



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007001GB00877F00010013

坐落:海珠区南华东路跃龙上街 12, 14 号 205 房



验证二维码

评价二维码

| 不动产自然状况登记信息                         |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| 不动产登记字号: 21 登记 01090727             | 权属状态: 现势                |
| 不动产权证书号: 粤(2021)广州市不动产权第 00040122 号 |                         |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权               | 面积: 34.2585 平方米         |
| 权利性质: 出让                            | 不动产使用年限:                |
| 不动产使用期限(起始): 2021-04-27             | 不动产使用期限(终止): 2091-04-26 |
| 登记时间: 2021-04-27                    | 注销时间:                   |

|      |                           |            |
|------|---------------------------|------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440105007001GB00877 |            |
|      | 宗地面积: 337.2068            | 用途: 城镇住宅用地 |
|      | 宗地四至-东: -                 | 宗地四至-南: -  |
|      | 宗地四至-西: -                 | 宗地四至-北: -  |
|      | 等级: 十类                    | 价格:        |
|      | 权利设定方式: 地表                | 容积率: 无     |
|      | 建筑密度:                     | 建筑限高:      |

|      |                                  |                                       |
|------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 房地状况 | 登记类型: 转移登记                       | 登记原因: 二手交易或互换                         |
|      | 规划用途: 住宅                         | 房屋结构: 钢筋混凝土结构                         |
|      | 土地使用面积/(共)用地面积:<br>/350.4226 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 344.527 平方米 /344.5266 平方米 |
|      | 建筑面积: 34.2585 平方米                | 专有建筑面积: 29.2892 平方米                   |
|      | 分摊建筑面积: 4.9693 平方米               | 总层数: 6                                |
|      | 所在层: 2                           | 房屋性质: 市场化商品房                          |
|      | 竣工时间:                            |                                       |

| 权利人登记信息                             |          |            |
|-------------------------------------|----------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2021)广州市不动产权第 00040122 号 |          |            |
| 权利人: 广州景奕电子商务有限公司                   | 占有部分: 全部 | 共有方式: 单独所有 |
| 所有权取得方式: 裁定、判决、仲裁                   |          |            |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-09-02 16:40:18

申请人: 广州景奕电子商务有限公司 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202209020HPW

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105007001GB00877F00010013

坐落:海珠区南华东路跃龙上街 12, 14 号 205 房

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。|根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 3 年后方可转让,从 2021 年 04 月 27 日起。|依据(2020)粤 0106 执 3254-1 号《协助执行通知书》予以登记。|已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2021 年 04 月 27 日起。

## 查册附注信息:

办案状态:否

本案没有抵押登记信息数据!

## 查封登记信息

|        |                         |         |               |
|--------|-------------------------|---------|---------------|
| 查封机关   | 广州市番禺区人民法院              | 权属状态    | 现势            |
| 查封登记字号 | 21 登记 01217501          | 查封登记时间  | 2021-10-14    |
| 查封类型   | 查封                      | 查封文件    | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号   | (2021)粤 0113 执 16872 号. | 查封期限(月) | 36            |
| 查封范围   | 全部查封                    |         |               |
| 解封机关   |                         |         |               |
| 解封登记字号 |                         | 解封登记时间  |               |
| 解封文件   |                         | 解封文号    |               |
| 查封起始时间 | 2021-10-12              | 查封结束时间  | 2024-10-11    |
| 附记     | 查封该业。                   |         |               |

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

## 来函附注信息:

\*解封该业;注销该业的不动产权证;涂销该业权利人为广发银行股份有限公司广州分行的他项权利登记;该业的所有权及相应的其他权利归买受人广州景奕电子商务有限公司所有;买受人可持本裁定书到财产管理机构单方面办理该业的过户登记及完税手续。\*广州市天河区人民法院\*2021-04-17\*(2020)粤 0106 执 3254-1 号

## 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-09-02 16:40:18

申请人:广州景奕电子商务有限公司 查询目的:仲裁 查册流水号:202209020HPW

查询内容:登记 抵押 查封