

天津市和平区人民法院 执行裁定书

(2022)津 0101 执恢 1023 号

申请执行人：中国民生银行股份有限公司天津分行，住所地天津市和平区建设路 43 号、45 号、烟台道 14、16、18 号。

负责人：李稳狮，行长。

被执行人：郭翔，男，1962 年 8 月 27 日出生，汉族，住天津市南开区红旗南路逸秀园 1-1-101。

被执行人：林平，女，1962 年 11 月 1 日出生，汉族，住天津市南开区红旗南路欣苑公寓 3 号楼 2 门 201 号。

被执行人：天津汇通培生教育科技有限公司，住所地天津市南开区华苑产业园区华天道 6 号楼海泰大厦 503 室-5。

被执行人：郭如，女，1963 年 10 月 13 日出生，汉族，住天津市河西区友谊路环友路 7-16。

被执行人：阎忠明，男，1961 年 12 月 11 日出生，汉族，住天津市河西区友谊路环友里 7-16。

被执行人；天津天汇睿育培训学校有限公司，住所地天津市南开区宾水西道与凌宾路交口西南侧奥城商业广场 5 号楼 2 层-商 6A、商 6B、商 7A、商 7B、商 8、商 9、商 10、商 20、商 21、商 22。

法定代表人：郭翔。

本院在执行申请执行人中国民生银行股份有限公司天津分行与被执行人郭翔、林平、天津汇通培生教育科技有限公司、郭如、阎忠明、天津天汇睿育培训学校有限公司金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行已发生法律效力天津市和平区人民法院(2021)津 0101 民初 8918 号民事判决书，但被执行人未履行上述生效法律文书确定的义务。本院于 2022 年 10

月 12 日依法查封了被执行人林平名下坐落于天津市南开区红旗南路北段东侧逸秀园 1 号楼 1 门 101 房产。通过司法网络询价平台对该房产进行了网络询价，以询价机构出具结果的平均值 2858850.66 元为参考价。根据相关法律规定，本院以网络平台询价参考价格的 70% 即 2001195.5 元作为起拍价格进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价格的 80% 即 1600956.4 元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格进行变卖。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条的规定，裁定如下：

本院以网络平台询价参考价格的 70% 为起拍价即 2001195.5 元对被执行人林平名下坐落于天津市南开区红旗南路北段东侧逸秀园 1 号楼 1 门 101 房产进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价 2001195.5 元的 80% 即 1600956.4 元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格进行变卖。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 秦 晨
审 判 员 郑雅琴
审 判 员 廖文旭

二〇二二年十一月十六日

书 记 员 孟天宇

文件编码:20221118-093049-D2D7967FFC666206

附：法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百五十一条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百五十四条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。