

江苏省苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏 0591 执 5429 号之一

申请执行人：浙商银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：梁健，

被执行人：田霞，

申请执行人浙商银行股份有限公司苏州分行与被执行人田霞、梁健金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏 0591 民初 3466 号民事判决书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人梁健名下位于苏州市姑苏区总官堂路 188 号天裕人家三区 8 幢 503 室不动产【权证号：苏(2019)苏州市不动产权第 8005730 号】。依照《中华人民共和国民事诉讼法

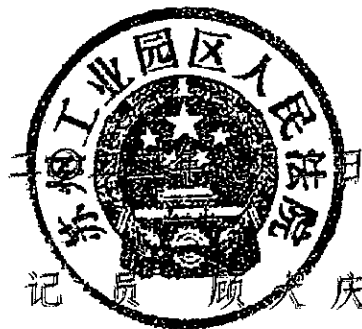
诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：
如下：

拍卖被执行人梁健名下位于苏州市姑苏区总官堂路 188 号天裕人家三区 8 幢 503 室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

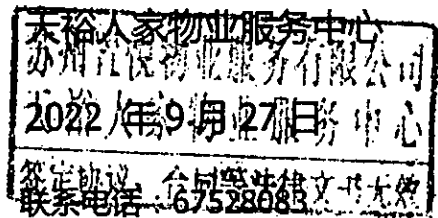
审 判 长 曹 亚 峰
审 判 员 黄 延 杰
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异



物业费未结清证明

天裕人家3区8幢503室,2021年2月至2022年12月物业服务费5520元,及2021年1月至2022年12月代收代缴费1825元,共计7345元,还未支付,特此证明。



入/ky

扫描入库 (殷明)
(2022)苏0591执5429
22.08.24

苏州工业园区人民法院 执行笔录

时间：2022年8月24日10时57分

地点：执行局

承办人：殷明

书记员：顾大庆

案号：(2022)苏0591执5429号

被执行人：梁健, [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

梁：协议定价。房屋市场价400万元，一拍起拍价定350万元，二拍起拍价300万元。

执：上述价格本院会征询申请执行人的意见。

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

执：阅读笔录，无误、无修改即签字确认。

[REDACTED]

梁健

[REDACTED]

22-5429

不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年07月21日 20:43:35
查询编号：3220721204300032

权证号信息

所属行政区域	姑苏区
权证号	苏(2019)苏州市不动产权第8005730号
不动产单元号	320508052018GB02308F00080503
权利人	梁健
权利人证件号	
登记日期	2019-03-06
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	110.23	成套住宅		26	5	总官堂路188号天裕人家三区8幢503室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
总官堂路188号天裕人家三区8幢503室	12.38	2081-03-07止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2019)苏州市不动产权第8005730号	梁健	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2021)苏州市不动产权证明第8014570号	浙商银行股份有限公司苏州分行	详见合同	最高额抵押	420	2021-06-28起 2031-06-28止	2021-07-05 13:15:14
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:				是		
苏(2021)苏州市不动产权证明第8023038号	王诗阳		一般抵押	20	2021-12-03起 2022-03-02止	2021-12-06 11:19:17
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:				是		

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	(2022)苏0506执保883号	2022-04-11	2025-04-10		(2022)苏0506民初842号
苏州市吴中区人民法院	查封	(2021)苏0506执保3260号	2021-12-27	2024-12-26		(2021)苏0506民初12602号
苏州工业园区人民法院	轮候查封	(2022)苏0591执保1974号	2022-04-12	2025-04-11		

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无

锁定情况	无
------	---

备注

备注	
----	--

苏州市自然资源和规划局

2022年07月21日