

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110900551501号)

任丘市人民法院:

贵院在执行 李建宾(申请执行人)与 董喜瑞(被执行人)(2022)冀0982执恢316号(合同、无因管理、不当得利)一案中,于2022年11月09日委托我平台对 董喜瑞(所有权人)名下/所有的 雁翎西苑1号楼1单元1402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	雁翎西苑1号楼1单元1402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	任丘市泰山道西侧建设路北侧雁翎西苑1号楼1单元1402
所在小区	雁翎西苑
建筑面积	144.65平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	19
建成年代	
规划用途	1

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 144.65 m²
单位面积价格: 10809.00 元/m²
财产参考总价: 1563522.00 元
结果有效期: 至2023年11月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

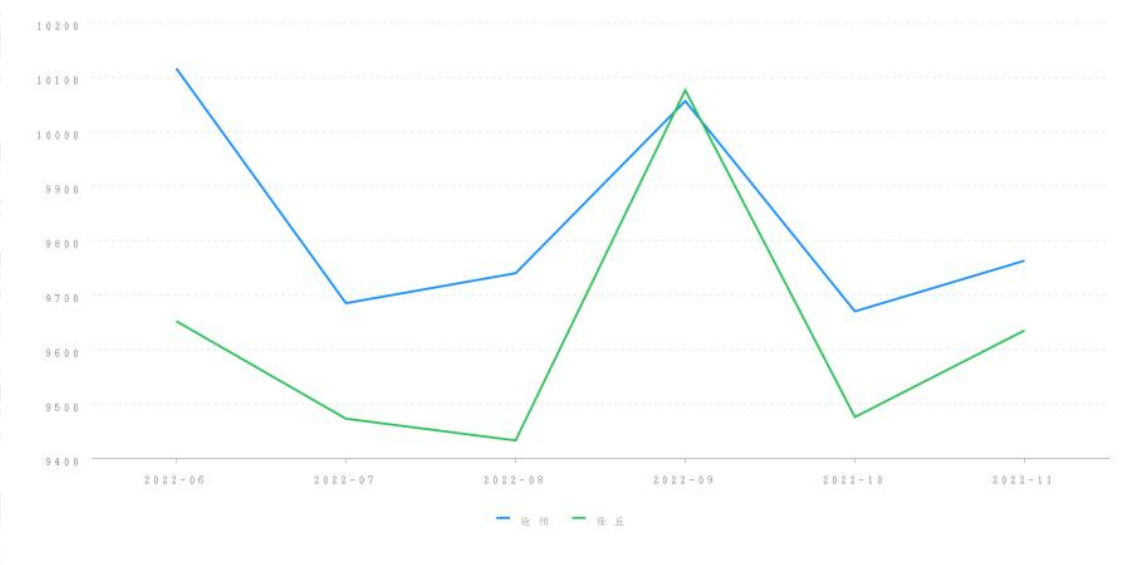
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	任丘四中：裕华东路63号； 安庄小学：裕华东路30号附近； 任丘市第八实验小学：华山道与裕华路交叉口东240米； 任丘市实验小学：新华路街道花园里小区东区8号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(任丘支行)：任丘四中往东雁翎二期一楼底商； 河北省农村信用社(裕东分社)：裕华东路与泰山北道交叉口西340米； 河北省农村信用社(油建分社)：裕华东路26号任丘四中西侧； 24小时自助银行服务：裕华东路14号附近； 河北省农村信用社(燕山北道)：五洲大酒店路东燕山道2号；
幼儿园	香港跨世纪幼儿园：裕华东路任丘四中东； 梔子花幼儿园(博苑分园)：裕华东路与泰山道交叉口西行100米路北； 新蒙幼儿园：新华东路34号； 梔子花幼儿园：新华路与燕山南道交叉口东行50米路南； 树人贵族幼儿园：燕山道五洲大酒店南行200米路东；
公交车站	殷边村(公交站)：任丘11路;任丘209路;任丘5路;任丘8路;任丘8路支线； 雁翎二期北门(公交站)：任丘11路;任丘4路;任丘4路支;任丘5路;任丘8路； 任丘8路支线； 燕翎二期北门(公交站)：任丘4路； 雁翎西苑(公交站)：任丘8路支线； 任丘四中(公交站)：任丘11路;任丘4路;任丘4路支;任丘5路;任丘8路;任丘8路支线；
药店	安顺堂大药房：雁翎西苑2期东4门旁； 诚仁堂大药房：泰山北道与新华路交叉口北240米； 诚仁堂大药房(建设东路店)：新华小区北门旁； 海蓝药店：华北石油管理局燕山北道18号； 同善医药连锁：燕山北道与新华路交叉口南200米；
公园	无
超市	果美超市(雁翎西苑二期店)：泰山北道西50米； 汇果居生活超市：雁翎西苑二期院内； 启佳超市：泰山北道与裕华东路交叉口西南280米； 明阳超市：新华路街道雁翎公园小区二三期院里； 雪谦超市：新华路与泰山北道交叉口西北340米；

健身	无
医院	任丘市殷边村卫生室卢氏中医堂：[]； 任丘和谐医院：国税局东； 顺华康按摩医院：新华路街道任丘市财政局小区对面；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）