

房地产司法估价报告



温馨提示: 本报告已在贵州省房地产估价行业协会诚信管理信息平台备案, 扫码即可查验真伪, 如未查询到备案信息, 请注意防范相关风险。

估价项目名称: 黄维安所属位于安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦 2 单元 21 层 2 号住宅用房房地产市场价值评估

估价委托人: 镇宁布依族苗族自治县人民法院

房地产估价机构: 贵州昊远房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师: 覃剑 (注册号: 5220040052)
杨青钢 (注册号: 5220200026)

估价报告出具日期: 二〇二二年九月一日

估价报告编号: 黔昊远房估字(2022) 07028 号



涉执房地产处置司法估价报告

估价报告编号：黔昊远房估字（2022）07028号

估价项目名称：黄维安所属位于安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号住宅用房房地产市场价值评估

估价委托人：镇宁布依族苗族自治县人民法院

房地产估价机构：贵州昊远房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：覃 剑（注册号：5220040052） 杨青钢（注册号：5220200026）

估价报告出具日期：2022年9月01日



致估价委托人函

镇宁布依族苗族自治县人民法院：

受贵院的委托，我对贵院委托的位于安顺市平坝区域关镇高新区华城大厦2单元21层2号住宅用途房地产（权利人为：黄维安，建筑面积166.53平方米）进行估价；本次估价包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值、不可分离的设施设备及装修价值、室内家具电器价值，但不包括估价对象所涉及的债权债务等其他财产或权益；估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价值；价值时点为2022年8月10日。

估价人员根据估价目的，经过市场调查和实地查勘，依据《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）及其他相关法律法规，遵循估价原则，履行必要的估价程序，运用比较法对估价对象的市场价值进行测算，并结合估价经验和对影响价值因素的分析，在满足本次估价的假设和限制条件下，确定估价对象于价值时点为2022年8月10日的市场价值合计为人民币陆拾玖万叁仟伍佰元整（¥69.35万元）。详见下表：

房地产估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象及结果			估价方法及结果		比较法	估价结果	
安顺市平坝区域关镇高新区华城大厦2单元21层2号	建筑面积 166.53 m ²	总价(万元)	67.08	67.08			
		单价(元/m ²)	4028	4028			
汇总评估价值	166.53 m ²	总值(万元)	67.08				
		大写金额	人民币陆拾柒万零捌佰元整				
室内家具评估明细表							
序号	名称	单位	数量	重置单价(元/单位)	成新率	评估单价(元/单位)	评估总价(万元)
1	冰箱	台	1	1700	60%	1020	0.1
2	抽油烟机	台	1	800	60%	480	0.05



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

3	微波炉	台	1	350	60%	210	0.02
4	餐桌(含椅子)	套	1	1400	60%	840	0.08
5	沙发	台	1	2800	60%	1680	0.17
6	茶几	张	1	500	60%	300	0.03
7	电视柜	台	1	2080	60%	1248	0.12
7	电视机	台	2	1300	60%	780	0.16
8	立式空调	台	1	2000	60%	1200	0.12
9	鱼缸(金海王)	台	1	2400	60%	1440	0.14
10	挂式空调	台	1	800	60%	480	0.05
11	床	张	3	2500	60%	1500	0.45
13	桌子	张	1	580	60%	348	0.03
14	洗衣机	台	1	1190	60%	714	0.07
15	洗漱台	台	1	500	60%	300	0.03
16	麻将机	台	1	1500	60%	900	0.09
17	摇椅	张	1	600	60%	360	0.04
18	壁柜	台	3	1500	60%	900	0.27
19	烤箱	台	1	700	60%	420	0.04
20	消毒柜	台	1	600	60%	360	0.04
21	热水器(海尔牌)	台	1	1200	60%	720	0.07
22	全自动洗衣机(新飞)	台	1	1099	95%	1044.05	0.1
小计	/	/	/	/	/	/	2.27
估价对象总价值=67.08+2.27=69.35 万元							

特别提示:

- 1、因财产拍卖(或者变卖)日期与价值时点不一致,估价对象状况或者房地产市场状况的变化会对估价结果产生影响;
- 2、在估价结果有效期内,估价对象状况或者房地产市场发生明显变化的,估价结果应当进行相应调整;




贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

3、委托人或者估价报告使用人应当按照法律规定和估价报告载明的使用范围使用估价报告，违反该规定使用估价报告的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

4、估价结果不等于估价对象处置可实现的成交价，不应被认为是估价对象处置成交价的保证；

5、本机构提醒报告使用方在使用本估价结论时，应认真阅读本报告书全文，提请关注本报告各种假设和限制条件等对该估价结果的影响。

贵州昊远房地产土地评估有限公司

法定代表人： 

二〇二二年九月一日





目 录

估价师声明.....	2
估价的假设和限制条件.....	3
估价结果报告.....	5
一、估价委托方.....	5
二、房地产估价机构.....	5
三、估价目的.....	5
四、估价对象.....	5
五、价值时点.....	8
六、价值类型.....	8
七、估价原则.....	8
八、估价依据.....	9
九、估价方法.....	10
十、估价结果.....	11
十一、注册房地产估价师.....	11
十二、实地查勘期.....	13
十三、估价作业日期.....	13
十四、估价报告应用的有效期.....	13
十五、其它需要特别说明的事项.....	13
附 件.....	15



估价师声明

所有参加估价的注册房地产估价师郑重声明：

一、注册房地产估价师在执行估价业务中，严格遵循相关法律法规和估价规范对注册房地产估价师的估价职业道德要求。

二、注册房地产估价师具备估价业务所需的专业胜任能力。

三、注册房地产估价师估价业务中勤勉尽责，搜集合法、真实、准确、完整的估价所需资料，对搜集的估价所需资料进行检查，并对估价对象进行实地查勘。

四、注册房地产估价师在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

五、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

六、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托方及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托方及估价利害关系人没有偏见。

七、注册房地产估价师是按照《房地产估价规范》GB/T50291-2015、《房地产估价基本术语标准》GB/T50899—2013、等房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

八、本估价报告没有专业帮助、未依据相关专业意见。

姓名	注册号	签名
覃剑	5220040052	
杨青钢	5220200026	

2022年9月1日



估价的假设和限制条件

一、一般性假设

(一) 假设估价对象能够持续正常使用；

(二) 注册房地产估价师对估价所依据的估价对象的权属、面积、用途等资料进行了检查，无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性且未予以核实，假定估价对象的权属、面积、用途等资料是合法、真实、准确和完整的；

(三) 注册房地产估价师对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注，无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测，假定估价对象不存在房屋安全隐患。

(四) 公开市场假设。公开市场是形成市场价格的市场，市场价格是在价值时点预期能够成交的正常价格。它们依据了如下假设：

- 1、交易双方是自愿地进行交易的；
- 2、交易双方是出于利己动机进行交易的；
- 3、买卖双方的交易行为都是精明和谨慎的；
- 4、交易双方有较充裕的时间进行交易；
- 5、在此周期内，市场状况和价格水平是静止不动的；
- 6、不考虑特殊买家的附加出价，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。
- 7、当前述条件情况发生变动时，估价结果一般会失效。

(五) 估价对象室内家具是在案外人张丽丽、估价人员现场共同确认的。

二、未定事项假设

无未定事项假。

三、背离事实假设

根据《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)5.4.2.2 条规定，结合本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价值，故不考虑估价对象可能存在的抵押、查封、欠款等事项的影响。

四、不相一致假设

无不相一致假设。

五、依据不足假设

1、委托人未提供估价对象的《房屋所有权证》或《不动产权证》，估价对象的权属、建筑面积、用途等，是根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》所得，



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

若估价对象的实际面积、用途等与相关产权管理部门最终核定的不一致，应以相关产权部门核定的为准，并相应的调整评估价值。

六、估价报告使用限制

(一) 本估价报告及估价结果仅用于报告载明之估价目的使用，不得用于报告载明估价目的之外的用途使用。

非为法律、行政法规的需要，报告及附件的全部或部分内容不得向委托方和评估审查部门以外的单位和个人提供，未经委托单位许可，不得见诸于公开媒体、复制或引证。

因使用不当产生的后果，与本估价机构及注册房地产估价师无关。

(二) 本估价报告有效期限为一年，从估价报告出具日期之日起计算，估价目的在报告有效期内实现的，可以本估价报告及估价结果作参考。

估价目的在报告有效期之后实现的，不能以本估价报告及估价结果作参考，应重新进行估价。

价值时点后估价报告有效期以内若估价对象数量或价格水平发生重大变化，对估价结果产生明显影响时，委托方或相关当事方应及时聘请估价机构重新确定估价结果。

估价报告使用者包括委托方、估价目的涉及的估价报告使用者以及国家法律法规明确的估价报告使用者。除国家法律、法规另有规定外，任何未经估价机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到估价报告成为估价报告使用者。

七、使用估价报告和估价结果时需要注意的其他事项

(一) 本估价报告提供的估价结果是在假设和限制条件及特殊说明事项下于价值时点的公开市场价格（包含建筑物应分摊的土地使用权价值）。

(二) 本估价报告的估价目的为委托方案执行提供价值参考依据，报告形成的估价结果，仅供相关方参考。相关数额由相关双方根据市场风险、兑现难易和政府有关税费缴纳规定等情况确定。

(三) 本报告的估价结果是估价对象在价值时点现状利用状况下的价值，并不是房地产开发完成后的价值或售价，在此提请估价报告使用方注意。

(四) 本公司注册房地产估价师已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于对估价对象建筑外观及目前使用状况。我们不承担对估价对象建筑结构、质量进行调查、核实的责任，也不承担对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分进行检视的责任。



估价结果报告

黔昊远房估字(2022)07028号

一、估价委托人

单位名称：镇宁布依族苗族自治县人民法院
联系人：高胜波 联系电话：18008538617
地址：贵州省镇宁布依族苗族自治县人民法院

二、房地产估价机构

名称：贵州昊远房地产土地评估有限公司
住所：贵阳市云岩区新添大道南段金耀华庭商住楼1单元7层6号
法定代表人：覃剑
统一社会信用代码：915201030590702657
经营范围：房地产评估，宗地地价评估，地价咨询(涉及许可证的凭证经营)
房地产估价机构备案等级：贰级
房地产估价机构备案证书编号：筑房评估字：A2013013

三、估价目的

本次估价目的是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价值。

四、估价对象

(一) 估价对象范围及用途

估价对象：位于安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号的住宅用房，建筑面积为166.53平方米，用途为：住宅，产权人为：黄维安；

本次估价包含房屋价值、相应分摊的土地使用权价值、不可分离的设施设备及装修价值、室内家具电器价值，但不包括估价对象所涉及的债权债务等其他财产或权益。



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

(二) 估价对象权益状况

1、估价对象建筑物权益状况

根据委托人提供的《贵州省不动产登记查询结果》，估价对象的权益状况如下：

1.1 权利人：黄维安、张丽丽；

1.2 证件号：522526197410230818/522526198011082429；

1.3 不动产权证号：009424-1/009424；

1.4 不动产单元号：520403005023GB00011F00010050；

1.5 坐落：安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号；

1.6 用途：住宅；

1.7 建筑面积：166.53 平方米；

1.8 权属状态：现势；

1.9 登记状态：权属、抵押、查封；

1.10 登记时间：2014年5月30日。

2、土地使用权权益状况

委托人未提供估价对象的《国有土地使用权证》或《不动产权证》；

3、他项权利设立状况、

根据委托人提供的《贵州省不动产登记查询结果》，估价对象有查封、抵押信息（详见附件）。

根据估价目的，本次估价仅是为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价格。因此本次评估未考虑估价对象存在的法定优先受偿款情况，但是在处置该房地产时，会涉及到法定优先受偿款，会影响到房产受让方收益价值；在此提请估价报告使用方注意。

(三) 估价对象实物状况

估价对象基本情况：估价对象位于安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号，估价对象所在楼栋共26层，地上25层，地下1层，估价对象位于第21层，外观形象新颖；水、电、消防；周围道路硬化及绿化环境较好；周围基础设施以及物业管理水平较好。



1 估价对象土地使用权实体状况

1.1 名称：安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号住宅楼（华城大厦）。

1.2 四至及临街状况：安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号住宅楼项目，位于迎宾中路与中山南路东南侧交汇处，北临迎宾中路、东临小区内道路，西临中山南路，南临小区内道路；估价对象项目一面临街，临迎宾中路。

1.3 用途：住宅

1.4 形状：较规则

1.5 地形地势：地势较平坦

1.6 地质：地基承载力一般，地质条件一般

1.7 土壤：无污染

1.8 土地开发程度：土地开发程度为“五通一平”（通路、供水、排水、通电、通讯、通天然气，土地平整）

2 估价对象建筑物实物状况

2.1 名称：安顺市平坝区城关镇高新区华城大厦2单元21层2号成套住宅楼；

2.2 建筑规模：建筑面积166.53平方米；

2.3 层数：共26层，估价对象位于第21层。

2.4 建筑结构：钢混结构。

2.5 层高：室内层高约3米。

2.6 空间布局：平面布局，整体使用。

2.7 装饰装修：室内户型为3室2厅1厨2卫1阳台1杂物间；入户门为防盗门，客厅地面铺地砖，墙面刷乳胶漆、电视背景墙、壁柜，顶棚集成吊顶；卧室地面铺木地板和瓷砖，墙面贴墙纸及刷乳胶漆，集成吊顶，厨房铺地砖及贴墙砖，铝扣板吊顶，卫生间贴墙砖，贴口板吊顶。

2.8 设施设备：估价对象水、电、消防等。

2.9 物业管理：物业管理一般。

3.0 维护及完损状况：房屋地基稳固，基础完好；无墙体开裂，地面凸起、凹陷，门窗破损等现象；外观成新状况较优，维护情况较优，现场勘查为八成新。



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

（四）估价对象区位状况

4.1 位置状况：估价对象位于安顺市平坝区域城关镇高新区华城大厦 2 单元 21 层 2 号，与所在区域内商场、医院、学校、银行等重要设施服务半径短；

4.2 交通状况：估价对象所在位置外联道路有迎宾中路、中山南路，道路状况较优，通达度较优；

4.3 出行可利用交通工具：附近有 3 条及以上公交线路，平坝 1 路，平坝 4 路，平坝 6 路，平坝 7 路等，有城市出租车、大巴途径周边区域；

4.4 环境状况：周边自然环境一般，空气噪声污染一般，治安状况一般，人文环境一般，区域内有公园、休闲广场、购物场所等；

4.5 外部配套设施状况：估价对象所在区域道路、给排水、电力、电讯等基础设施较完备，周边金融机构：平坝鼎立村镇银行、中国农业银行；教育机构：距平坝区第三中学 1.5 公里，距平坝区第二中学 1.7 公里；医疗机构：安顺平坝区妇产医院；区域内金融机构、教育机构、医疗机构、行政事业机构较完善；

4.6 区位状况优劣度分析：估价对象所在区域基础设施及公共设施较完善，繁华度一般，人流量一般，交通便捷，区位状况稍好。

五、价值时点

本次价值时点为 2022 年 8 月 10 日，为完成估价对象实地查勘之日。

六、价值类型

本报告估价结果是反映估价对象在价值时点的公开市场价值（包含应分摊的土地使用权价格）。

公开市场价值是在公开市场上最可能形成的价格。公开市场指在该市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济效益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开并不具有排他性。

七、估价原则

本次估价遵循了独立、客观、公正原则、合法原则、最高最佳使用原则、替代原则、价值时点原则。

1、独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2、合法原则：要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

3、价值时点原则：要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

4、替代原则：要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

5、最高最佳使用原则：要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则；最高最佳利用：房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

八、估价依据

(一) 本次估价所依据的有关法律、法规和部门规章

1、《中华人民共和国资产评估法》【主席令第46号】（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会第二十一次会议通过，自2016年12月1日起实施）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起实施）；

3、全国人民代表大会常务委员会关于修改《中华人民共和国城市房地产管理法》的决定【主席令第72号】（中华人民共和国第十届全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议于2007年8月30日通过并发布）；

4、《中华人民共和国土地管理法》（根据2004年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉的决定第二次修正》）；

5、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）；

6、《人民法院委托评估工作规范》（法办〔2018〕273号）；

7、法释〔2004〕16号《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（于2004年10月26日由最高人民法院审判委员会第1330次会议通过，自2005年1月1日起施行）；

8、法办发〔2007〕5号《最高人民法院对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》（2007年8月23日公布，自2007年9月1日起施行）；

9、法释〔2009〕16号《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》（于2009年8月24日由最高人民法院审判委员会第1472次会议通过，自2009年11月20日起施行）；

10、《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年11月19日公布）；



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

11、国务院、建设部、贵州省人民政府及有关部门颁布的有关政策、法规文件。

(二) 本次估价采用的技术规程

- 1、中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；
- 2、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)；

(三) 估价委托人提供的有关资料

- 1、《镇宁布依族苗族自治县人民法院委托书》；
- 2、《贵州省不动产登记查询结果》(复印件)；
- 3、《房屋平面图》(复印件)；

(四) 估价机构和估价人员所搜集掌握的有关资料

- 1、现场调查资料；
- 2、《人民法院涉执资产评估现场勘查情况记录表》；
- 3、当地房地产市场行情；

九、估价方法

(一) 估价方法适用性分析

根据《房地产估价规范》，选用估价方法时，应根据估价对象及其所在的房地产市场状况等客观条件，对比较法、收益法、成本法、假设开发法等估价方法进行适用性分析。

比较法适用于房地产市场成熟，近期同类房地产交易案例较多的估价；收益法适用于有收益或潜在收益的房地产估价；成本法适用于房地产市场不成熟或市场依据不充分而不适宜采用比较法、收益法及假设开发法的房地产估价；假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价。

(二) 估价方法的选择

求取房地产市场价值时，主要的估价方法有比较法、成本法、收益法、假设开发法等，比较法适用于市场发达、交易活跃、有充足的具有替代性房地产的评估，成本法适用于无市场依据或市场依据不充分而不易采用比较法、收益法、假设开发法进行评估情况下的房地产评估，收益法适用于有现实收益或潜在收益的房地产评估，假设开发法适用于具有投资开发或有开发潜力的房地产评估。需根据特定的估价目的、估价对象状况、交易市场情况等选择适宜的估价方法。方法选择思路：

1、理论上不适用的估价方法：估价对象为成套住宅用途房地产，根据房地产估价规范理论上不适合采用假设开发法，因为现状为正在使用且短期内重新开发或改扩建



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

增加价值的可能性不大，故不适合采用假设开发法进行评估；

2、理论上适用，但客观条件不具备的估价方法：估价对象位于较繁华区域，周边基础设施、公共配套设施较齐备，交通条件较好；其区位状况较好，而选用成本法测算时无法考虑区位效应、城市附加值等影响，测算结果不能客观、合理反映估价对象的市场价值；因此不适合使用成本法进行评估；

3、理论上适用，但客观条件不具备的估价方法：估价对象为成套住宅用途房地产，虽然可以出租取得收益，但未进行出租获得租金，且周边类似物业租金案例较少，成套住宅租金交易不活跃，委托方未提供估价对象的收益年限，估价人员尽职调查后也未能获得，因此未能选用收益法进行评估；

4、适用的估价方法：市场比较法适用于区域内同类房地产市场交易案例较多，交易较为频繁的估价方法，近期与估价对象同区域、同类的房地产市场交易案例较多、且容易收集，交易市场活跃，比较法是比较合适的方法。

综上所述，估价人员在认真分析所掌握的资料并对邻近类似房地产进行实地查看调查后，根据估价对象的特点及本次估价目的，遵照国家有关法律、法规、估价技术标准，对估价对象采用比较法进行评估。

（三）估价方法简介

比较法，是指将估价对象与在价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

房地产价值=可比实例成交价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×房地产状况调整系数。

十、估价结果

估价人员根据估价目的，经过市场调查和实地查勘，依据《房地产估价规范》（GB/T 50291—2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899—2013）、《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释〔2018〕15号）及其他相关法律法规，遵循估价原则，履行必要的估价程序，运用比较法对估价对象的市场价值进行测算，并结合估价经验和对影响价值因素的分析，在满足本次估价的假设和限制条件下，确定估价对象于价值时点为2022年7月07日的市场价值合计为人民币陆拾玖万叁仟伍佰元整（¥69.35万元）。详见下表：



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

房地产估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象及结果		估价方法及结果		比较法	估价结果
安顺市平坝区域关镇高新区华城大厦2单元21层2号	建筑面积 166.53 m ²	总价(万元)		67.08	67.08
		单价(元/m ²)		4028	4028
汇总评估价值	166.53 m ²	总值(万元)		67.08	
		大写金额		人民币陆拾柒万零捌佰元整	

室内家具评估明细表

序号	名称	单位	数量	重置单价(元/单位)	成新率	评估单价(元/单位)	评估总价(万元)
1	冰箱	台	1	1700	60%	1020	0.1
2	抽油烟机	台	1	800	60%	480	0.05
3	微波炉	台	1	350	60%	210	0.02
4	餐桌(含椅子)	套	1	1400	60%	840	0.08
5	沙发	台	1	2800	60%	1680	0.17
6	茶几	张	1	500	60%	300	0.03
7	电视柜	台	1	2080	60%	1248	0.12
7	电视机	台	2	1300	60%	780	0.16
8	立式空调	台	1	2000	60%	1200	0.12
9	鱼缸(金海王)	台	1	2400	60%	1440	0.14
10	挂式空调	台	1	800	60%	480	0.05
11	床	张	3	2500	60%	1500	0.45
13	桌子	张	1	580	60%	348	0.03
14	洗衣机	台	1	1190	60%	714	0.07
15	洗漱台	台	1	500	60%	300	0.03
16	麻将机	台	1	1500	60%	900	0.09
17	摇椅	张	1	600	60%	360	0.04



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

18	壁柜	台	3	1500	60%	900	0.27
19	烤箱	台	1	700	60%	420	0.04
20	消毒柜	台	1	600	60%	360	0.04
21	热水器 (海尔牌)	台	1	1200	60%	720	0.07
22	全自动 洗衣机 (新飞)	台	1	1099	95%	1044.05	0.1
小计	/	/	/	/	/	/	2.27
估价对象总价值=67.08+2.27=69.35 万元							

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名
覃剑	5220040052	
杨青钢	5220200026	

十二、实地查勘期

本次实地勘查日期是 2022 年 8 月 10 日。

十三、估价作业日期

本次估价的作业日期是 2022 年 8 月 10 日至 2022 年 9 月 01 日。

十四、估价报告应用的有效期

本估价报告有效期限为一年，从估价报告出具日期之日起计算，即：2022 年 9 月 01 日至 2023 年 8 月 31 日。

十五、其它需要特别说明的事项

1、本报告结果及附件仅供委托方用于估价目的所载明的用途，不对其它用途负责，不能作为估价对象权属界定的依据。

2、报告中提示的估价对象的市场价值是专业人员在一系列假设条件下模拟市场交易得出的价值结果，而交易价格往往受到交易时种种条件的限制，实际交易的情形也



贵州昊远房地产土地评估有限公司房地产估价报告

极难于与价值时点的假设条件保持一致，因此，估价结果仅供估价委托人参考，而不是对价格实现的一种保证。

贵州昊远房地产土地评估有限公司

二〇二二年九月一日



昊远评估



附 件

- (1) 估价对象现状照片及位置图
- (2) 《镇宁布依族苗族自治县人民法院委托书》复印件
- (3) 《贵州省不动产登记查询结果》复印件
- (4) 《房屋平面图》复印件
- (5) 《人民法院涉执资产评估现场勘查情况记录表》复印件
- (6) 估价机构营业执照复印件
- (7) 估价机构房地产估价备案证书复印件
- (8) 房地产估价师注册证书复印件



估价对象现状照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



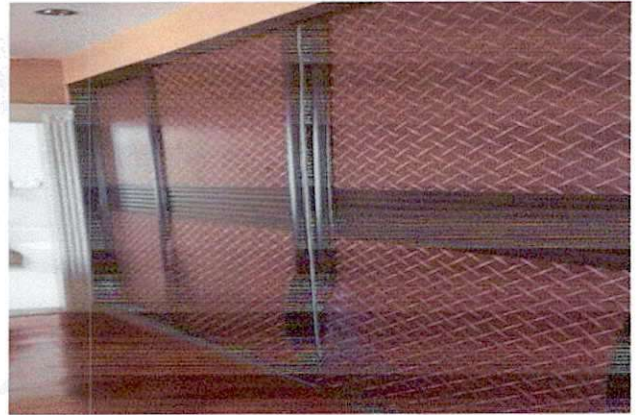
估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



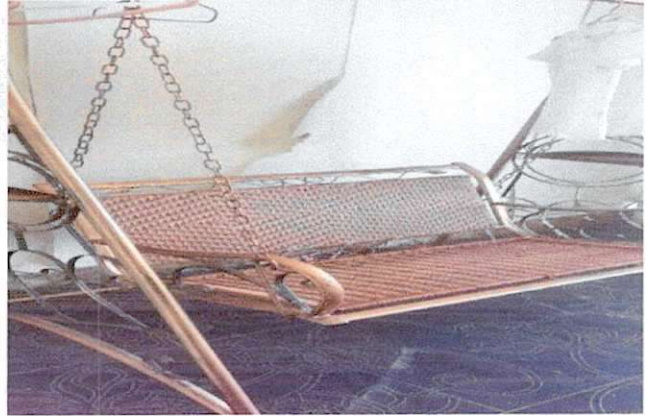
估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



估价对象照片



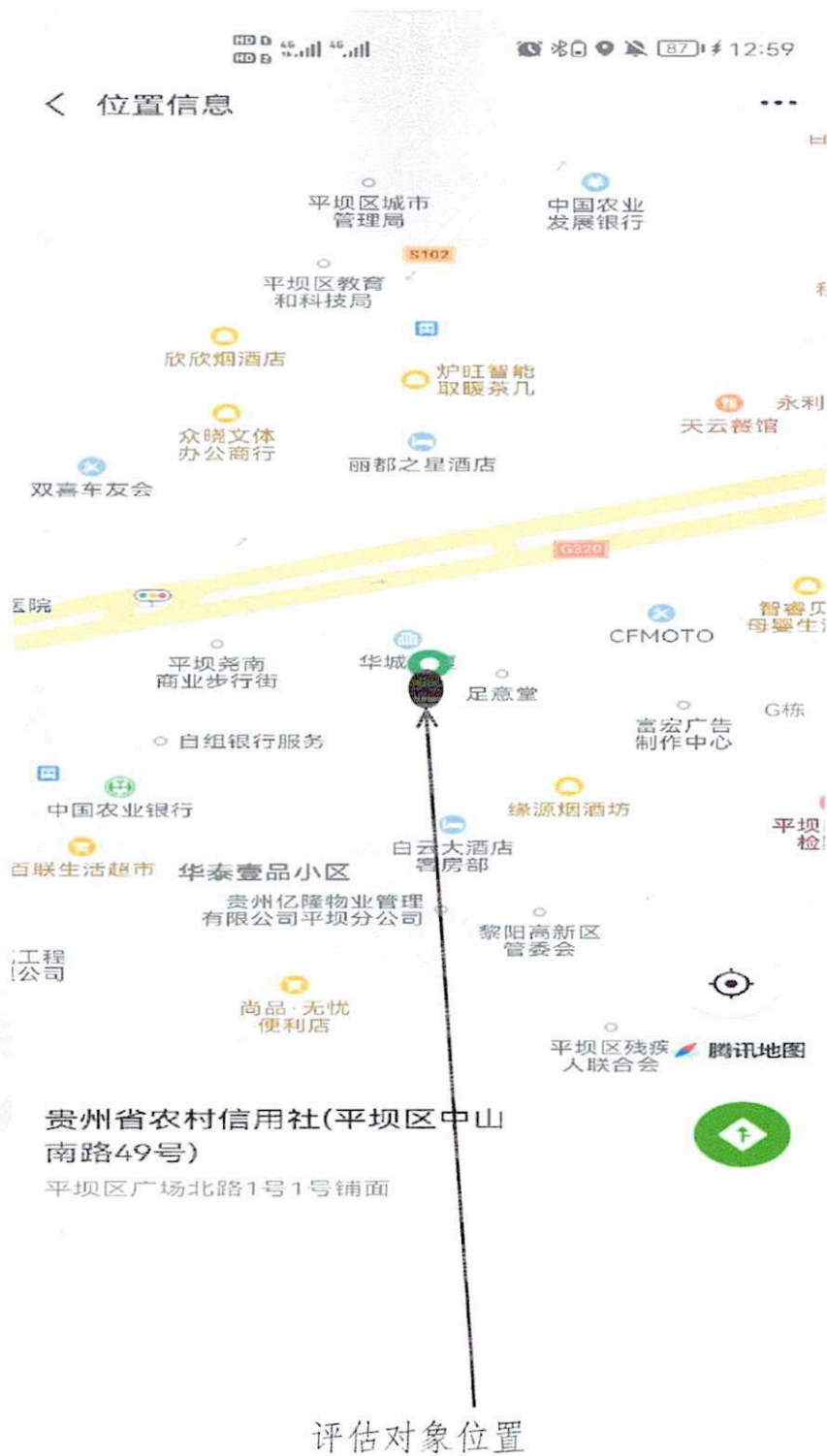
估价对象照片



估价对象照片



价对象位置图



镇宁布依族苗族自治县人民法院

委托书

(2022)黔 0423 执恢 79 号

贵州昊远房地产土地评估有限公司：

我院在执行范德兵,杨解放,朱兴成,黄才斌,秦盛忠,陈兴玉,王炳刚,黄维安,陈茂皇,张健没收财产、罚金、追缴违法所得一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

被执行人黄维安城关镇高新区华城大厦2单元21层2号。



联系人：高胜波

联系电话：18008538617

贵州省不动产登记查询结果

镇宁布依族苗族自治县人民法院(52030408):

2022年08月03日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202208030009262

本次查询结果仅用于诉讼查询。

经查询,结果如下:

序号	权利人	证件号码	不动产权证书/证明号	不动产单元号	坐落	用途	面积	权属状态	登记状态	登记时间
1	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030024	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层5号	其它	159.18 m ²	现房	权属、查封	2015年11月04日
2	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030009	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层7号	其它	181.16 m ²	现房	权属、查封	2015年11月04日
3	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030037	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层8号	其它	125.22 m ²	现房	权属、查封	2015年11月04日
4	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	0011985-1/0011985	520403006004GB00043F00030008	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层9号	其它	159.18 m ²	现房	权属、查封	2015年11月04日
5	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	0011985/0011985-1	520403006004GB00043F00030042	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层6号	其它	125.22 m ²	现房	权属、查封	2015年11月04日
6	冯春艳/范德兵	52250119760420002X/522526197311080834	006756-1/006756	520403999999GB99999F19623622	夏云镇夏云镇兴隆小区1-3层	其它	384.91 m ²	现房	权属、查封	2013年04月10日
7	朱兴成/彭志菊	522526197403160816/52252619790820102H	007225/007225-1	520403999999GB99999F19642394	城关镇沿河路6幢1层1-1-8号	其它	95.32 m ²	现房	权属、查封	2013年06月19日
8	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	007230-1/007230	520403005023GB00018F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑9幢1单元1层1号	商业服务	219.69 m ²	现房	权属、抵押、查封	2013年06月20日
9	黄才斌/代梅	522526198003060836/522526197911010848	009422/009422-1	520403005023GB00011F00010245	城关镇高新区华城大厦2单元16层2号	住宅	166.53 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年05月30日
10	张丽娟/黄维安	522526198011082429/522526197410230818	009424/009424-1	520403005023GB00011F00010050	城关镇高新区华城大厦2单元21层2号	住宅	166.53 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年05月30日
11	冯春艳/范德兵	52250119760420002X/522526197311080834	010512-1/010512	520403006004GB00043F00090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	商业、金融、信息	45.06 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月20日
12	范德兵/冯春艳	5225261973111080834/52250119760420002X	010513/010513-1	520403006004GB00043F00090013	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	商业、金融、信息	40.96 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月20日
13	范德兵/冯春艳	5225261973111080834/52250119760420002X	010514/010514-1	520403006004GB00043F00090016	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	商业、金融、信息	53.25 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月20日
14	范德兵/冯春艳	5225261973111080834/52250119760420002X	010515/010515-1	520403006004GB00043F00090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	商业、金融、信息	53.25 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月20日
15	范德兵/冯春艳	5225261973111080834/52250119760420002X	010516/010516-1	520403006004GB00043F00090010	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层2号	商业、金融、信息	45.06 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月23日
16	范德兵/冯春艳	5225261973111080834/52250119760420002X	010517/010517-1	520403006004GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢负1层1号	其它	286.71 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月20日
17	范德兵/冯春艳	5225261973111080834/52250119760420002X	010518/010518-1	520403006004GB00043F00090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	商业、金融、信息	49.15 m ²	现房	权属、抵押、查封	2014年10月20日
18	王炳刚/张小琴	522526197103244611/522526197003116225	010807/010807-1	520403005023GB00011F00010121	城关镇高新区华城大厦1单元11层4号	住宅	141.6 m ²	现房	权属	2014年12月22日
19	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080088	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层17号	商业服务	95.32 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
20	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080059	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层18号	商业服务	74.68 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
21	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080089	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层19号	商业服务	74.68 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
22	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080084	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层20号	商业服务	95.32 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
23	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080093	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层6号	商业服务	39.56 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
24	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080008	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层7号	商业服务	70.32 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
25	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080009	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层8号	商业服务	86.98 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
26	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	011038-1/011038	520403005019GB00005F00080092	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层11号	商业服务	74.68 m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日

27	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080023	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层10号	商业服务	74.68m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
28	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080060	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层12号	商业服务	95.32m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
29	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080051	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层9号	商业服务	95.32m ²	现房	权属、查封	2015年02月04日
30	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010001	城关镇高新区珍珠苑小区1-2层	商业服务	523.87m ²	现房	权属、抵押、查封	2015年05月20日
31	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010002	城关镇高新区珍珠苑小区3-6层	住宅	1002.36m ²	现房	权属、抵押、查封	2015年05月20日
32	张健/孙丽娜	522526198105030857/522526198507030024	Y1000349	520403005015GB00001F00080075	城关镇自强路平坝县“城市绿洲”4幢2单元10层1号	住宅	130.6m ²	现房	预告、预抵、查封、预查封	2010年11月03日
33	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	平国用(2005)第000252号	520403005023GB00034W00000000	平坝区迎宾中路	城镇住宅用地,其他商服用地	232.75m ²	现房	权属、查封	2005年08月12日
34	范德兵	522526197311080834	平国用(2008)第000017号	520403006004GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	城镇住宅用地	161.25m ²	现房	权属、查封	2008年03月20日
35	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	平国用(2015)第1000056号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	其他商服用地,城镇住宅用地	251.99m ²	现房	权属、抵押、查封	2015年06月04日
36	冯春艳/范德兵	52250119760420032X/522526197311080834	黔(2018)平坝区不动产权第0000461号	520403006004GB00070F00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	住宅	539.57m ²	现房	权属、抵押、查封	2018年01月17日
37	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006235号	520403005023GB00034F00010001	平坝区迎宾中路28号1层	商业服务	232.11m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年09月06日
38	马丹/秦盛忠	522526197607120022/522526197308060031	黔(2019)平坝区不动产权第0006236号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	商业服务	348.75m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年09月06日
39	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006237号	520403005023GB00034F00010003	平坝区迎宾中路28号3层	商业服务	244.2m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年09月06日
40	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006238号	520403005023GB00034F00010004	平坝区迎宾中路28号4层	商业服务	256.29m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年09月06日
41	秦盛忠/马丹	522526197308060031/522526197607120022	黔(2019)平坝区不动产权第0006239号	520403005023GB00034F00010005	平坝区迎宾中路28号5层	住宅	375.88m ²	现房	权属、抵押、查封	2019年09月06日

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:安顺市(市局)平坝区。
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

贵州省不动产登记查询结果

镇宁布依族苗族自治县人民法院(52030408):

2022年08月03日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202208030009262

本次查询结果仅用于诉讼查询。

经查询, 结果如下:

序号	抵押权人	证件号码	抵押人	不动产证明号	不动产单元号	坐落	债务履行期限	担保债权数额(万元)	抵押面积	权属状态	登记状态	登记时间
1	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	2019-08-30至2020-08-29	295	348.76	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
2	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010005	平坝区迎宾中路28号5层	2019-08-30至2020-08-29	295	375.88	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
3	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010004	平坝区迎宾中路28号4层	2019-08-30至2020-08-29	295	256.29	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
4	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010003	平坝区迎宾中路28号3层	2019-08-30至2020-08-29	295	244.20	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
5	安顺市平坝区农村信用合作联社	91520421709583097N	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0006053号	520403005023GB00034F00010001	平坝区迎宾中路28号1层	2019-08-30至2020-08-29	295	232.11	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月11日
6	安顺市平坝区农村信用合作联社城关信用社	915204212158015264	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0005802号	520403005023GB00018F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑9幢1单元1层1号	2019-08-30至2020-08-29	100	219.69	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年05月30日
7	安顺市平坝区农村信用合作联社夏云信用社	915204217366253377	黄才斌/代梅	黔(2019)平坝区不动产权证明第0001612号	520403005023GB0001F00010245	城关镇高新区华城大厦2单元16层2号	2019-03-20至2021-03-19	30	166.63	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年02月21日
8	安顺市平坝区农村信用合作联社尧南分社	915204217952546879	张丽霞/黄维安	黔(2018)平坝区不动产权证明第0003025号	520403005023GB0001F00010050	城关镇高新区华城大厦2单元21层2	2018-05-21至2020-05-20	22	165.08	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年05月31日
9	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000537号	520403006004GB00043F00090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	2017-11-29至2022-11-28	455	45.06	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
10	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	2017-11-29至2022-11-28	455	286.71	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
11	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F00090000	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元2层2号	2017-11-29至2022-11-28	455	45.06	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
12	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F00090006	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	2017-11-29至2022-11-28	455	53.25	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
13	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F00090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	2017-11-29至2022-11-28	455	53.25	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
14	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	2017-11-29至2022-11-28	455	40.96	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
15	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00070F00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	2017-11-29至2022-11-28	455	539.57	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
16	贵州农信产业扶贫基金(有限合伙)	91520115M A6E8C162D	范德兵/冯春艳	黔(2018)平坝区不动产权证明第0000637号	520403006004GB00043F00090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	2017-11-29至2022-11-28	455	49.15	现房	设立权属、抵押、查封登记	2018年01月29日
17								300	251.99	现房		

	平坝鼎立村镇银行有限责任公司	915204215519077096	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0007030号	520403005023GB00033F00000000	平坝区迎宾中路	2019-10-23至2020-10-23				设立权属、抵押、查封登记	2019年10月24日
18	平坝鼎立村镇银行有限责任公司	915204215519077096	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0007030号	520403005023GB00033F000010001	平坝县城关镇高新区珍珠苑1-2层	2019-10-23至2020-10-23	300	523.87	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年10月24日
19	平坝鼎立村镇银行有限责任公司	915204215519077096	马丹/秦盛忠	黔(2019)平坝区不动产权证明第0007030号	520403005023GB00033F000020002	平坝县城关镇高新区珍珠苑3-6层	2019-10-23至2020-10-23	300	1002.38	现房	设立权属、抵押、查封登记	2019年10月24日
20	中国农业银行平坝县支行		张健/孙丽娟	Y1000358	520403005015GB00001FD00080075	平坝区永乐中路城市绿洲4幢2单元10层1号	至		134.73	现房	设立预告、预抵、查封、预查封登记	2010年11月29日

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具，反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围：
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因，导致信息有不准确。请查询人当场核：以上身份信息和结果信息，如信息有误或异议，请及时告知查询窗口工作人员核实，如隐瞒不报或提供虚假信息行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条，查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查目的，不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的；未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

					5204030050 19GB00005F 00080092	住广场6幢3 单元2层11号		(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07		设立权 属、查封 登记,限申
16	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 235号	5204030050 23GB00034F 00010001	平坝区迎 宾中路28 号1层	232.11	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
17	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011036/011 036-1	5204030050 19GB00005F 00080088	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢1 单元1层17号	95.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
18	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	0011985-1/ 0011985	5204030060 04GB00043F 00030037	平坝区夏云 镇农贸市场 兴隆花园C栋 1单元1层8号	125.22	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
19	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	0011985-1/ 0011985	5204030060 04GB00043F 00030008	平坝区夏云 镇农贸市场 兴隆花园C栋 1单元1层9号	159.18	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
20	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011036/011 036-1	5204030050 19GB00005F 00080089	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢1 单元1层19号	74.68	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
21	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011037/011 037-1	5204030050 19GB00005F 00080093	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层6号	39.56	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
22	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011038/011 038-1	5204030050 19GB00005F 00080051	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层9号	95.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
23	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011037/011 037-1	5204030050 19GB00005F 00080008	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层7号	70.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
24	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 238号	5204030050 23GB00034F 00010004	平坝区迎 宾中路28 号4层	256.29	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
25	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 237号	5204030050 23GB00034F 00010003	平坝区迎 宾中路28 号3层	244.20	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
26	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	007230-1/0 07230	5204030050 23GB00018F 00010002	平坝县城关 镇高新区珍 珠苑9幢1单 元1层1号	219.69	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
27	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	马丹/秦盛 忠	平国用(20 05)第0002 52号	5204030050 23GB00034W 00000000	平坝区迎 宾中路	232.75	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记
28	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011038/011 038-1	5204030050 19GB00005F 00080060	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层12号	95.32	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
29	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	黔(2019) 平坝区不动 产权第0006 239号	5204030050 23GB00034F 00010005	平坝区迎 宾中路28 号5层	375.88	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记
30	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	0011985/00 11985-1	5204030060 04GB00043F 00030042	平坝区夏云 镇农贸市场 兴隆花园C栋 1单元1层6号	125.22	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
31	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011038/011 038-1	5204030050 19GB00005F 00080023	城关镇沿河 路大东方居 住广场6幢3 单元2层10号	74.68	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、查封 登记,限申
32	安顺市平坝区 人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马 丹	011534/011 534-1	5204030050 23GB00033F 00010001	平坝县城 关镇高新 区珍珠苑1 -2层	523.87	(2021) 黔0403执 2794号	2022-02- 08至2025 -02-07	有效	设立权 属、抵 押、查封 登记

33	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	52040300604GB00043F00030009	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层7号	181.16	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记,限申
34	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080084	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层20号	95.32	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记,限申
35	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011534/011534-1	520403005023GB00003F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑3-6层	1002.38	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、抵押、查封登记
36	安顺市平坝区人民法院	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080059	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层18号	74.68	(2021)黔0403执2794号	2022-02-08至2025-02-07	有效	设立权属、查封登记,限申
37	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006238号	520403005023GB00034F00010004	平坝区迎宾中路28号4层	256.29	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
38	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080008	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层7号	70.32	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
39	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080051	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层9号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
40	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010516/010516-1	52040300604GB00043F00090010	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层2号	45.06	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
41	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010517/010517-1	52040300604GB00043F00090003	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢负1层1号	286.71	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
42	关岭布依族苗族自治县公安局	黄才斌	黄才斌/代梅	009422/009422-1	520403005023GB00011F00010245	城关镇高新区华城大厦2单元16层2号	166.53	关县公(刑)封通字(2020)05147号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立权属、抵押、查封登记
43	关岭布依族苗族自治县公安局	张健	张健/孙丽娜		520403005015GB00001F00080075	平坝区永乐中路城市绿洲4幢2单元10层1号	134.73	关县公(刑)封通字(2020)05141号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立预告、预抵、查封、预查封登记
44	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	0011985-1/0011985	52040300604GB00043F00030024	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层5号	159.18	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
45	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006239号	520403005023GB00034F00010005	平坝区迎宾中路28号5层	375.88	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
46	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080093	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层6号	39.56	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
47	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	52040300604GB00043F00030008	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层9号	159.18	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
48	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	0011985-1/0011985	52040300604GB00043F00030037	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C栋1单元1层8号	125.22	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
49	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006237号	520403005023GB00034F00010003	平坝区迎宾中路28号3层	244.20	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
50	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	范德兵	平国用(2008)第000017号	52040300604GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	161.25	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、查封登记

51	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010512-1/010512	5204030060 04GB00043F 00090002	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层6号	45.05	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
52	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010513/010513-1	5204030060 04GB00043F 00090013	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层5号	40.96	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
53	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011534/011534-1	5204030050 23GB00033F 00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑3-6层	1002.38	关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
54	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	5204030050 19GB00005F 00080059	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层18号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05187号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
55	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006235号	5204030050 23GB00033F 00010001	平坝区迎宾中路28号1层	232.11	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
56	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985-1/0011985	5204030060 04GB00043F 00030009	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C幢1单元1层7号	181.16	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
57	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	黔(2018)平坝区不动产权第0000461号	5204030060 04GB00070F 00010001	平坝区夏云镇兴隆小区	539.57	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
58	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	006756-1/006756	5204039999 99GW99999F 19623622	夏云镇农贸市场兴隆花园1-3层	384.91	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、查封登记,限申
59	关岭布依族苗族自治县公安局	黄维安	张丽丽/黄维安	009424/009424-1	5204030050 23GB00011F 00010050	城关镇高新区华城大厦2单元21层2	165.08	关县公(刑)封通字(2020)04146号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立权属、抵押、查封登记
60	关岭布依族苗族自治县公安局	朱兴成	朱兴成/彭志菊	007225/007225-1	5204039999 99GW99999F 19642394	城关镇沿河路6幢1层1-1-8号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05143号	2020-05-14至2022-05-13	有效	设立权属、查封登记,限申
61	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	平国用(2015)第1000056号	5204030050 23GB00033W 00000000	平坝区迎宾中路	251.99	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
62	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010514/010514-1	5204030060 04GB00043F 00090016	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层4号	53.25	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
63	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010518/010518-1	5204030060 04GB00043F 00090001	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层1号	49.15	关县公(刑)封(通)字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
64	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	马丹/秦盛忠	平国用(2005)第000252号	5204030050 23GB00033W 00000000	平坝区迎宾中路	232.75	关县公(刑)封通字(2020)05186号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记
65	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	5204030050 19GB00005F 00080089	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层19号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
66	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038/011038-1	5204030050 19GB00005F 00080023	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层10号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
67	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011036/011036-1	5204030050 19GB00005F 00080088	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层17号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
68		秦盛忠					95.32			有效	

	关岭布依族苗族自治县公安局		秦盛忠/马丹	011036/011036-1	520403005019GB00005F00080084	城关镇沿河路大东方居住广场6幢1单元1层20号		关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17		设立权属、查封登记,限申
69	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011534/011534-1	520403005023GB00033F00010001	平坝县城关镇高新区珍珠苑1-2层	523.87	关县公(刑)封通字(2020)05183号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
70	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	007230-1/07230	520403005023GB00018F00010002	平坝县城关镇高新区珍珠苑9幢1单元1层1号	219.69	关县公(刑)封通字(2020)05185号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
71	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011037/011037-1	520403005019GB00005F00080009	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层8号	86.98	关县公(刑)封通字(2020)05182号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
72	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	黔(2019)平坝区不动产权第0006236号	520403005023GB00034F00010002	平坝区迎宾中路28号2层	348.75	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、抵押、查封登记
73	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038-1/011038	520403005019GB00005F00080092	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层11号	74.68	关县公(刑)封通字(2020)05181号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
74	关岭布依族苗族自治县公安局	范德兵	冯春艳/范德兵	010515/010515-1	520403006004GB00043F00090009	夏云镇农贸市场兴隆花园J幢1单元1层3号	53.25	关县公(刑)封通字(2020)082601号	2020-08-26至2022-08-25	有效	设立权属、抵押、查封登记
75	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	0011985/0011985-1	520403006004GB00043F00030042	平坝区夏云镇农贸市场兴隆花园C幢1单元1层6号	125.22	关县公(刑)封通字(2020)05184号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
76	关岭布依族苗族自治县公安局	秦盛忠	秦盛忠/马丹	011038/011038-1	520403005019GB00005F00080060	城关镇沿河路大东方居住广场6幢3单元2层12号	95.32	关县公(刑)封通字(2020)05187号	2020-05-18至2022-05-17	有效	设立权属、查封登记,限申
77	镇宁布依族苗族自治县人民法院	秦盛忠	马丹/范德兵/秦盛忠	平国用(2005)第000252号	520403005023GB00034W00000000	平坝区迎宾中路	232.75	(2021)黔0423执290号/(2021)黔0423执290号之三	2021-04-28至2024-04-28	有效	设立权属、查封登记
78	镇宁布依族苗族自治县人民法院	范德兵	马丹/范德兵/秦盛忠	平国用(2008)第000017号	520403006004GB00088W00000000	平坝区夏云镇夏云农场	161.25	(2021)黔0423执290号/(2021)黔0423执290号之三	2021-04-28至2024-04-28	有效	设立权属、查封登记
79	镇宁布依族苗族自治县人民法院	秦盛忠	马丹/范德兵/秦盛忠	平国用(2015)第1000056号	520403005023GB00033W00000000	平坝区迎宾中路	251.99	(2021)黔0423执290号/(2021)黔0423执290号之三	2021-04-28至2024-04-28	有效	设立权属、抵押、查封登记
80	镇宁县布依族苗族自治县人民法院	张健	张健/孙丽娜		520403005015GB00001F00080075	平坝区永乐中路城市绿洲4幢2单元10层1号	134.73	(2022)黔0423执恢79号之二	2022-06-07至2025-06-06	有效	设立预告、预抵、查封、预查封登记

注:

1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:

2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。

3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

人民法院涉执资产评估现场勘察情况记录

现场勘验日期	2022.8.10	委托书编号	(2022)鄂执043 执付179号	
执行人民法院	镇江市中院	现场人员名字		电话
申请执行人		现场人员名字		电话
被申请人	黄维安	现场人员名字		电话
评估机构	湖北 吴运球	评估人员(估价师)	杨青钢、李刚	
评估对象现场勘验地点	平坝华城大厦2单元21层2号			
评估对象主要内容				
室内家具：冰箱1台，抽油烟机1套，微波炉1台，餐桌1套(含4张椅) 沙发一套(3张椅子)，茶几一套，电视柜1套 电视机1台，立式空调1台 橱柜一套(金海玉)，挂式空调1台，床3张(主卧、客卧)，电视(主卧) 桌子(卧室床头柜7张)，洗衣机1台(海尔)，洗脸台2台，麻将机1台				
评估对象现场勘验总体说明				
摇椅1台，卧室安装3个壁柜，烤箱1台，消毒柜1台，2台热水器(海尔牌) 全自动洗衣机(新到)1台。				
估对象现场勘验有关事项说明				
现场勘验人员签字				
执行法院人员签字				
申请执行人人员签字				
被申请人人员签字				
评估机构人员签字	杨青钢、李刚 2022.8.10			
见证人签字				
协助义务人签字				
其他人员签字	张丽丽			

199617

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

郑州辰通房地产评估有限公司

机构名称:

法定代表人:

(执行事务合伙人)

住所:

统一社会信用代码:

备案等级:

证书编号:

有效期限:

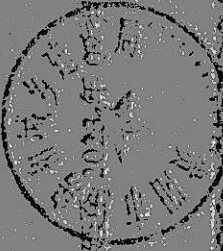
证书编号: 豫评备字[2017]第07156号

913201035800000000

证书编号: A2017013

2017年09月11日

有效期至: 2023年09月11日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00201573

姓名 / Full name

张剑

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

52222719710912213X

注册号 / Registration No.

5220040052

执业机构 / Employer

贵州吴远房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-10

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00202753

姓名 / Full name

杨青钢

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

522628198807316217

注册号 / Registration No.

5220200026

执业机构 / Employer

贵州吴远房地产土地评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-3-24

持证人签名 / Bearer's signature

