

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080400487714号)

枣强县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与龚岩(被执行人)(2022)冀1121执221号(罚金)一案中,于2022年08月04日委托我平台对龚岩(所有权人)名下/所有的金鼎世纪城2区5号楼进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	金鼎世纪城2区5号楼
房屋类型	住宅用房
房产坐落	桥西区南瓦盆窑大街6号金鼎世纪城2区5号楼
所在小区	金鼎世纪城
建筑面积	100.35平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.35 m²

单位面积价格: 7151.00 元/m²

财产参考总价: 717603.00 元

结果有效期: 至2023年08月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年09月26日	131.0	83.0万	6336.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/6
2021年06月28日	89.7	68.0万	7503.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/11
2021年06月21日	99.2	70.0万	7057.0	2室2厅1厨1卫	南向	低/6
2021年05月15日	72.0	47.0万	6500.0	2室1厅1厨1卫	北向	中/6
2021年03月28日	60.0	45.0万	7500.0	2室1厅1厨1卫	南向	低/6
2021年03月18日	77.0	53.0万	6884.0	2室1厅1厨1卫	北向	高/9
2021年03月16日	77.62	58.0万	7473.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/6
2021年03月13日	89.92	58.0万	6395.0	2室1厅1厨1卫	南向	高/6
2021年02月02日	89.52	62.0万	6904.0	2室2厅1厨1卫	南向	低/11
2020年11月29日	81.56	72.0万	8779.0	2室1厅1厨1卫	南向	低/6

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	张家口赐儿山小学：赐儿山街与南瓦路交叉口东280米； 西峪子小学：堡子里街道西峪子大街4号； 通顺街回民小学：新华街街道通顺街1号； 张家口市第十六中学：西峪子街11号； 张家口市第九中学分校：通顺路与西峪子街交叉口南140米；
地铁站	无
银行	张家口农商银行(金鼎支行)：赐儿山街19号美居丽景园； 张家口农商银行24小时自助银行(金鼎支行)：美居·丽景园东区东北门东180米； 中国建设银行24小时自助银行(张家口西环路支行)：西峪子街与赐儿山街交叉口西150米； 中国农业银行24小时自助银行(瓦盆夭支行)：金鼎·公馆南门西110米； 张家口银行(金鼎支行)：西坝岗路59号；
幼儿园	金鼎晨曦幼儿园：瓦盆窑北街12号3号楼2单元四零三(塑料厂家属后院)； 泽秀幼儿园：翠云小区6号； 向日葵幼儿园：祭风台街19号；

	哈尼宝贝幼儿园：新华街街道瓦盆窑42号祭风台街建设银行后面； 童心幼儿园(西坝岗路)：西坝岗路58号六合园；
公交车站	西苑小区(公交站)：32路(0830后);32路(正沟);32路稍道沟支线;9路; 赐儿山街(公交站)：32路(0830后);32路(正沟);32路稍道沟支线;9路; 赐儿山街路口(公交站)：102路;10路;32路(0830后);K3路; 祭风台街口(公交站)：32路(0830后);32路(正沟);32路稍道沟支线;38路; 赐儿山庄园(公交站)：32路(0830后);32路(正沟);32路稍道沟支线;9路;
药店	一附好大药房(金鼎店)：西坝岗路79-1号附近; 华佗药房(赐儿山店)：赐儿山路金鼎天街; 德医堂大药房(华新园店)：西坝岗路53号金鼎购物广场F1; 华佗药房(金鼎店)：西坝岗路53号金鼎购物广场F1; 华佗药房：祭风台街嘉盛源小区;
公园	无
超市	全乐购超市(金鼎天街店)：西坝岗路79-1号附近; 果蔬生鲜蛋禽：赐儿山街仁康医院; 双珠副食批发：赐儿山街金鼎·公馆西侧; 丽景超市：美居丽景园23号楼3单元1701门; 西苑烟酒副食超市：新华街街道南瓦盆窑大街金鼎西苑小区门口;
健身	申鑫健身(金鼎国贸店)：西坝岗路金鼎国贸商业广场F4层F-A01-01; 骏欣游泳健身(环球大厦店)：赐儿山街80号环球大厦;
医院	仁康医院：赐儿山街与赐山南街交叉路口北侧; 张家口市第一医院西院区：西坝岗路52号; 仁安中医医院：宏景嘉苑南区东北门东130米; 北瓦社区卫生服务站：坝岗路17号; 堡子里社区卫生服务站：堡子里马道底67号楼;
商场	金鼎购物广场：西坝岗路53号; 金鼎购物广场：西坝岗路72号; 金华升阳商城：新华街28号;

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）