

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092300521144号)

绵阳市涪城区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司绵阳市涪城区支行(申请执行人)与 赵毅, 陈素琼(被执行人)(2022)川0703执3651号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年09月23日委托我平台对 赵毅(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市江油市太平镇建新南路300号龙溪谷C4栋2单元4层5号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市江油市太平镇建新南路300号龙溪谷C4栋2单元4层5号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市江油市太平镇建新南路300号龙溪谷C4栋2单元4层5号
所在小区	太平镇建新南路300号龙溪谷
建筑面积	149.75平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	东南
所在楼层	4
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 149.75 m²
单位面积价格: 7415.00 元/m²
财产参考总价: 1110396.00 元
结果有效期: 至2023年09月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(建新路): 建新路232号; 四川江油华夏村镇银行(城南支行): 太平镇仁爱路98号金融财富中心D2幢1层1号; 绵阳市商业银行(江油支行): 李白大道南二段一号(宝龙广场1楼); 绵阳市商业银行江油支行办公区: 大鹏路西段与李白大道南一段交叉口东南160米; 绵阳市商业银行24小时自助银行: 大鹏路西段宝龙广场;
幼儿园	生龙幼儿园: 太平镇龙溪古对面; 慧凡·橄榄树幼儿园: 月圆路与新月路交叉口西北40米; 香榭名邸幼儿园: 中坝镇香榭国际十号楼五号新唐文化创意装修公司; 好时光中油幼儿园: 太平镇涪滨花园2号地中油路253号; 江油市观澜幼儿园: 太平镇桃源路1号;
公交车站	龙溪谷(公交站): 江油26路; 江油税务(公交站): 方特公交专线;江油15路;江油26路;江油8路; 龙溪谷东(公交站): 江油15路;江油25路;江油2路; 江油市税务局(公交站): 方特公交专线; 政务服务中心(招呼站)(公交站): 江油15路;江油25路;江油2路;
药店	江油市丹康大药房有限公司: 仁爱路39号碧桂园天玺二期; 养心阁大药房: 太平镇建新南路300号龙溪谷C1栋1层; 汇康大药房: 月圆路与汇丰路北段交叉口西北80米; 知仁医药(月圆路店): 月圆路上海广场·名仕新苑; 民生大药房: 心悦华庭西南门东南110米;
公园	体育公园: 体育公园(桃源路东);
超市	邻聚超市(碧桂园·天玺店): 碧桂园天玺1号门进口仁爱路43号; 君睿超市(碧桂园·天玺店): 碧桂园,天玺大门口33号; 小是小超市: 仁爱路21号小是小超市; 晨馨超市: 月原路310号; 邻佳副食: 三合镇江彰大道中段江东丽苑前50米;
健身	江油市全民健身中心: 大鹏路党政综合办公大楼西侧; 帆恩健身工作室: 太平镇上海广场三期茗仕新苑月圆路319号; 倍力游泳健身: 宝龙广场四楼; 道格韦恩游泳健身: 太平镇李白大道宝龙广场4F; 一席健身工作室: 创业路明月大唐汇;
医院	江油宝石花医院石油医院: 汇丰路南段7号(涪江三桥旁); 江油市中医医院: 仁爱路458号;
商场	江油宝龙广场: 李白大道南一段; 中润·恒大国际商贸城: 太平镇李白大道南二段3号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月23日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)