

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090500509448号)

绵阳市涪城区人民法院:

贵院在执行 陈玲俐(申请执行人)与 王兵(被执行人)(2022)川0703执恢935号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月05日委托我平台对 王兵(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市涪城区御营路御营小区点26栋5层4#号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市涪城区御营路御营小区点26栋5层4#号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市涪城区御营路御营小区点26栋5层4#号
所在小区	御营路御营小区
建筑面积	81.10平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	北向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 81.10 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6224.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 504766.00 元

结果有效期: 至2023年09月05日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月05日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

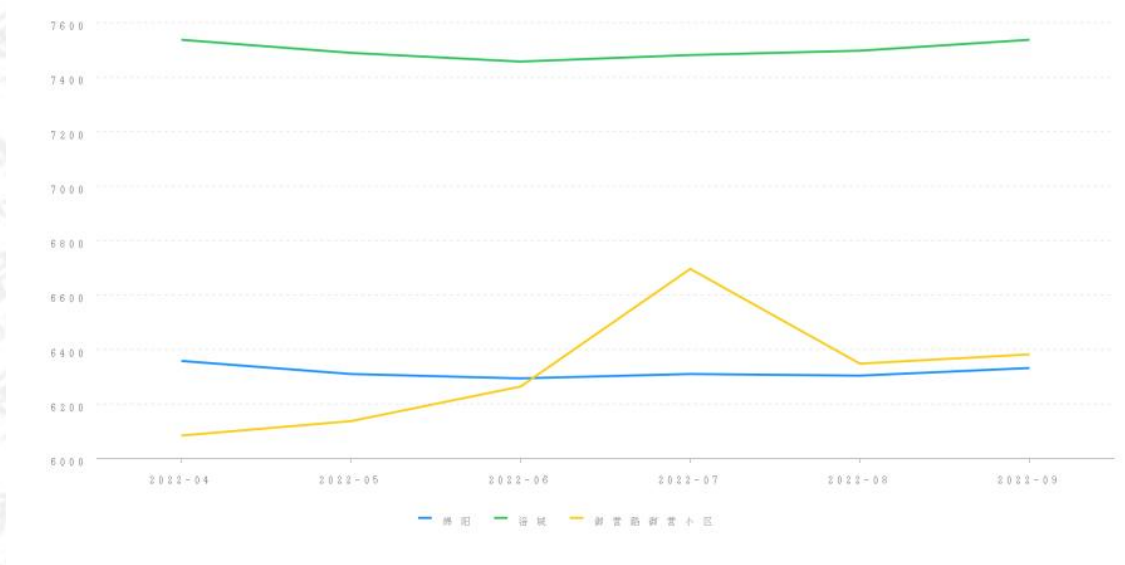
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	七中(城南校区): 御苑巷5号; 绵阳市石塘小学: 长虹大道南段62号; 绵阳市涪城区教师进修校附属小学: 御营小学东南门旁; 绵阳市御营小学: 御安街亨利小区1号; 绵阳实验高级中学: 石塘路62号;
地铁站	无
银行	中国邮政24小时自助银行: 绵涪路与御园街交叉口西南60米; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(绵涪路支行): 绵涪路附9-3号; 中国信合24小时自助银行(绵涪路分社): 绵涪路7-4号附近; 中国工商银行(绵阳御营支行): 长虹大道南段44号; 中国工商银行24小时自助银行(御营支行): 御营坝长虹大道南段-14号(职业技术学校);
幼儿园	七巧板幼儿园(御园街): 御营坝8号; 聪明屋幼儿园(御园街): 御园街58-28号; 凯乐ABC幼儿园: 御营坝绵涪路小浮桥派出所旁; 北京Yojo幼儿园联盟: 绵涪路与长虹大道南段交叉口西南100米; 爱贝尔幼稚园: 高新区普明北路西段神州时代名城;
公交车站	绵涪路口(公交站): 40路;46路;5路;9路; 御苑街口(公交站): 2路;40路;5路;74路;9路; 西一巷(公交站): 34路;46路;61路;63路爱民村;63路金峰;74路; 石塘路站(公交站): 2路;34路;46路;61路;63路爱民村;63路金峰;74路;9路; 绵吴路口站(公交站): 34路;5路;61路;62路;62路香草园接驳线;63路爱民村;63路金峰;9路;
药店	天源堂药房(御园街): 石塘路36号; 叶晗大药房(御营坝店): 绵涪路11-5号; 康乐堂药业(连锁5店): 一环路南段97-4号; 正和祥药业(绵阳绵涪路店): 石塘镇一环路南段97-7; 康乐堂大药房(涪城区红玉加盟店): 御园街59号;
公园	无
超市	绵阳市涪城区多多好食品经营部: 一环路南段与绵涪路交叉口北140米; 重鑫百货: 绵涪路与一环路南段交叉口北120米; 传奇生鲜: 御营坝绵涪路口(邮政对面); 邓姐生鲜店: 御纺巷与御园街交叉口西南160米; 恒恒凯食品经营部: 御营新村御涪巷九号商住小区旁;

健身	锐博游泳健身御都温泉店：石塘镇滨河路南路东段91号锐博游泳健身； 锐博健身房：石塘镇滨河路南路东段91号御都温泉一楼； 领艺功能运动中心：御营坝阳光曼哈顿二期四楼； 翼扬健身俱乐部(曼哈顿店)：御林街11号阳光·曼哈顿二期1栋2层1号；
医院	石塘镇御营社区卫生服务站：石塘镇绵绢路； 南山街道部营新村第一社区卫生服务站：白水小区西北门西50米； 御营新村第一社区卫生服务站：御营坝御安街9-41号； 南山社区卫生服务中心：长虹大道南段90之3-10； 石塘社区卫生服务中心：长虹大道南段90-3号；
商场	毅德商贸城：御中路66号e区10栋；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）