

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092900526024号)

徐水区人民法院:

贵院在执行 山东省国际信托股份有限公司(申请执行人)与 刘善江, 刘存(被执行人)(2022)冀0609执691号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月29日委托我平台对 刘存(所有权人)名下/所有的 张家口市桥西区长青路1号尚峰新城小区1号楼2单元2414室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	张家口市桥西区长青路1号尚峰新城小区1号楼2单元2414室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	张家口市桥西区长青路1号尚峰新城小区1号楼2单元2414室
所在小区	尚峰新城小区
建筑面积	46.68平方米
户型	1室0厅1卫
朝向	西北
所在楼层	24
总楼层	31
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 46.68 m²
单位面积价格: 9143.00 元/m²
财产参考总价: 426795.00 元
结果有效期: 至2023年09月29日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月29日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年11月28日	60.0	45.0万	7500.0	1室1厅1厨1卫	南向	高/33
2021年06月04日	140.0	81.0万	5786.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/32
2021年05月20日	29.65	20.0万	6746.0	1室1厅1厨1卫	北向	中/33
2021年03月21日	60.22	50.0万	8187.0	2室1厅1厨1卫	北向	低/32
2021年03月14日	117.5	108.0万	9192.0	3室1厅1厨1卫	南向	低/32
2021年03月06日	123.0	106.0万	8618.0	3室2厅1厨2卫	南向	高/29
2021年01月09日	61.0	36.0万	5902.0	2室1厅1厨1卫	北向	高/32
2020年12月23日	123.0	108.0万	8781.0	3室1厅1厨2卫	南向	中/29
2020年09月29日	60.22	43.0万	7058.0	2室1厅1厨1卫	北向	高/32
2020年08月21日	48.4	40.0万	8162.0	1室1厅1厨1卫	南向	高/33

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	贝尔外语：长青路8号-4； 长青路小学：长青路21号； 新华小学：新华后街3号； 书院巷小学：张家口堡景区鼓楼北街3号； 下东营小学：下东营西大街7号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(至善街)：至善街33号； 中国工商银行24小时自助银行(张家口桥西支行)：新华街尚峰广场西侧约90米； 中国工商银行(张家口桥西支行)：新华前街158号； 张家口银行24小时自助银行(解放街支行)：百胜街商场南门东60米； 张家口银行(解放街支行)：小河套街3号楼4号-07号；
	张家口市幼儿园：长青路4号； 北师大尚品幼儿园：新华后街通行里八号北师大；

幼儿园	北京师范大学新标准体系幼儿园：北利民巷35号； 桥西区双语幼儿园：新华街49号附近； 桥西区幼儿园(马道底街)：马道底街12号；
公交车站	明德南(公交站)：13路;1路;2路;32路(0830后);32路(正沟);32路稍道沟支线; 展览馆(临时站)(公交站)：7路; 新华街(公交站)：32路(0830后);32路(正沟);32路稍道沟支线;38路;5路;6路; 展览馆(公交站)：105路;13路;16路;1路;2路;301路北线;3路;4路;5路;6路;7路;K1路; 张家口宾馆(公交站)：16路;301路北线;34路;3路;5路;
药店	华佗药房(至善街店)：至善街1号尚峰广场F1; 大药房：清水街与小河套街交叉口西北20米; 华佗药房(391长青路店)：长青路10-2号附近; 察哈尔大药房(展览馆分店)：小河套20号; 华佗药房(华仁堂店)：新华街街道新华街181号;
公园	张家口市人民公园：长青路;
超市	优美便利店：至善街1号尚峰广场F1; 京东便利店(天天超市)：尚峰广场风情街15号商铺; 大润发(尚峰广场店)：至善街1号尚峰广场F2; 永辉超市(尚峰广场店)：至善街14附近; 百家客便利店：明德南路与尚峰街交叉口东北40米;
健身	申鑫健身(尚峰店)：至善街1号尚峰广场小时代3楼c区16号; 全明星健身：清水河中路3号; 三角洲恒泰游泳健身：解放路马路街社区内1-6号; 1841健身工作室：冯窑厂前街与新华后街交叉口西南20米; I&P Studio普拉提工作室：维多利亚C区底商26号(吉小果二楼);
医院	轻工医院：明德南街街道明德南街154号; 桥西区新华街社区卫生服务中心：张家口市轻工职工医院西北门旁; 张家口市轻工职工医院：明德南街154号; 商业医院：堡子里街道西河沿街4号; 堡子里社区卫生服务中心：桥西区西河沿4号(邮电楼南10米);
商场	尚峰广场：至善街1号; 利华珠宝城：武城街北口; 百胜街：小河套街与武城街步行街交叉口东120米; 凯博风尚(东门大街店)：东门大街3号; 北龙商城：桥西大市场对面;

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）