

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022111800557670号)

三台县人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司三台县支行(申请执行人)与 何辉(被执行人)(2022)川0722执1362号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月18日委托我平台对 何辉(所有人)名下/所有的 四川省绵阳市三台县北坝镇永安路永安小区A幢1-3-1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市三台县北坝镇永安路永安小区A幢1-3-1号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市三台县北坝镇永安路永安小区A幢1-3-1号房屋
所在小区	北坝镇永安路232号永安小区
建筑面积	142.54平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.54 m²
单位面积价格: 4624.00 元/m²
财产参考总价: 659105.00 元
结果有效期: 至2023年11月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	绵阳高新区兴业路小学：绵阳高新区四川省绵阳市高新区永兴镇黎家院7-7队； 绵阳高新区创新实验小学：永兴镇黎家院村7组；
地铁站	无
银行	绵阳农村商业银行(兴亚路支行)：永兴镇兴亚路11号； 中国邮政24小时自助银行：兴亚路与兴胜巷交叉口南40米； 中国邮政储蓄银行(兴亚路营业所)：高新区永兴镇上场口兴亚路2号；
幼儿园	新阳幼儿园：永兴镇绵阳市高新区黎家院7-6队； 蒙智慧幼儿园：永安路； 金宝贝幼儿园(永安路)：永安路2号； 星源幼儿园：永兴镇黎家院村7-3组； 蓝精灵幼儿园：永兴华欲路；
公交车站	黎家院(公交站)：(停运)15路(进花菱);15路； 戈家庙四组(公交站)：姚口庙专线； 松山寺村(招呼站)(公交站)：15路； 戈家庙村(公交站)：姚口庙专线； 永兴综合市场(公交站)：18路;18路B;18路E;18路八一村支线;18路武郎庙;805路；
药店	太极大药房(永顺加盟店)：好吃街与辽宁大道交叉口东460米； 祥力康药业(永安路店)：永安路2号； 太极大药房(青林店)：人和园南门西北60米； 百姓阳光大药房：永安路西200米； 祥力康大药房(健乐堂店)：人和园南门东南50米；
公园	无
超市	玉顺副食店：永兴镇黎家院村委会东北侧50米； 飘仙烟酒商行：涪永安路东50米； 多乐多超市永兴店：永安路56号仁和园72号门面； 万家阳光超市：涪城区高新区永兴镇堡山路北段1号4栋一单元； 芳玉副食：永兴镇好吃一条街红灯笼对面；
健身	六六瑜伽：永兴镇堡山路永兴镇堡山路北段2号3栋1单元；
医院	无
商场	富华商业城：绵阳高新区永兴镇兴亚路；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月18日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)