

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102700541599号)

潍坊市坊子区人民法院:

贵院在执行 潍坊银行股份有限公司凤凰山支行(申请执行人)与 高建荣,陈英,徐文山,张艳,山东海新瑞成养殖有限公司,潍坊荔诚瑞成置业有限公司(被执行人)(2022)鲁0704执1748号(借款合同纠纷)一案中,于2022年10月27日委托我平台对 潍坊荔诚瑞成置业有限公司(所有权人)名下/所有的 山东省潍坊市坊子区峡山生态经济发展区峡瑞街678号瑞景湾小区20号楼105号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省潍坊市坊子区峡山生态经济发展区峡瑞街678号瑞景湾小区20号楼105号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省潍坊市坊子区峡山生态经济发展区峡瑞街678号瑞景湾小区20号楼105号
所在小区	峡山生态经济发展区峡瑞街678号瑞景湾小区
建筑面积	302.89平方米
户型	4室2厅4卫
朝向	南向
所在楼层	1-3
总楼层	4
建成年代	2014
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 302.89 m²
单位面积价格: 7774.00 元/m²
财产参考总价: 2354667.00 元
结果有效期: 至2023年10月27日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月27日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

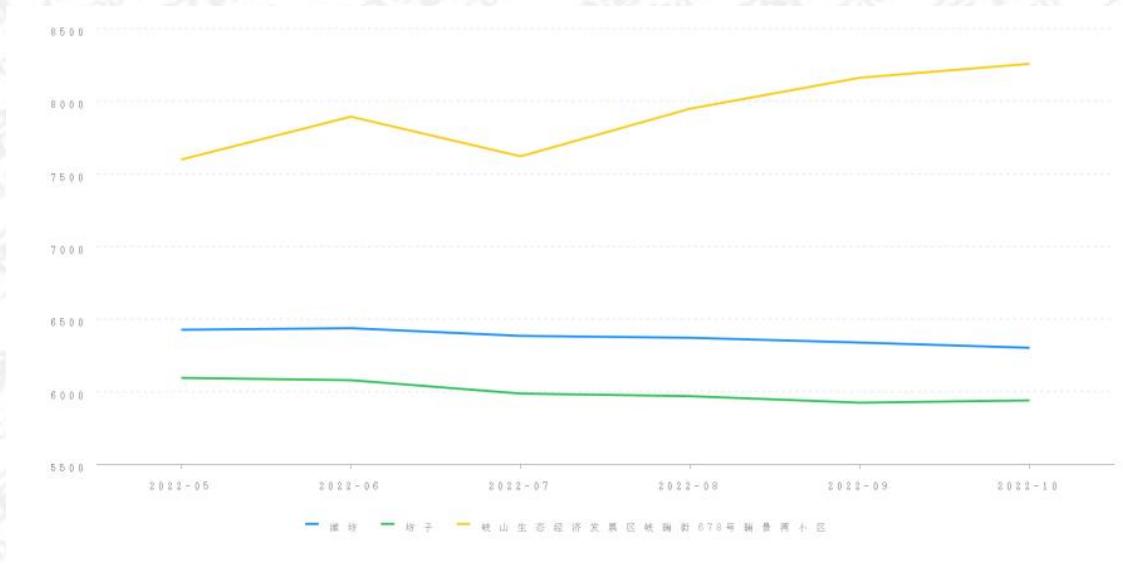
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	潍坊银行(峡山支行): 峡山生态经济开发区峡寿街1666号; 潍坊银行24小时自助银行(峡山支行): 峡寿街滨湖绿城; 潍坊农商银行(甘棠支行): 兴峡路与峡瑞街交汇处峡山佳乐家商品房; 中国邮政储蓄银行(太保庄营业所): 兴峡路与峡瑞街交叉口东150米;
幼儿园	无
公交车站	峡寿街潍峡路路口东(公交站): X3路; 峡寿街潍河大桥(公交站): 68路大站快车; 峡丰街潍峡路路口东(公交站): 68路; 峡山区佳乐家(公交站): 68路;X1路;X3路;X4路;X5路; 涝埠子(公交站): X1路;
药店	金源医药: 丽水家园南门东70米; 康莱大药房: 清泉街佳乐家(峡山店); 颐下生大药房(清泉街店): 清泉街佳乐家(峡山店); 德医堂大药房: 清泉街甘棠社区;
公园	无
超市	正英超市: 峡寿街与兴峡路交叉口西340米; 鸿达超市(清泉街店): 盛棠水岸南门东60米; 佳乐家(峡山店): 峡瑞街与兴霞路交叉口西南角; 和润便利超市: 兴峡路与峡寿街交叉口东北140米; 鑫胜百货超市: 峡山滨湖绿城沿街商铺;
健身	龙腾健身: 太保庄镇滨湖绿城72号楼;
医院	潍坊峡山中医院: 兴峡路盛棠水岸社区;
商场	无

客服专线：400-822-2870

2022年10月27日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）