

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092000518218号)

三台县人民法院:

贵院在执行 涂昭科, 谢刘琼, 陈艳林, 陈越(申请执行人)与 刘家平, 陈琼(被执行人)(2022)川0722执1097号(附带民事赔偿)一案中, 于2022年09月20日委托我平台对 刘家平(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市三台县北坝镇天平巷富民新居住宅楼1幢2-3-1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市三台县北坝镇天平巷富民新居住宅楼1幢2-3-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市三台县北坝镇天平巷富民新居住宅楼1幢2-3-1号
所在小区	北坝镇天平巷富民新居住宅楼1幢2-3-1号
建筑面积	85.81平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 85.81 m²

单位面积价格: 4817.00 元/m²

财产参考总价: 413347.00 元

结果有效期: 至2023年09月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

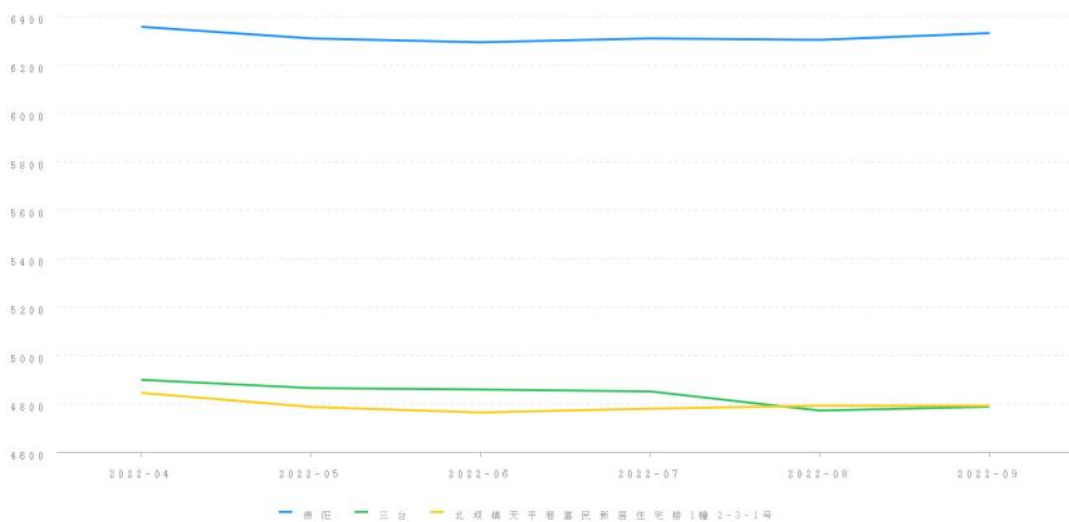
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中原爱心学校：太平镇汇丰路；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行：中油涪滨花园清溪苑东北门旁； 中国信合(石油新区分社)：中油涪滨花园清晖苑西门西南140米； 中国农业银行24小时银行服务：中油路与大鹏路西段交叉口南50米； 中国工商银行24小时自助银行(明月新城支行)：大鹏路147-149号附近； 中国建设银行24小时自助银行(江油开发区支行)：大鹏路147-149号附近；
幼儿园	好时光中油幼儿园：太平镇涪滨花园2号地中油路253号； 江油市涪滨幼儿园：居安路219号； 好时光爱心幼儿园：中坝镇三桥中油； 江油市观澜幼儿园：太平镇桃源路1号； 香榭名邸幼儿园：中坝镇香榭国际十号楼五号新唐文化创意装修公司；
公交车站	涪滨花园·清溪苑(公交站)：江油2路； 涪滨花园(清风苑南)(公交站)：江油2路； 涪滨花园·清风苑北(公交站)：江油2路； 涪滨花园(清晖苑)(公交站)：江油2路； 川西北小区(公交站)：江油8路；
药店	益品源大药房：太平镇三桥涪滨花园四号； 江油市良药堂大药房：中油路298号； 丹心堂大药房：中油涪滨花园清溪苑东北门西北120米； 江油市太平镇知仁医药(棋正堂加盟店)：兴业路与中油路交叉口东140米； 宇豪大药房(创业路店)：太平镇涪滨花园创业路51号；
公园	体育公园：体育公园(桃源路东)；
超市	诗琪超市：新居工程园区西区东门旁； 永正源超市：中油涪滨花园清溪苑东北门西北170米； 红康超市：中油路与兴业路交叉口西南60米； 江油市太平镇苗岭食品经营部：兴业路与中油路交叉口西100米； 窝窝生鲜(中油路店)：中油路中油涪滨花园-清溪苑；
健身	四川省建兴健身服务有限责任公司：桃源路与创业路交叉口东80米； 聚尚美形体健身房：创业路238号大唐华庭二期9-2-2号； 一席健身工作室：创业路明月大唐汇；

医院	江油宝石花医院石油医院：汇丰路南段7号(涪江三桥旁)； 江油市中医医院：仁爱路458号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）