



广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区福今东路 15-17 号 373 号车位



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2013 登记 1051092	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地产权证穗字第 0150208270 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：11.515 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2000-05-10	不动产使用期限（终止）：2050-05-09
登记时间：2013-11-14	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440104013002GB00008	
	宗地面积：41005	用途：住宅用地
	宗地四至-东：福今东路	宗地四至-南：D2312 图 3 幅 30
	宗地四至-西：D2312 图 2 幅 42	宗地四至-北：东风东路
	等级：	价格：1884.9900 万元
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：转移登记	登记原因：购买
	规划用途：车库	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /2763.3684 平方米	幢占地面积/建基面积：2763.368 平方米 /2763.3684 平方米
	建筑面积：11.515 平方米	专有建筑面积：11.5150 平方米
	分摊建筑面积：	总层数：33
	所在层：-3	房屋性质：其它
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0150208270 号		
权利人：梁毅宇	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-16 15:26:50

申请人：梁毅宇 查询目的：仲裁 查册流水号：202206163A9h

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：越秀区福今东路 15-17 号 373 号车位

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 50 年，从 2000 年 5 月 10 日起。 *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。 *另共有面积 3318.5725 平方米。

查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息

查封机关	广东省监察委员会	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-05-31
查封类型	查封	查封文件	查封/扣押通知书一份
查封文号	粤监查扣(2019)12007 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-05-31	查封结束时间	
附记	查封该业.		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-16 15:26:50

申请人：梁毅宇 查询目的：仲裁 查册流水号：202206163A9h

查询内容：登记 抵押 查封