设开发法。

本次估价根据当地房地产市场情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等实际情况，在实地查勘和调研基础上认为，估价对象为住宅用房，此类用房市场交易案例较多，出租也较为普遍，估价对象周边住宅用房的出售和出租案例较多，综合以上分析，本次评估决定使用比较法和收益法进行测算，并在综合两种方法测算结果的基础上，确定估价对象的估价价格。

(2) 选用方法定义

①比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

比较法计算公式：

比较价格=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×
 区位状况调整系数×权益状况调整系数×实物状况调整系数

②收益法是预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数
 将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。

全剩余寿命模式，计算公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+Y_i)^i}$$

式中：V——收益价值（元或元/m²）；

A_i——未来第i年的净收益（元或元/m²）；

Y_i——未来第i年的报酬率（%）；

n——收益期（年）。

十一、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，运用科学的估价
 方法，在认真分析现有资料的基础上，经过周密准确的测算，并结合估价经验
 与影响住宅房地产价值因素的分析，在满足估价的假设和限制条件下，确定估
 价对象在价值时点2022年09月15日的市场价值为：

房地产市场价值估价结果汇总表

估价对象及结果	估价方法及结果	测算结果		估价结果
		比较法	收益法	
权重		100%	0%	
贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室）	总价（元）	501072	95235	501072
	单价（元/m ² ）	4025	765	4025
贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1802室）	总价（元）	501072	95235	501072
	单价（元/m ² ）	4025	765	4025
汇总评估价值	总价（元）	1002144		
	估价结果人民币大写金额（元）	壹佰万零贰仟壹佰肆拾肆元整		

十二、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
曹晓峰	6420040003		2022.9.20
陈新廷	6420000026		2022.9.20

十三、实地查勘期

2022年09月15日起至2022年09月15日止

十四、估价作业期

2022年09月13日起至2022年09月20日止

宁夏启德房地产评估有限公司
二〇二二年九月二十日



宁夏回族自治区贺兰县人民法院 委托书

(2022)宁0122执2779号

宁夏启德房地产评估有限公司：

我院在执行申请执行人银川市兴庆区东威利安全门经销部与宁夏恒昱源房地产开发有限公司买卖合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

被执行人宁夏恒昱源房地产开发有限公司名下位于宁夏回族自治区贺兰县亲水嘉苑3号楼3单元1801室、贺兰县亲水嘉苑3号楼3单元1802室。

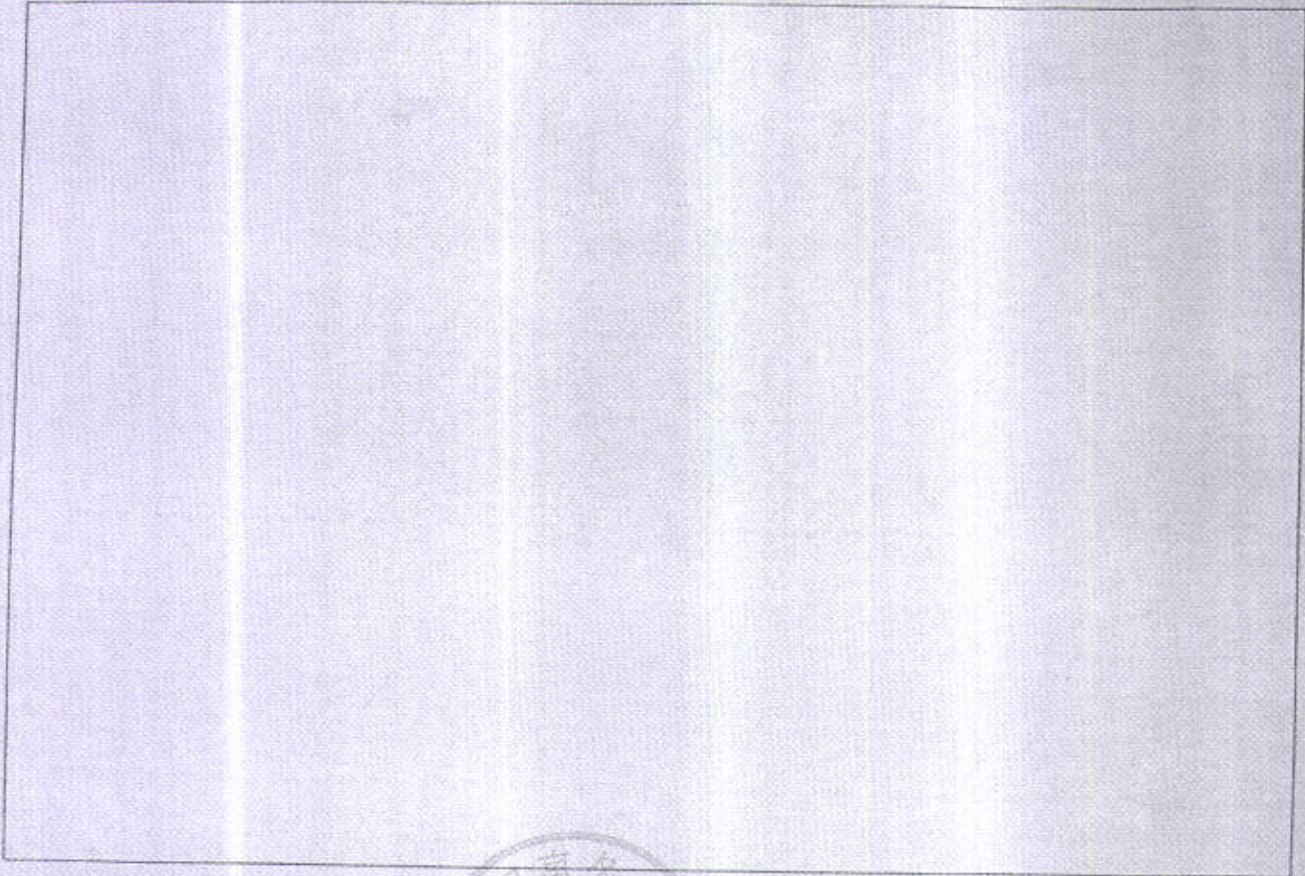


承办人：魏恺轩 联系电话：18695258612

联系人：石惠玲 联系电话：18695258591

本院地址：宁夏回族自治区贺兰县创业东路

权利人	宁夏恒源房地产开发有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贺兰县创业路以南高兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户	
不动产单元号	640122 100009 GB00026 F10130001等	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	分摊土地面积17313.00㎡/房屋建筑面积13428.30㎡	
使用期限	国有建设用地使用权2013-11-18起2083-11-18 止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 房屋层数：18 住宅：108套 登记类型：国有建设用地上房屋所有权首次登记	



贺兰县城“亲水嘉苑”小区 3#楼住宅建筑面积明细表

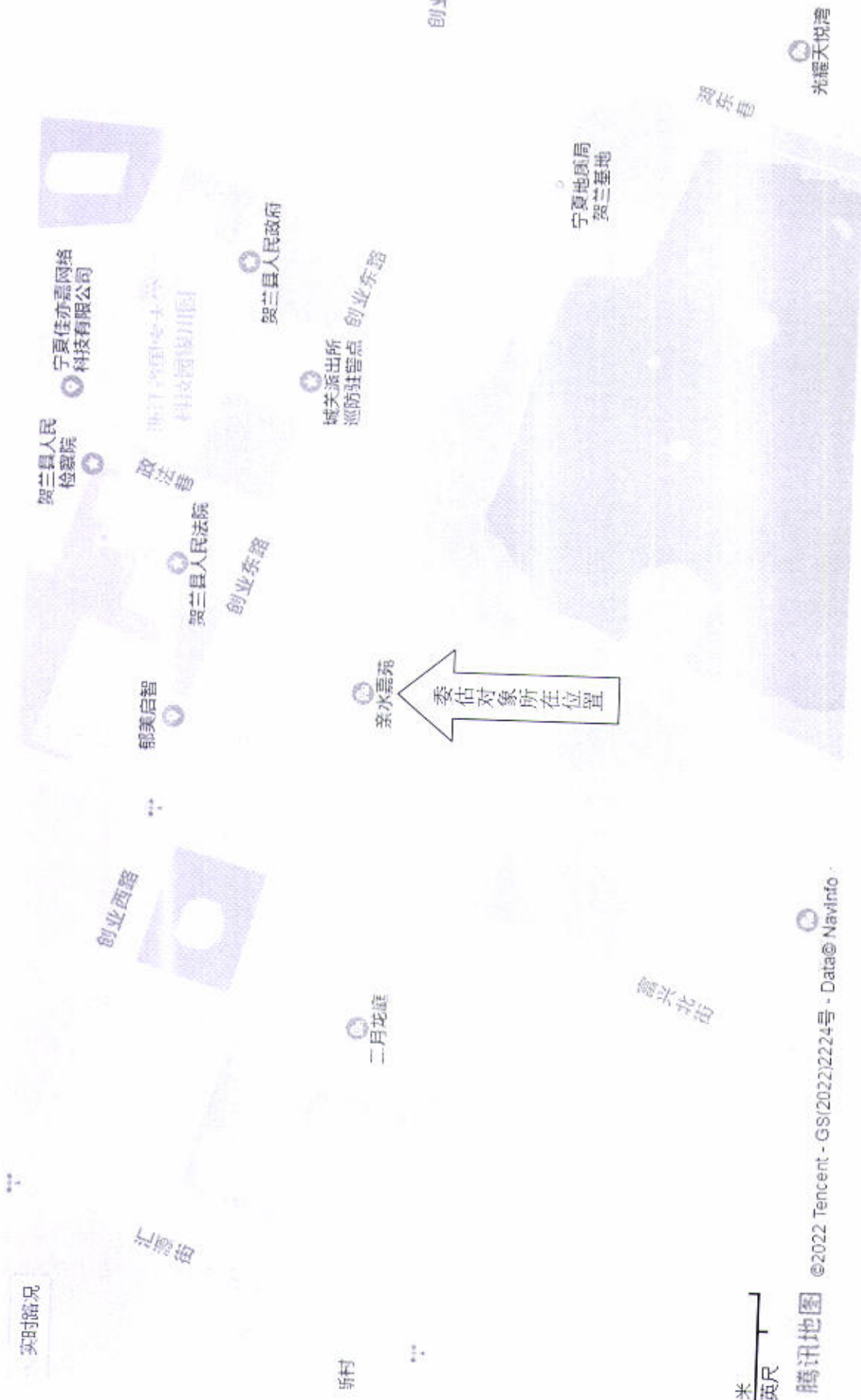
单位：平方米

单元号	房号	建筑面积	套内面积	公摊面积
一单元	101	120.97	98.974	21.992
	201~1601	124.54	97.379	27.158
	1701~1801	124.49	97.339	27.146
	102	120.97	98.974	21.992
	202~1602	124.54	97.379	27.158
	1702~1802	124.49	97.339	27.146
二单元	101	120.97	98.974	21.992
	201~1601	124.54	97.379	27.158
	1701~1801	124.49	97.339	27.146
	102	120.97	98.974	21.992
	202~1602	124.54	97.379	27.158
	1702~1802	124.49	97.339	27.146
三单元	101	120.97	98.974	21.992
	201~1601	124.54	97.379	27.158
	1701~1801	124.49	97.339	27.146
	102	120.97	98.974	21.992
	202~1602	124.54	97.379	27.158
	1702~1802	124.49	97.339	27.146

贺兰县不动
档案查
(2)电话: 8
(单位名称)

2022.8.30

实时路况

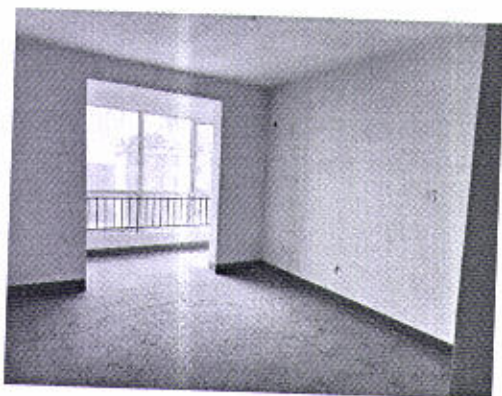
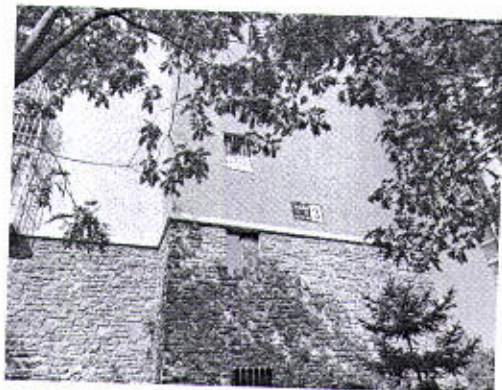


委估对象所在位置

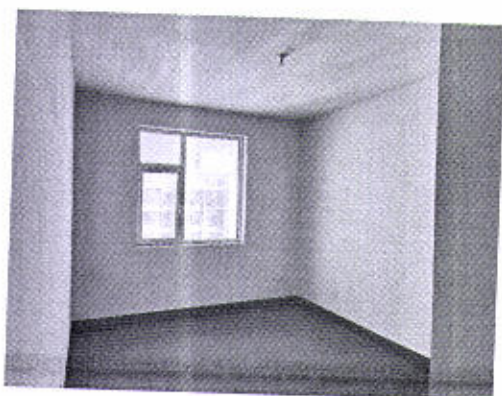
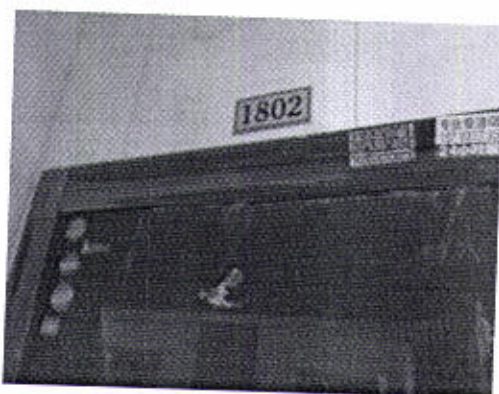
米
英尺

腾讯地图 ©2022 Tencent - GS(2022)22224号 - Data© NavInfo

贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1801室）



贺兰县创业路以南富兴北街以东亲水嘉苑3号楼1单元101室等108户（1802室）





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91640100564131807K

名称 宁夏启德房地产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 银川市兴庆区中山南街31号宁夏日报社综合楼14层
法定代表人 曹晓峰
注册资本 叁佰万圆整
成立日期 2011年03月25日
营业期限 / 长期
经营范围 房地产评估及咨询服务; 土地评估。 **



登记

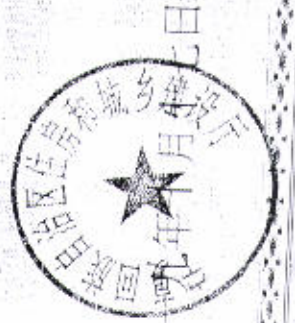


2018年07月27日

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 宁夏启德房地产评估有限公司
法定代表人: 曹晓峰
(执行事务合伙人)
住所: 银川市兴庆区中山南街31号宁夏日报社
综合楼14层
统一社会信用代码: 91640100564131897K
备案等级: 贰级
证书编号: 宁建房估证字[2011]第001号
有效期限: 2019年10月17日-2022年10月16日



发证机关(公章)

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00227461



姓名 / Full name

陈新廷

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

640202197705130011

注册号 / Registration No.

6420000026

执业机构 / Employer

宁夏启德房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-5-20

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00203031



姓名 / Full name

曹晓峰

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130705196908010636

注册号 / Registration No.

6420040003

执业机构 / Employer

宁夏启德房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-1-20

持证人签名 / Bearer's signature