

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081200493609号)

贵阳市观山湖区人民法院:

贵院在执行 华夏银行股份有限公司贵阳分行(申请执行人)与 毛永莲(被执行人)(2022)黔0115执5053号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月12日委托我平台对 毛永莲(所有权人)名下/所有的 贵州省贵阳市乌当区新创路1号天骄豪园25栋1单元2层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	贵州省贵阳市乌当区新创路1号天骄豪园25栋1单元2层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市乌当区新创路1号天骄豪园25栋1单元2层2号
所在小区	新创路1号天骄豪园25栋1单元2层2号
建筑面积	208.14平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	13
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 208.14 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8376.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1743381.00 元  
结果有效期: 至2023年08月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

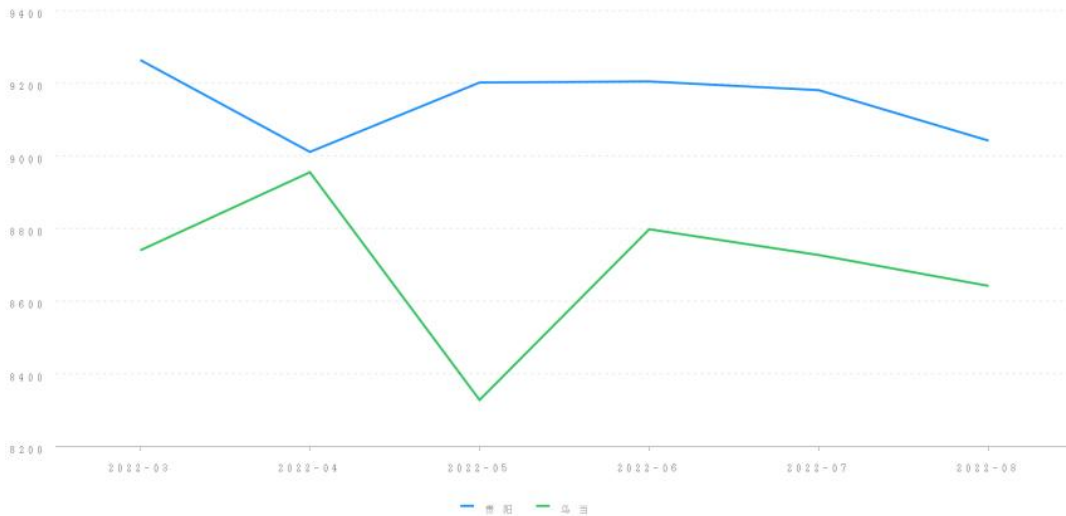
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	乌当民中学校：高新社区服务中心高新路43号； 新天一小：新添大道北段155号； 贵阳市乌当第二中学：新添大道北段655号； 贵阳市乌当区春晖学校：新添寨狗场寨2组71号； 贵阳市乌当区新天九年制学校：顺新社区服务中心新光路11号；
地铁站	温泉路(地铁站)：(在建)3号线； 高新路口(地铁站)：(在建)3号线；
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(新添路支行)：新添大道北段458号； 中国邮政储蓄银行(乌当支行)：新添路106号； 中国银行24小时自助银行(新添支行)：新添大道北段146号； 中国银行(贵阳市乌当支行)：新添大道北段146号； 中国工商银行(乌当支行)：新添寨新添路152号；
幼儿园	红星幼儿园(黄泥巷)：创新社区服务中心新添寨黄泥巷8号(新添一小旁)； 乌当区凌贝幼儿园：乌当区新创路9号嘉馨花园小区内； 甜石榴幼儿园：高新社区服务中心乌当区新添寨117地质队公馆路10号附6号； 贵阳市乌当区红蜻蜓幼儿园：高新社区服务中心新添寨嘉馨苑对面； 新筑幼儿园：新竹路9号；
公交车站	新创路口(公交站)：乌当7路； 中坡东路口(公交站)：乌当7路； 招呼站(公交站)：101路;103路;107路;111路;乌当6路;乌当7路； 新天一小(公交站)：105路； 一一七地质队(市属公交站)(公交站)：107路；
药店	老百姓大药房(新创路店)：高新社区服务中心； 康富堂大药房：高新社区服务中心； 康兴药业：高新社区服务中心； 贵州医药：钟坡西路与小康路交叉口东北40米； 正和祥药业：创新社区服务中心新添大道北段117地质队；
公园	117地质队社区公园：创业路与新庄路交叉口西北约100米； 新兴花园社区公园：创新社区服务中心新添寨新竹路11号； 松溪河湿地公园：新泉路98号； 新添寨山水公园：创新社区服务中心； 贵阳保利公园：新天社区服务中心为明国际学校贵阳保利公园；

超市	<p>殊玲一次性日用品批发部：心怡巷与新创路交叉口西南40米；          优立得便利店：新创路与钟坡西路交叉口西北40米；          惠万家便利店：新创路与钟坡东路交叉口东北60米；          惠民生鲜超市(乌当区高新社区服务中心店)：新创路与钟坡西路交叉口西北40米；          振华超市(新创路店)：创新社区服务中心高新社区服务中心；</p>
健身	<p>帕斯特健身俱乐部(新天荟商业广场店)：肉联厂创业路新天荟B栋商业广场四楼；          修·运动跨界空间：新添寨公馆路修-运动；          威力斯健身中心：创新社区服务中心新添大道197号公馆；          斯迈尔游泳健身管理有限公司：新添大道北段与高新路交叉口东北80米；          斯迈尔游泳健身中心：新天大道北段24-8号；</p>
医院	<p>省医保市医保新型农村合作医疗定点医院：济康医院东门旁；          贵阳乌当济康医院：新竹路3；          贵阳市第一人民医院乌当分院：新泉路与新添大道北段交叉口南40米；          贵阳市乌当区人民医院：新添大道北段124号；          贵州医科大学附属乌当医院：新添大道310号(火炬大厦旁)；</p>
商场	<p>新天荟商业广场：创新社区服务中心创业路1号；          新天地下商场：新添大道北段与温泉路交叉口东北40米；          泉城首府生活广场：创新社区服务中心新添大道北段197号；          正德家邦购物中心：新添大道北段99号蓝波湾新天卫城南苑3栋6单元1层；          新天卫城-正德邦购物中心：育新路 with 观溪路交叉口西南160米；</p>

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）