

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山开发区蓬曦园瓦浦新村94号楼401室及94号楼023室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月10日		
估价对象	产权人	袁建良		
	房屋坐落	昆山开发区蓬曦园瓦浦新村94号楼401室及94号楼023室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	4
	标准层建筑面积（m ² ）	123.03	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	19.1
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	32.9
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：15781元/m ² ；总价：201.15万元（其中自行车库总价7.00万元）；大写：人民币贰佰零壹万壹仟伍佰元			
预评估有效期	自2022年10月10日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月10日			
备注				

不动产登记簿查询记录



查询目的:

查询时间: 2022年08月10日15时30分51秒

查询编号: 公开2022区号8301899376

权证号信息

权证号	301092801		
不动产单元号	320583400068GB00045F00210023		
权利人	袁建良		
权利人证件号	319	14	
登记日期	2009-08-18		
查询信息用途			
证书状态	现状		
附记			

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	19.1	车库		6	1	昆山开发区蓬曦园瓦浦新村94号楼023室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区蓬曦园瓦浦新村94幢023室	5.1	2078-06-09止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2021)苏0583执1834号之二	2021-03-29	2024-03-28		2021-874

其他

抵押登记	无
锁定情况	无
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
居住权登记	无

经办时间: 2022年08月10日15时30分51秒 经办人: 法院2

昆山市不动产

617

不动产登记簿查询记录

查询目的: _____ 查询时间: 2022年08月10日15时30分50秒
 查询编号: 公开2022区号8301889375

权证号信息

权证号	301092796
不动产单元号	320583400088GB00045F00210045
权利人	_____
权利人证件号	_____
登记日期	2009-08-18
查询信息用途	_____
证书状态	现房
附记	_____

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	123.03	住宅		6	4	昆山开发区蓬曦园瓦浦新村94幢401室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区蓬曦园瓦浦新村94幢401室	32.9	2078-06-09止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2017)昆山市不动产证明第0084796号	昆山市大唐农村小额贷款有限公司	详见合同	最高额抵押	90	2017-11-21起 2022-11-20止	2017-11-21

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定: _____

查封权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

时间: 2022年08月10日15时30分50秒 经办人: 法院2

昆山市不动产登记

共 2 页, 第 1 页