

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111000551626号)

普定县人民法院:

贵院在执行 贵州普定农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 何开俊, 桂吉敏(被执行人)(2022)黔0422执1089号(经司法确认的调解协议)一案中, 于2022年11月10日委托我平台对 何开俊(所有权人)名下/所有的 贵州省安顺市普定县城关镇中心大道荣业. 阳光小区3幢3单元2层1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	贵州省安顺市普定县城关镇中心大道荣业. 阳光小区3幢3单元2层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省安顺市普定县城关镇中心大道荣业. 阳光小区3幢3单元2层1号
所在小区	城关镇中心大道荣业. 阳光小区3幢3单元2层1号
建筑面积	115.94平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.94 m²
单位面积价格: 3789.00 元/m²
财产参考总价: 439297.00 元
结果有效期: 至2023年11月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

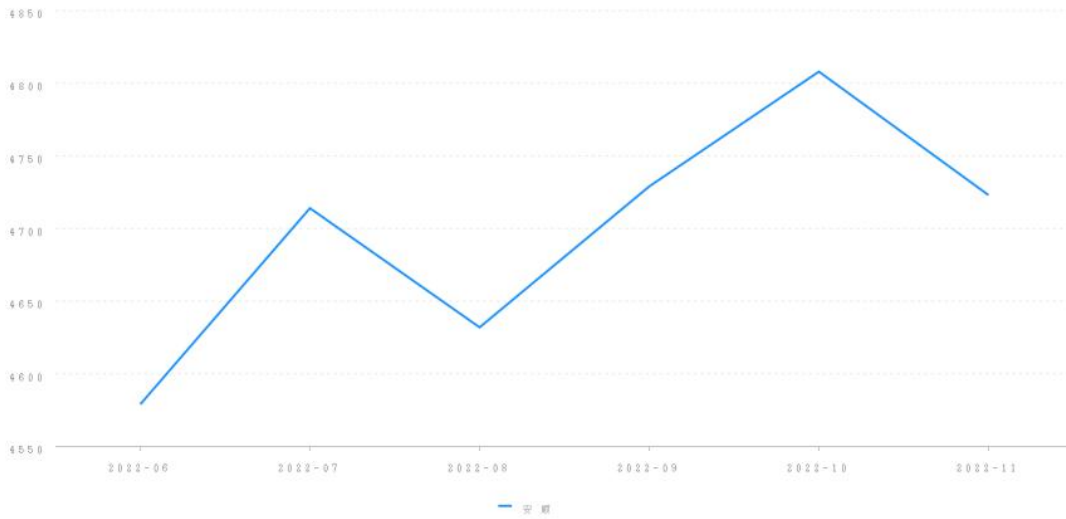
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	普定县实验学校：城关镇富强路66井； 普定县第二中学：城关镇；
地铁站	无
银行	中国农业银行：城关镇星博国际； 中国农业银行24小时自助银行：中兴大道与党固路交叉口东北280米； 普定农商银行24小时自助银行(红旗支行)：可处路金地翠园； 中国工商银行24小时自助银行(普定支行)：丰林路凯旋城； 中国工商银行(普定支行营业室)：丰林路4号；
幼儿园	星博幼儿园：星博国际16号楼； 阳光宝贝托儿所：可处路(金地翠园)； 福娃幼儿园：城关镇凯旋城步行街斜对面； 普定红黄蓝亲子园：凯旋城二区步行街2号商铺二楼； 伍福托育中心：夜郎湖路与文明路交叉口西北80米；
公交车站	移动公司(公交站)：普定1路；普定2路；普定3路；普定6路； 穿洞派出所(公交站)：普定3路； 星博国际(公交站)：普定3路； 凯旋城(公交站)：普定2路； 红旗新村路口(公交站)：普定1路；普定6路；
药店	老百姓大药房(十分店)：城关镇中兴大道凯旋城路口； 健一生健康药房(普定10店)：中兴大道与党固路交叉口东北240米； 健一生健康药房(普定3店)：中兴大道与党固路交叉口东北240米； 佳佳康大药房(一分店)：紫金铭城西南门旁； 普定县诚心大药房：化处镇天竺路196号；
公园	普定体育公园：安织公路与富强路交叉口北200米；
超市	富利华便利店：星博路紫金铭城； 晨康购物：城关镇阳光小区； 恒达百货：星博路紫金铭城； 湘黔爱尚购物：城关镇中轴大道阳光小区1-1-4； 湘黔富强购物：城关镇中兴大道2-7号；
健身	国际JS舞蹈：中兴大道8号国际JS舞蹈； 腾跃健身：可处路(金地翠园)；

	普定县星博盛世健身俱乐部：夜郎湖路与436县道交叉口西南280米；
医院	普定县人民医院：富强路81号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）