

22-5667

不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年07月28日 18:56:28
查询编号：3220728185600018

权证号信息

所属行政区域	姑苏区
权证号	苏(2021)苏州市不动产权第8023885号
不动产单元号	320508051040GB25901F00021701
权利人	包彬彬
权利人证件号	
登记日期	2021-09-24
证书状态	现势
附记	自2021年09月24日起，满5年后方可转让；

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	112.99	成套住宅				冠南苑2幢1701室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
冠南苑2幢1701室	9.97	2069-12-30止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2021)苏州市不动产权第8023885号	包彬彬	单独所有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2022)苏州市不动产权证明第8004478号	高长菊		一般抵押	104	2022-03-25起 2022-06-25止	2022-03-28 10:58:30
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：				是		
苏(2021)苏州市不动产权证明第8021962号	上海银行股份有限公司苏州分行	详见合同	最高额抵押	296	2021-10-28起 2031-10-28止	2021-11-16 17:22:40
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：				是		

其他

2022.11.3 已查封 (本案用)

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无
查封登记	无

备注

备注	
----	--

苏州市自然资源和规划局

2022年07月28日

入卷

扫描入库(殷明)
(2022)苏0591执5667号
22.08.24

江苏省苏州工业园区人民法院
执行笔录

时间: 2022年8月24日

地点: 本院执行局

执行员: 殷明

书记员: 朱舟

案号: (2022)苏0591执5667号

被执行人: [REDACTED]

执: 今日来何事?

包: 申请执行人上海银行股份有限公司苏州分行与被执行人包彬彬经司法确认的调解协议一案, 今天过来处理。

执: 准备如何履行本案债务?

包: 希望法院给我15天时间, 我想办法筹钱把上海银行的债务履行完毕。

执: 苏州市姑苏区冠南苑2幢1701室现居住情况?

包: 空关的, 里面没有什么东西。

执: 如你方未能在2022年9月8日前履行完毕本案债务, 你方愿意与上海银行协商确定上述不动产市场价格吗?

包: 可以的, 大概这个房子市场价是300万元。

执: 好的, 如进入拍卖程序, 该不动产市场价格为300万元, 第一次拍卖保留价为210万元、第二次拍卖保留价为168万元。

包: 好的, 如果价格有变动, 我跟法院联系。

执: 有无其他补充陈述或者需要更正的?

包: 没有了。

执: 阅读笔录无误, 签字确认。

[Signature]

包彬彬 2022-8-24

江苏省苏州工业园区人民法院

执行裁定书

(2022)苏 0591 执 5667 号之一

申请执行人：上海银行股份有限公司苏州分行，统一社会信用代码 913205945653373130，住所地苏州工业园区苏州大道西 9 号苏州国际财富广场 1-2 层、3 层 304 室及 30-33 层。

主要负责人：邵云飞。

被执行人：[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

申请执行人上海银行股份有限公司苏州分行与被执行人包彬彬经司法确认的调解协议一案中，责令被执行人立即履行已经生效的(2022)苏 0591 诉前调确 545 号民事裁定书所确定的义务，但其迄今仍未履行。本院于执行过程中查封了被执行人包彬彬名下位于苏州市姑苏区冠南苑 2 幢 1701 室不动产【权证号：苏(2021)苏州市不动产权第 8023885 号】。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人包彬彬名下位于苏州市姑苏区冠南苑2幢1701室不动产。

本裁定书送达后即发生法律效力。

审 判 长 曹 亚 峰
审 判 员 黄 延 杰
审 判 员 殷 明

本件与原本核对无异

