

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013008GB00009F00010140

坐落:广州市番禺区洛浦街沙溪大道 282 号榕江街 3 号 1107



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 02587581	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07048702 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 86.88 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 1992-08-27	不动产使用期限(终止): 2062-08-26
登记时间: 2018-08-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113013008GB00009	
	宗地面积: 4087.5974	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 详见附图	宗地四至-南: 详见附图
	宗地四至-西: 详见附图	宗地四至-北: 详见附图
	等级: 十类	价格: 99.9999 万元
	权利设定方式: 地上	容积率: 1
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 存量房交易过户登记(划拨土地及附属物转让审批与登记)登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 0 平方米/4087.5 平方米	幢占地面积/建基面积: 4087.597 平方米 /
	建筑面积: 86.88 平方米	专有建筑面积: 71.2900 平方米
	分摊建筑面积: 15.5900 平方米	总层数: 28
	所在层: 11	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 07048702 号		
权利人: 丘源花	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-18 16:43:14

申请人: 丘源花 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202204180RDg

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013008GB00009F00010140

坐落：广州市番禺区洛浦街沙溪大道 282 号榕江街 3 号 1107

登记附记：

*此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函（2017）65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 8 月 29 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州番禺支行	权属状态	现势
抵押人	丘源花	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	86.88 平方米	权利价值	
登记时间	2018-08-29	债权数额	人民币 200 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	18 登记 02587581
不动产登记证明号/他项 证号	粤（2018）广州市不动产权 证明第 07024328 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	邓伟璋	权属状态	现势
抵押人	丘源花	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	86.88 平方米	权利价值	
登记时间	2019-12-31	债权数额	人民币 70 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-11-24	存续期限	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-04-18 16:43:14

申请人：丘源花 查询目的：仲裁 查册流水号：202204180RDg

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013008GB00009F00010140

坐落：广州市番禺区洛浦街沙溪大道 282 号榕江街 3 号 1107

债务履行起始时间	2019-11-24	债务履行结束时间	2020-11-24
注销时间		他项案号	19 登记 02434285
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 07049373 号	注销案号	
附记	二次抵押		

查封登记信息

查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02014951	查封登记时间	2021-02-01
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	(2021)粤 0113 财保 123 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-01-29	查封结束时间	2024-01-28
附记	查封该业。查封限额：1940839.27 元		

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02046642	查封登记时间	2021-04-08
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 651 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02137091	查封登记时间	2021-11-08

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-18 16:43:14

申请人：丘源花 查询目的：仲裁 查册流水号：202204180RDg

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013008GB00009F00010140

坐落：广州市番禺区洛浦街沙溪大道 282 号榕江街 3 号 1107

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0104 执 33542 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-18 16:43:14

申请人：丘源花 查询目的：仲裁 查册流水号：202204180RDg

查询内容：登记 抵押 查封