

宁夏回族自治区贺兰县人民法院

委托书

(2022)宁 0122 执 1592 号

宁夏成竹房地产土地资产评估咨询有限公司：

我院在执行宋磊与李健 借款合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

宁夏回族自治区贺兰县银河东路胜利巷工业局2号楼4单元302室房屋及该房屋所占相应面积的土地使用权。



承办人：孙飞 联系电话：18695265663

联系人：石惠玲 联系电话：18695258591

本院地址：宁夏回族自治区贺兰县创业东路

贺兰县不动产登记信息查询单

12

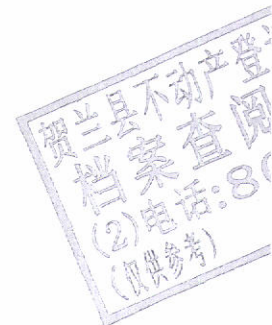
查询编号: 1557638165243351042

查档 情况	查询人姓名	贺兰县人民法院-赵力		联系电话				
	证件名称	执行公务证		证件号码				
产权 情况	产权人	李健、李瑞		证件号码	640122198503262715、 640122199101292721			
	产权证号	宁(2020)贺兰县不动产权第H0024046号						
	房屋坐落	贺兰县银河东路胜利巷工业局2号楼4单元302室						
	共有情况	按份共有						
房屋状况								
房屋编 码	结构	总层数	所在层	建筑面积 (m ²)	房屋用途	竣工年代	取得价格 (万元)	附记
M20120 105012 000001	混合结 构	4	3	70.21	住宅	2005-06-30	15	
土地状况								
使用权类型	分摊面 积(m ²)	地类(用途)		土地性质		终止日期		
国有建设用地 使用权/房屋所 有权	17.50	城镇住宅用地		出让		2072-11-27		
不动产限制信息								
是否有产权	是否有预告	是否有抵押		是否有查封	是否有异议	是否有冻结		
是	否	否		是	否	否		

备注:

本证明书依据不动产登记簿内容出具, 仅供参考
 调阅人 陈舒娜-综窗

贺兰县不动产登记事务中心
 出具时间: 2022-08-11 16:00:55



查封登记信息

不动产单元号: 640122100004GB00126F00020024

内容	业务号	HL20220609001801			
查封机关		贺兰县人民法院			
查封类型		查封			
查封文件		(2022)宁0122执1592号			
查封文号		(2022)宁0122执1592号			
查封期限		2022年06月09日起 2025年06月08日止			
查封范围		贺兰县银河东路胜利巷工业局2号楼4单元302室			
登记时间		2022年06月09日			
登簿人		陈舒娜-综窗			
解封业务号					
解封机关					
解封文件					
解封文号					
登记时间					
登簿人					
附记		原告: 宋磊 送达人: 魏凯轩、李万鹏 送达人电话: 18695265663			



估价对象实物状况图



外景



外景



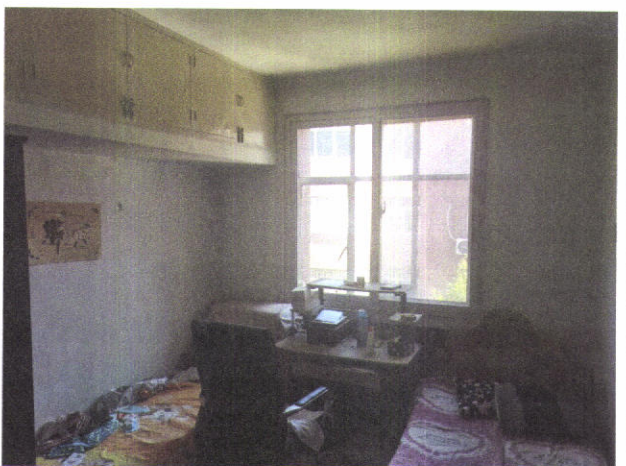
外景



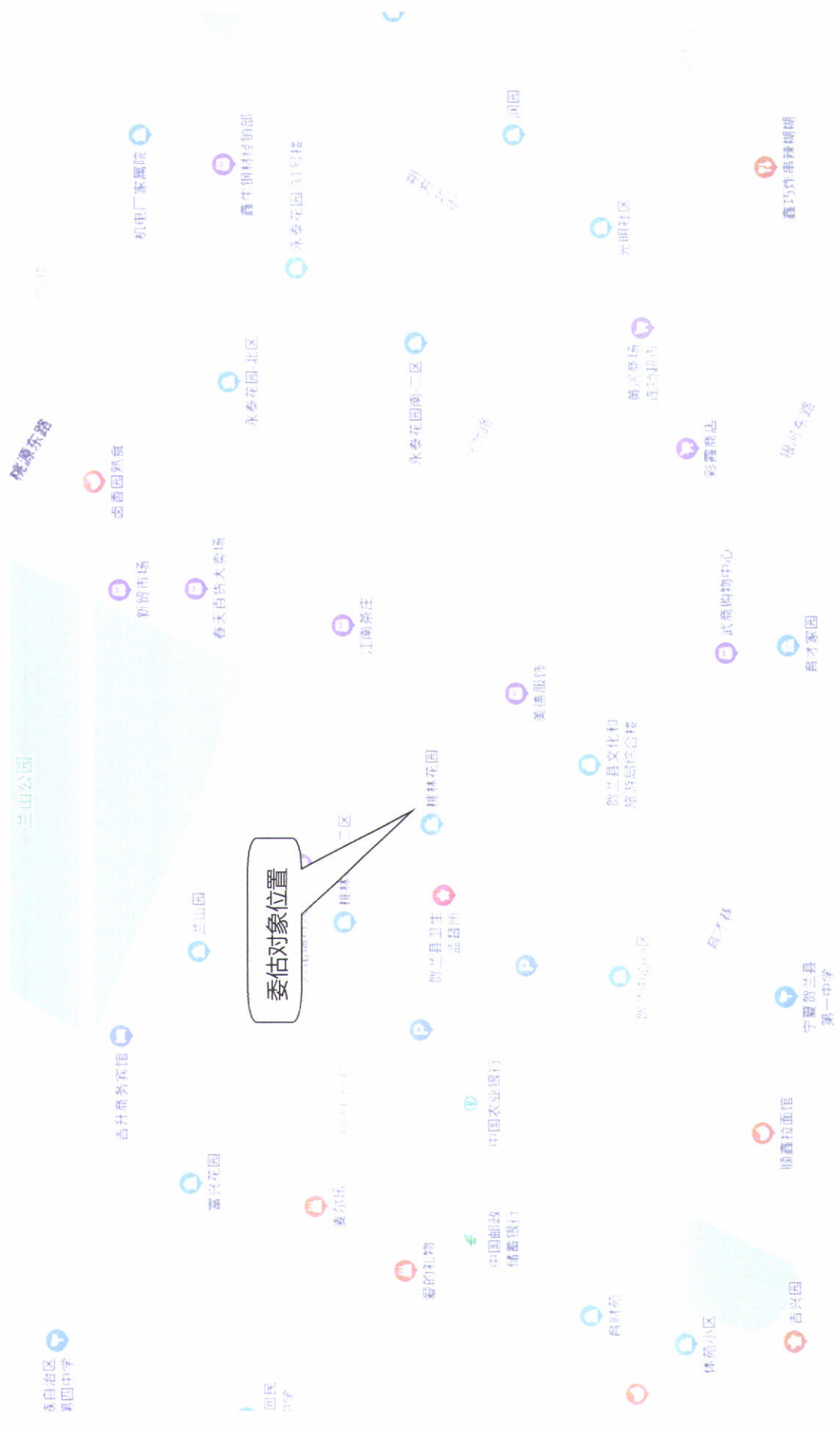
内景

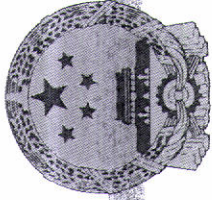


内景



内景





营业执照

统一社会信用代码
9164010073597149XL



扫描二维码
或企业信用信息公示
系统，了解更多登记
备案、许可监管信息。

名称 宁夏成竹房地产土地资产评估咨询有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 杨春海
 经营范围 房地产价格评估；土地价格评估；资产评估；社会稳定风险评估；房地产信息咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万圆整
 成立日期 2002年09月20日
 营业期限 / 长期
 住所 银川市金凤区高新区科技街综合楼A段1-4层



登记机关 2019年07月12日

中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：宁夏成信房地产土地资产评估咨询有限公司

法定代表人：杨春海

(执行事务合伙人)

住所：银川市金凤区高新区科技综合楼A座1101

统一社会信用代码：9164010073597149X1

备案等级：贰级

证书编号：宁建房估直字[2007]第014号

有效期限：2019年03月26日—2022年12月25日

发证机关(公章)

九百一十一年一月一

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。

发证机关（公章）

机构名称	宁夏银川房地产土地资产评估咨询有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	杨春燕
住所	银川市金凤区高邮区科技园综合楼5层111号
邮政编码	750001
联系电话	13895371022
统一社会信用代码	91640100765971393L
组织形式	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2010年05月11日
注册资本 (出资数额)	人民币500万元
备案等级	贰级(可以从事除房屋以外的其他类型的房地产评估业务)
证书编号	宁建房估字[2007]第014号
有效期限	2019年12月26日-2022年12月25日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.:

姓名: 马荣华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年10月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

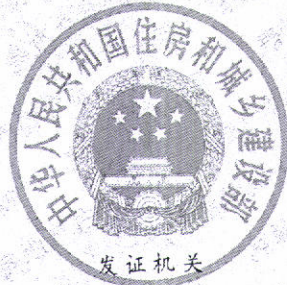
签发日期: 2005年 10月 16日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00262289

姓名 / Full name

马荣华

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

640221198210043016

注册号 / Registration No.

6420060008

执业机构 / Employer

宁夏成竹房地产土地资产评估咨询有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-06-22

持证人签名 / Bearer's signature



房地产估价师
Real Estate Appraiser

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过全国统一组织的
考试，取得房地产估价师的执业资格。



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



姓名： 范海娜
证件号码： 640322198706252921
性别： 女
出生年月： 1987年06月
发证日期： 2019年10月20日
注册号： 30520191064919640015



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册
房地产估价师名称，执行房地产估价业
务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by
the Ministry of Housing and Urban-Rural
Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to
use the designation of Registered Real Estate
Appraiser to proceed real estate appraisal practices
and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00200704

姓名 / Full name

范海娜

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

640322198706252921

注册号 / Registration No.

3420200003

执业机构 / Employer

宁夏成竹房地产土地资产评估咨询
有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-4-8

持证人签名 / Bearer's signature

