

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080400488147号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司攀枝花市东区支行(申请执行人)与 李玉梅(被执行人)(2022)川0402执恢356号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年08月04日委托我平台对 李玉梅(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市仁和区嘉旺巷22号1单元11号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市仁和区嘉旺巷22号1单元11号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市仁和区嘉旺巷22号1单元11号
所在小区	嘉旺巷22号1单元11号
建筑面积	100.37平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	6
总楼层	9
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.37 m²
单位面积价格: 4373.00 元/m²
财产参考总价: 438918.00 元
结果有效期: 至2023年08月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市第六中学：攀枝花大道南段819号； 仁和区五十一小学：嘉旺巷36号； 五十一公里小学(阳光家园校区)：鑫光路1西北方向90米； 攀枝花市第七中学校(花城校区)：华阳路66号； 攀枝花市仁和区四十九公里小学：云盘路；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(大河中路分理处)：攀枝花大道南段823号； 中国邮政储蓄银行(攀枝花市五十一支行)：攀枝花大道南段812号附133-137号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(五十一支行)：攀枝花大道南段812-附139号附近； 中国农业银行(大河中路分理处)：51公里攀枝花大道南段823号； 中国工商银行24小时自助银行(五十一支行)：攀枝花大道南段793号；
幼儿园	花园森林幼儿园：攀枝花大道南段中国石化加油站攀枝花五十一站东北侧； 金色摇篮幼稚园：大河中路街道五十一鑫岛花园； 卓乐剑桥第四幼稚园：华益巷51阳光家园； 金色摇篮：云盘路峻岭天下东侧； 香榭丽都幼稚园：仁和镇炳仁路香榭丽都599号；
公交车站	五十一(公交站)：1路;4路;63路;7A路;7路;9A路;9路； 五十一广场(公交站)：1路;4路;63路;7A路;7路;9A路;9路； 鑫岛(公交站)：1路;4路;63路;7A路;7路;9A路;9路； 招呼站(公交站)：1路;9A路； 银泰城(公交站)：63路;9A路；
药店	老百姓大药房(五十一店)：五十一农业银行旁； 万寿堂(攀枝花大道南段店)：华兴巷(攀枝花市五十一综合市场南侧)； 惠康医药(万寿堂大药房)：华兴巷12号； 仁和区义华药店：华益巷与攀枝花大道南段交叉口南20米； 一心堂(攀枝花五十一二店)：攀枝花大道南段812号附9号；
公园	天星湖公园：仁和镇干坝塘村；
超市	红茶馆便利店：嘉旺巷与鑫华路交叉口东北160米； 心娜达便利店：鑫华路(攀枝花市第六中学东南侧约100米)； 鑫源社区便利店：大渡口街道五十一养路总段；

	咱有家超市：五十一公里华兴巷52号； 仕碧商店：大河中路街道华兴巷1栋1单元1号出租车换座套；
健身	瑞斯达游泳健身：银泰城B1层中厅(永辉超市旁)； 攀枝花银泰城游泳健身馆：攀枝花大道999号银泰城； 耶巴蒂健身工作室：云盘路1号；
医院	攀枝花市总段医院：嘉旺巷与鑫华路交叉口东北60米； 攀枝花市仁和区大河中路社区卫生服务中心：攀枝花市仁和区嘉旺巷14号； 攀枝花市东区五十一社区卫生服务站人体健康体检站：攀枝花大道南段819号； 攀枝花市第四人民医院五十一社区卫生服务站：攀枝花大道南段681-719号 攀枝花市第四人民医院； 大河中路社区卫生服务站：攀枝花大道南段774号；
商场	银泰城购物中心：攀枝花大道999号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）