

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121300364714号)

巴中市巴州区人民法院:

贵院在执行 杨连珍(申请执行人)与 王国斌,李可(被执行人)(2021)川1902执恢730号(民间借贷纠纷)一案中,于2021年12月13日委托我平台对 王国斌(所有权人)名下/所有的 巴中市巴州区望王路东段135号尚上城2幢1单元3楼1号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	巴中市巴州区望王路东段135号尚上城2幢1单元3楼1号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省巴中市巴州区尚上城
所在小区	尚上城
建筑面积	115.59平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	3
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.59 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6033.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 697354.00 元  
结果有效期: 至2022年12月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	巴中三中：祠堂街247号； 巴中市实验小学：祠堂街247号； 巴师附小实验学校：滨河北路中段； 巴中龙泉外国语学校：龙泉街189号； 巴中市高级中学-会计学堂巴中校区：红军路64号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(巴中市分行)：江北大道中段141号； 中国农业银行24小时自助银行(巴中江北支行)：江北大道中段141号； 中国人民银行(巴中市中心支行)：江北大道中段145号； 中国建设银行24小时自助银行(郑家街)：江北大道中段81号； 巴中农商银行24小时自助银行：江北大道中段153号(近华川大厦)；
幼儿园	金色摇篮巴中健品学幼儿园：望王路131号尚上城10号楼； 金典幼稚园：望王路东段98号； 巴中市巴州区慧源幼儿园：望王路西段313号； 巴中市艺体幼儿园：滨河北路中段60号； 巴中市金太阳幼稚园：胡家巷84号；
公交车站	尚·上城(公交站)：13路;4路内环;4路外环； 市农业银行(公交站)：机场巴士； 市建设局(公交站)：1路； 市住建局站(公交站)：21路;26路;3路;7路;9路； 恒丰饭店(公交站)：1路;21路;26路;3路;4路内环;7路;9路；
药店	铭济药房：望王路东段紫金花园西北侧约40米； 全亿健康怡和药房(紫金花园店)：望王路东段168号； 惠康药房(256分店)：祠堂街惠康药房131号； 康惠药业：祠堂街紫金花园西侧约100米； 同利万福大药房(祠堂街店)：江北大道中段金三顾冒菜旁边617号；
公园	无
超市	尚成优家超市(尚上城·八分店)：望王路东段紫金花园西北侧约30米； 好邻居超市：江北街道四川巴中市巴州区巴城镇江北大道二环路尚上城二期23栋； 佳家副食(紫金花园店)：二环路紫金花园1号门市(望王路紫金花园大门口旁边)；

	龙发副食批发：望王路东段紫金花园； 博真优选生活超市：望王路渝鑫紫金花园A幢17号、19号(尚锦酒店对面)；
健身	优力得健身：江北广场九洲商业城3楼； i健身：云台街金泰酒店滨河路店东南侧约30米； 巴中市竞体搏击健身俱乐部：西华街中段附近； 练兴健身：[]；
医院	江北台社区卫生服务站(祠堂街)：祠堂街6号； 巴中市中医研究所：滨河北路中段118号； 巴中市巴州区中医院郑家街院区：滨河北路中段77； 巴中市巴州区人民医院：滨河北路中段77号； 状元桥社区卫生服务站(状元巷)：状元巷15-17号；
商场	万熙购物中心：江北大街231号巴人广场6-8号； 盛华堂百货(江北大道)：江北大道中段369号； 九洲商业城：滨河路附近； 西城国际商汇A区：后坝巷与红佛街交叉口东北150米； 西城国际商汇B区：红军路303号附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年12月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）