

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080100484769号)

中卫市沙坡头区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司中卫市分行(申请执行人)与 陶秀莲,中卫市碧盈房地产开发有限公司,房鹏先(被执行人)(2022)宁0502执1837号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年08月01日委托我平台对 房鹏先(所有权人)名下/所有的 中卫市沙坡头区机场大道东侧中卫碧桂园2#楼1-201进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	中卫市沙坡头区机场大道东侧中卫碧桂园2#楼1-201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	宁夏回族自治区中卫市沙坡头区中卫碧桂园2#楼1-201
所在小区	中卫碧桂园2#楼1-201
建筑面积	142.66平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.66 m²
单位面积价格: 6841.00 元/m²
财产参考总价: 975937.00 元
结果有效期: 至2023年08月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

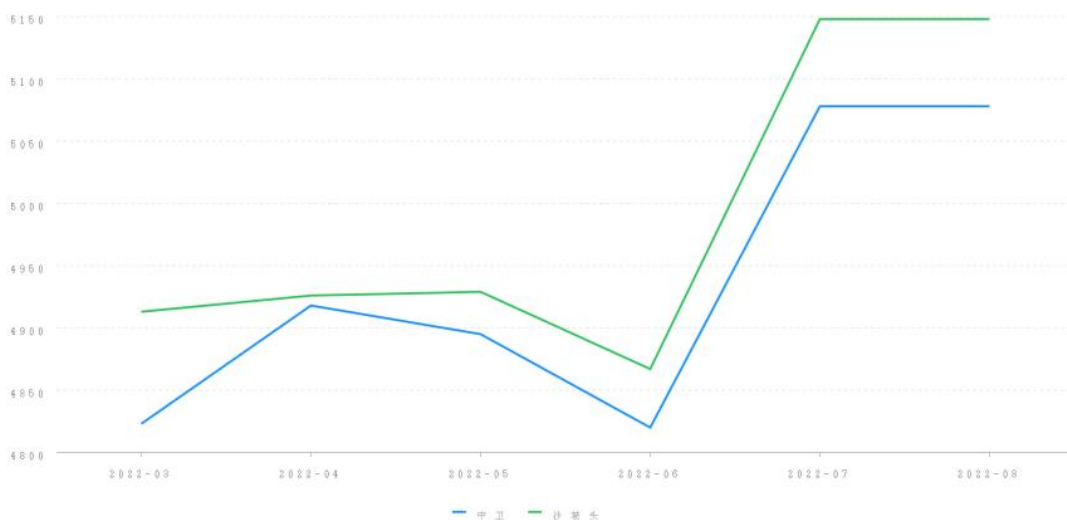
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中卫市第十一小学：滨河镇鼓楼西街宜居家园D区西门； 中卫市第九中学：南苑西路608号；
地铁站	无
银行	CHN BANK24小时自助银行：宜居南街与南苑西路交叉口北100米；
幼儿园	中卫市第三幼儿园：滨河镇南苑西路宜居家园南侧； 格林幼儿园：滨河镇鼓楼西街宜居家园A去大门口； 明鼎幼儿园：宜居南街与中央西大道交叉路口往东北约140米； 北京红缨幼儿园联盟：鼓楼西街宜居家园-D区东北侧约110米； 中卫市三合幼儿园：南苑西路与新墩南街交汇处东北侧；
公交车站	碧桂园(公交站)：7路； 碧桂园西(公交站)：7路； 第三幼儿园(公交站)：7路； 宜居家园(公交站)：1路;2路;机场专线7路； 沙渠桥头(公交站)：1路;2路；
药店	百康医药连锁：中卫碧桂园东门旁； 久安堂医药(宜居店)：宜居北街与鼓楼西街交叉口东南60米； 中瑞大药房：宜居北街中卫市第十一小学北侧约90米； 清心堂大药房(南苑西路店)：滨河镇宜居家园D区南门； 康美堂大药房(宜居北街店)：宜居北街中卫市第十一小学北侧约120米；
公园	无
超市	迪园商行：中卫·碧桂园东南门旁； 中卫市宏盛超市：碧桂园南门西侧2栋101商铺； 玉凤便利店：宜居南街中卫市第十一小学东南侧约30米； 吉禹顺便民生鲜超市：宜居南街99号； 博汇商行：滨河镇宜居家园D区10号楼3单元；
健身	无
医院	中卫圣心源康复医院：滨河镇宜居D区加油站路南； 长安社区卫生服务站：宜居北街宜居家园A区物业楼1楼；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年08月01日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)