



附 件

- 一、《沈阳市沈河区人民法院委托书》复印件
- 二、估价对象位置示意图
- 三、估价对象内外部状况、周围环境和景观的照片
- 四、估价对象《不动产电子登记(簿)查询证明》复印件
- 五、《房地产估价机构备案证书》复印件
- 六、房地产估价机构《营业执照(副本)》复印件
- 七、《房地产估价师注册证书》复印件

沈阳市沈河区人民法院

委托书

(2022)辽0103执恢1092号

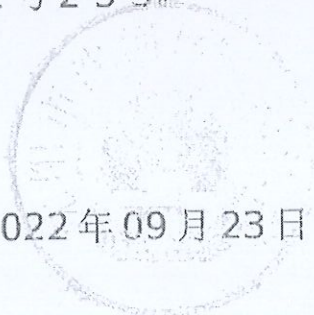
辽宁房信房地产土地资产评估有限公司：

我院在执行柳英林与于崴,时艳琴 民间借贷纠纷一案中,需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定,委托你机构对财产进行评估,请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的,应当在期限届满五日前申请延长期限,延期次数不超过两次,每次不超过十五日。

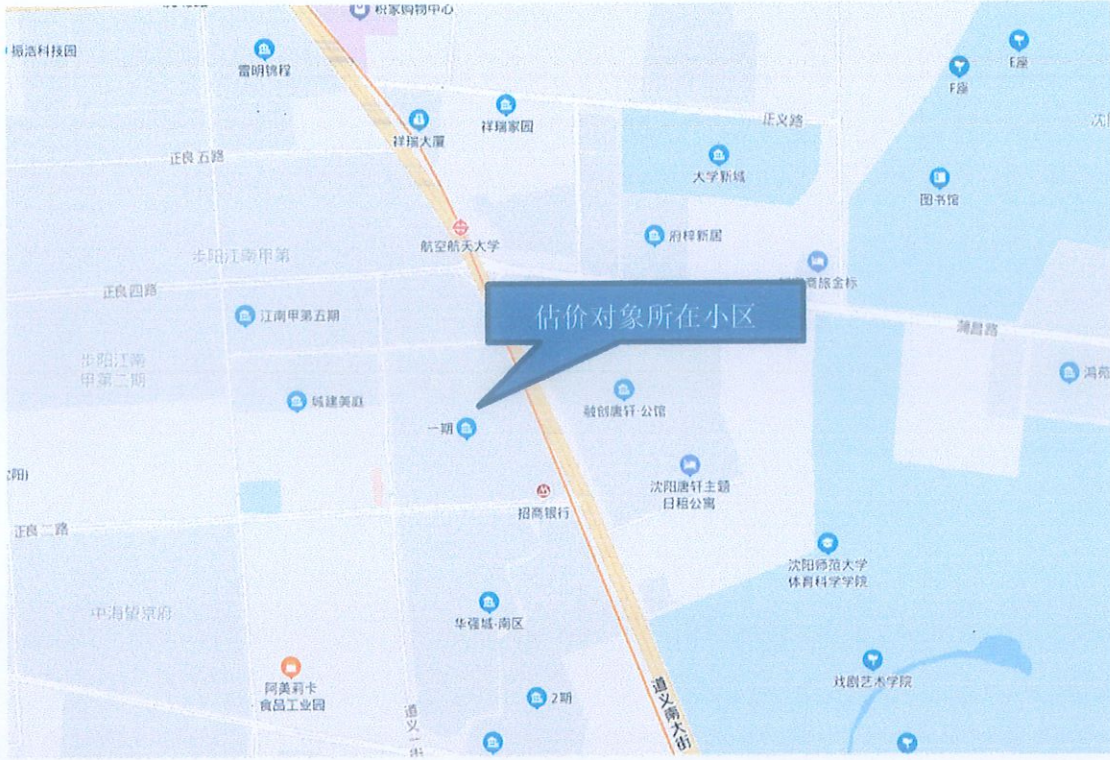
需评估的财产如下：

辽宁省沈阳市沈北新区道义南大街10-2号2-5-3。

2022年09月23日

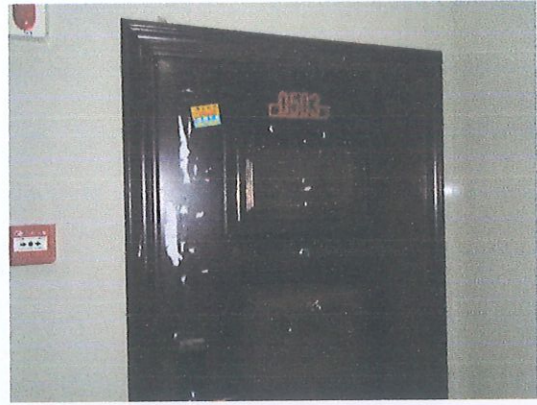


估价对象位置示意图





小区门



入户门



楼体外观



客厅



蓝牌号



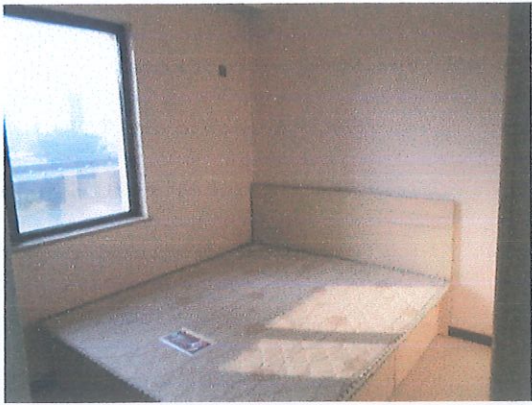
餐厅



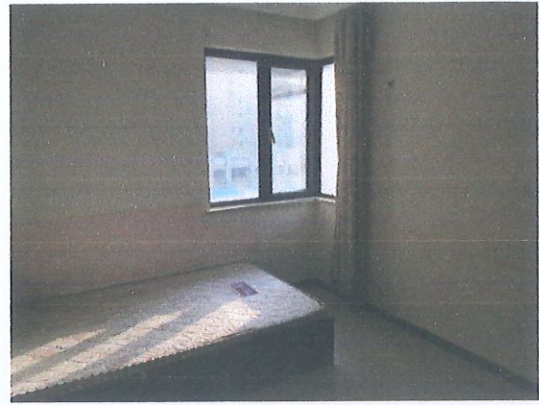
单元门



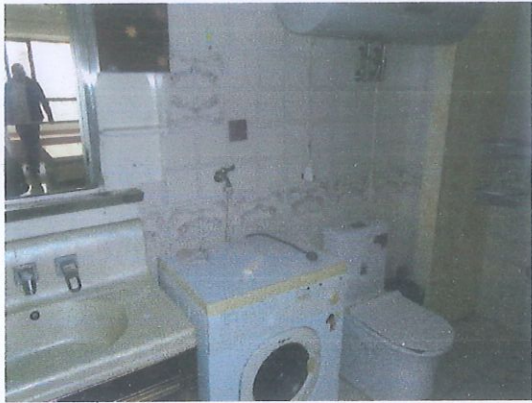
厨房



卧室



卧室



卫生间

李恩年

不动产电子登记（簿）查询证明



编号 ZX-CDCZ20220818069

房屋基本信息

房屋坐落	沈北新区道义南大街10-2号					
幢号	单元间号	建筑结构	总层数	所在层	规划用途	建筑面积(m²)
10-2	2-5-3	钢筋混凝土结构	23	5	住宅	73.51

简要权利信息

有 所有权登记； 有 抵押登记； 无 在建工程抵押登记； 无 发证预告登记； 无 抵押预告登记；
 无 地役权登记； 无 异议登记； 有 合同备案； 有 司法查封登记； 无 预查封登记； 无 更正登记；

房屋所有权利信息

所有权人	证件号码	不动产证号	共有方式	登记日期	旧档案号	新档案号
宛宁	210113197810201671	辽(2017)沈阳市不动产权第0037165号	单独所有	2017-02-13	/	6-2-0919745

土地使用权信息

土地使用权人	土地使用证号	权利性质	使用权面积(m²)	土地用途	房屋对应土地抵押情况	房屋对应土地查封情况
沈阳华强新城市发展有限公司	沈北国用(2011)第230号	出让	69081.00	住宅用地(含商业)	有	有

不动产他项权利登记信息

抵押权登记

抵押权人	抵押人	他项权证号	登记日期	主债权数额	债务履行期限(债权确定期间)	最高债权额
中国建设银行股份有限公司沈阳沈北新区支行	宛宁	辽(2017)沈阳市不动产证明第0040493号	2017-02-13	280000	2012-10-19至2042-10-19	否

《查询证明》使用说明在背面，敬请仔细阅读。

查询时间：2022-08-18 09:01:49
沈阳市不动产登记中心



2022.6.8 ~ 2022.6.7



营业执照

(副本)

(副本号: 1-1)

统一社会信用代码

91210103711143163R

扫描二维码登录
'国家企业信用信息公示系统'了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。



名称	辽宁房信房地产土地资产评估有限公司	注册资本	人民币贰佰万元整
类型	有限责任公司	成立日期	1998年10月28日
法定代表人	王东	营业期限	自1998年10月28日至长期
经营范围	房地产价格评估及咨询服务; 土地评估及咨询服务; 资产评估及咨询服务; 招投标代理服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。		
住所	沈阳市沈河区沈州路99号		



登记机关

2019年08月07日



中华人民共和国
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser
People's Republic of China

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关
No. 00177018

姓名 / Full name

王东

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

321102196702040455

注册号 / Registration No.

2119980022

执业机构 / Employer

辽宁房信房地产土地资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-5-23

持证人签名 / Bearer's signature

