

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051200431668号)

中宁县人民法院:

贵院在执行 宁夏中宁农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 王燕,李宗林,王建于,李月珍,王利,王悦,王辉,王丹,王震,李玲(被执行人)(2022)宁0521执1258号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月12日委托我平台对 李宗林(所有权人)名下/所有的 中宁县新南街绿苑小区2号楼2单元301室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	中宁县新南街绿苑小区2号楼2单元301室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	宁夏回族自治区中卫市中宁县新南街绿苑小区2号楼2单元301室
所在小区	新南街绿苑小区2号楼2单元301室
建筑面积	115.79平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.79 m²
单位面积价格: 3745.00 元/m²
财产参考总价: 433634.00 元
结果有效期: 至2023年05月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

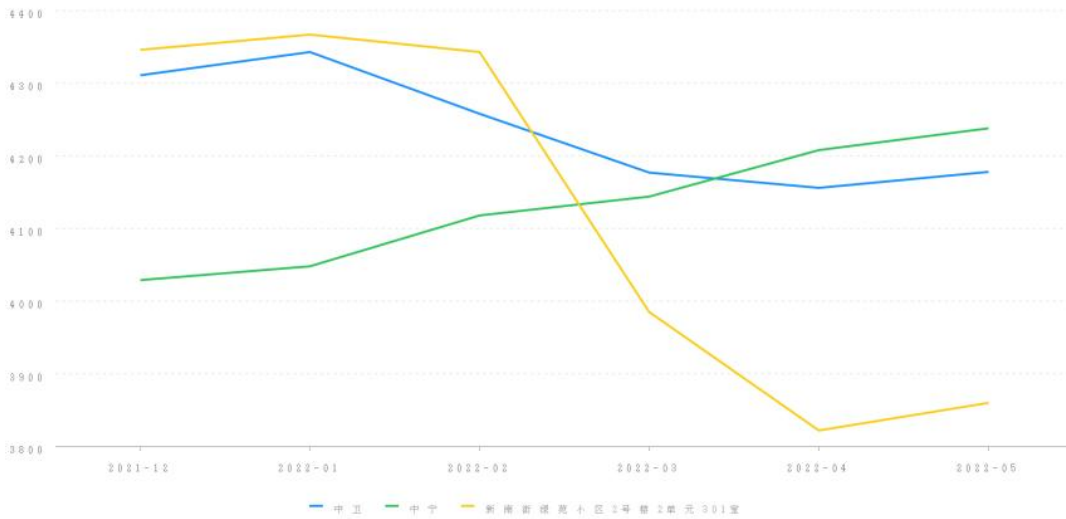
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中宁县第六中学：宁安南街加油站附近； 中宁县职业中学：新南街迎宾大道； 宁夏中宁中学：新堡西街北50米； 中宁县第一小学：宁安镇； 中宁县第十小学：正大路附近；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(宁安南街支行)：宁安北街091号； 中国邮政储蓄银行(宁安南街营业所)：宁安南街附近； 中国建设银行24小时自助银行：宁安南街开元新居东侧； 中宁农村商业银行(营业部)：宁安南街40号； 中宁农村商业银行24小时自助银行：宁安镇恒辰世纪商业广场旁边；
幼儿园	中宁县第五幼儿园：育才路世纪花苑西侧约30米； 惟志诚幼儿园：平安西街红宝西花园北侧约40米； 塞上江南实验幼儿园：平安西街(塞上江南)；
公交车站	县医院西(公交站)：中宁6路； 开元新居(公交站)：中宁6路； 汽车站(公交站)：中宁2路；中宁3路；中宁4路； 中宁六中(公交站)：中宁6路； 疾控中心(公交站)：中宁3路；
药店	安春堂医药连锁(总店)：中宁县人民医院； 国药控股专业药房(中宁店)：城南街绿苑小区4号商业楼03号； 同济堂：宁安南街中宁县人民医院西侧； 老百姓大药房：宁安南街与大庆路交叉口北100米； 同济堂(新南街店)：宁安南街开元新居东侧约70米；
公园	南河子公园：中宁南街；
超市	爱家(绿苑店)：新南街绿苑小区4号商业楼一层； 晨然商行：宁安南街附近； 荣盛便利(老南街二号店)：宁安镇中宁县新南街县医院门口； 安利：宁安南街红宝新居南苑对面； 烁鑫商行：宁安镇新南街迎宾苑门口；
	纽伯恩健身俱乐部(恒辰世纪商业广场店)：宁安南街与柳青西路交叉口西南

健身	150米恒辰世纪商业广场F1;
医院	中宁县人民医院: 新南街; 红苑社区卫生计生服务站: 宁安镇平安西街新市南街15号; 中宁县仁心医院: 大庆路与平安东街交叉口东南80米; 中宁县国仁医院: 宁安南街30号附近; 泽华医院: 育才北街16附近;
商场	恒辰世纪商业广场: 宁安南街与柳青西路交叉口西南150米; 百隆商厦: 宁安南街10号; 时代万象商业广场: 宁安东街97号; 新百大卖场(中宁开元店): 宁安西街开元酒店1号综合楼1-3层03号; 红宝商贸中心: 宁安北街36号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）