

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110700548586号)

乐山市市中区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司乐山市市中区支行(申请执行人)与 覃淑英, 周焕才(被执行人)(2022)川1102执1838号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月07日委托我平台对 周焕才(所有权人)名下/所有的 四川省乐山市市中区柏杨东路328号1幢2单元6楼1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省乐山市市中区柏杨东路328号1幢2单元6楼1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省乐山市市中区柏杨东路328号1幢2单元6楼1号
所在小区	柏杨东路328号
建筑面积	253.64平方米
户型	6室2厅3卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 253.64 m²
单位面积价格: 4319.00 元/m²
财产参考总价: 1095471.00 元
结果有效期: 至2023年11月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乐嘉教育：天星路居竹园277号； 乐山市实验中学：天星路99号； 乐山市实验小学：普贤街99号； 乐山师范学院柏杨校区：翰园街171号； 乐山市第七中学(王浩儿路校区)：王浩儿街476号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(柏杨路分理处)：柏杨东路295、297、299号； 中国工商银行(柏杨路支行)：柏杨东路295、297、299号(三江名都楼下、税务局对面)； 中国建设银行(城北支行)：柏杨路272号； 中国邮政储蓄银行(肖坝营业所)：春华路南段235号； 平安银行(乐山分行营业部)：中区春华路南段358、370号春华首座；
幼儿园	乐山市机关幼儿园(乐艺分园)：百福路280号； 乐山市实验幼儿园(九顺分园)：柏杨街道百禄路403号； 小博士幼儿园(柏杨东路)：柏杨街道柏杨东路139号； 世纪英才幼儿园(居竹街)：居竹街214号； 比比特早教亲子园：天星路中段双竹花园E栋；
公交车站	武警医院(公交站)：9路;H1路内环;H1路外环； 市图书馆(公交站)：10路;22路;6路;6路(早晚高峰)； 市委宿舍(公交站)：22路;6路(早晚高峰)； 市委宿舍(春华路)(公交站)：10路;22路;6路； 市文化馆(公交站)：606路旅游美食环线;9路;H1路内环;H1路外环；
药店	济世堂药房(柏杨东路店)：春华路南段与翰园街交叉口东北50米； 海棠药堂(柏杨路店)：柏杨东路298号； 衡乐药房：康平苑东北门旁； 三好名典药房(柏杨东路店)：柏杨东路421号； 家家药房(柏杨东路店)：柏杨东路437号；
公园	体育公园：柏杨东路445号； 竹公溪流域湿地公园：竹公溪路与人民北路交叉口西北200米； 竹溪春华园：人民北路与竹公溪街交叉口南120米； 春华公园：天星路138号附近；

超市	家家乐(新柏杨店): 柏杨东路358号(乐山国税局旁); 会林食品店: 百禧街7号; 港湾便利店: 柏杨东路317号; 天猫小店橙子超市(NO. A5111020009): 柏杨东路383号1层; 灿多副食: 柏杨东路266号;
健身	乐山市全民健身活动中心: 柏杨东路449号; 飞越瘦身俱乐部王府井店: 天星路277号; 01健身私教工作室: 清风街273号 人和苑B栋4单元201号(马记米线楼上); 7b1健身私教工作室: 嘉定北路347号2栋2楼;
医院	武警医院: 百禧街与百禄路交叉口西140米; 武警四川省总队医院: 柏杨东路548号; 竹公溪社区卫生服务站: 春华路南段25号; 乐山市中医医院(东区): 清风街306号; 乐山市中医医院(西区): 柏杨中路183号;
商场	三八商场(金杯花园店): 春华路南段30号; 王府井购物中心(天星路): 天星路118号; 奥兰多购物中心: 翰元街59号附2号; 三八商场(紫气东来店): 三八商场紫气东来店西北门旁; 乐山市都市阳光商贸城西区: 通江街道柏杨中路166号都市阳光后皮革大院 可以放阳光超市;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）