

# 不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年05月11日 19:09:29  
查询编号：3220511190900028

## 权证号信息

|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 所属行政区域 | 姑苏区                          |
| 权证号    | 苏(2019)苏州市不动产权第8029638号      |
| 不动产单元号 | 320508055008GB24322F00220106 |
| 权利人    | 和步捷                          |
| 权利人证件号 |                              |
| 登记日期   | 2019-08-21                   |
| 证书状态   | 现势                           |
| 附记     |                              |

## 房屋信息

| 房屋户室序号 | 房屋建筑面积 | 房屋用途 | 房屋性质 | 总层数 | 所在层 | 坐落                   |
|--------|--------|------|------|-----|-----|----------------------|
| 1.     | 249.26 | 成套住宅 |      | 35  | 1   | 虎殿路1999号玉景湾花园22幢106室 |

## 土地信息

| 坐落                   | 面积(平方米) | 使用起止期限      | 土地性质 | 土地用途   |
|----------------------|---------|-------------|------|--------|
| 虎殿路1999号玉景湾花园22幢106室 | 9.38    | 2081-07-06止 | 出让   | 城镇住宅用地 |

## 附属设施信息

| 用途 | 建筑面积(平方米) | 套内建筑面积(平方米) | 分摊建筑面积(平方米) | 房屋坐落                 | 土地使用期限      |
|----|-----------|-------------|-------------|----------------------|-------------|
|    | 130.4     | 100.87      | 29.53       | 虎殿路1999号玉景湾花园22幢106室 | 至2081-07-06 |
|    | 130.4     | 100.87      | 29.53       | 虎殿路1999号玉景湾花园22幢106室 | 至2081-07-06 |

## 共有人

| 权证号                     | 共有人 | 共有方式 | 共有比例 |
|-------------------------|-----|------|------|
| 苏(2019)苏州市不动产权第8029638号 | 和步捷 | 单独所有 |      |

## 他项权利信息

| 他项权证号                     | 他项权利人                | 担保范围 | 抵押方式 | 债权数额(万元) | 债务履行期限(债权确定期间)             | 设定日期                   |
|---------------------------|----------------------|------|------|----------|----------------------------|------------------------|
| 苏(2019)苏州市不动产权证明第8023040号 | 许曙宏                  |      | 一般抵押 | ①        | 2019-11-20起<br>2029-11-20止 | 2019-11-27<br>13:49:08 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:      |                      |      |      |          |                            |                        |
| 苏(2019)苏州市不动产权证明第8016934号 | 中国农业银行股份有限公司苏州工业园区支行 |      | 一般抵押 | 335      | 2019-07-24起<br>2049-07-23止 | 2019-08-21<br>10:50:49 |
| 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:      |                      |      |      |          |                            |                        |

管  
调取合同  
却不联系方式  
关联  
参与

## 限制权利信息

| 限制权人       | 查封类型 | 查封文号              | 设定日期       | 结束日期       | 注销日期 | 备注    |
|------------|------|-------------------|------------|------------|------|-------|
| 苏州工业园区人民法院 | 查封   | (2022)苏0591民初354号 | 2022-02-18 | 2025-02-17 |      | 省(柳完) |

## 其他

| 类型    | 情况 |
|-------|----|
| 预告登记  | 无  |
| 异议登记  | 无  |
| 地役权登记 | 无  |
| 锁定情况  | 无  |

## 备注

|    |  |
|----|--|
| 备注 |  |
|----|--|

苏州市自然资源和规划局

2022年05月11日

# 苏州工业园区人民法院

## 告知书

(2022)苏 0591 执 2962 号

南京银行股份有限公司：

和步捷：

本院在执行申请执行人南京银行股份有限公司与被执行人和步捷金融借款合同纠纷一案中，经询价确定苏州市姑苏区虎殿路 1999 号玉景湾花园 22 幢 106 室的不动产的市场价为 4693416.76 元（含装修 50000 元、可移动物品 700 元）。如对本价格有异议，应当在收到本告知书之日起五日内以书面形式向本院提出。

特此告知



附：联系人：牛军 联系电话：0512-66609208

地址：苏州工业园区阳澄湖大道 702 号

# 苏州工业园区人民法院 执行裁定书

(2022)苏 0591 执 2962 号之一

申请执行人：南京银行股份有限公司，

被执行人：和步捷，

本院在执行申请执行人南京银行股份有限公司与被执行人和步捷金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行(2021)苏 0591 民初 7929 号民事调解书确定的义务，但是被执行人逾期未履行。本院于 2022 年 2 月 18 日以(2022)苏 0591 民初 354 号民事裁定书首先查封被执行人和步捷名下位于苏州市姑苏区虎殿路 1999 号玉景湾花园 22 幢 106 室的不动产[权证号：苏(2019)苏州市不动产权第 8029638 号]。因被执行人逾期不履行生效法律文书确定的义务，故应当拍卖上述被查封的不动产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之

规定，裁定如下：

拍卖被执行人和步捷名下位于苏州市姑苏区虎殿路1999号玉景湾花园22幢106室的不动产[权证号：苏(2019)苏州市不动产权第8029638号]。

本裁定送达后即发生法律效力。

|   |   |   |     |
|---|---|---|-----|
| 审 | 判 | 长 | 牛 军 |
| 审 | 判 | 员 | 黄延杰 |
| 审 | 判 | 员 | 陈 谚 |

案件与原本核对无异



书记 员 汪金鑫

## 情况说明

苏州玉景湾花园 22 幢 0106 室从 2021.7.1-2022.12.31  
共欠物业费（含公共能耗费）11669.8 元，2.6 元一个平方，  
面积是 249.26 平方，物业联系电话 0512-68857088.

苏州玉景湾花园管理处

2022.9.26

