

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于福田区新闻路中电信息大厦东座2721，权属证号粤（2015）深圳市不动产权第0018132号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
张广锋	身份证			100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
B201-0011	4000	商业、办公、单身公寓	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从2002年08月06日至2072年08月05日		440304003001GB00007F00010358		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	买卖	单独所有	46.57平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
单身公寓	2015-10-22	972662（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。购房日期：2015-10-16。				

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-02D17010742	中信银行股份有限公司 深圳分行	张广锋	1100000（人民币）	2017-05-08	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制 转让抵押不动产 的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	-	-	粤（2017）深圳市不动产证明第0098165号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-02000020233	深圳市宝安区人民法院	（2021）粤0306执保5731号之一	张广锋	从2021年07月28日到 2024年07月27日
查封说明				
房产已抵押。				
解封日期	解封说明			
-	-			
轮候查封				
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期	
-	-	-	-	

说明：

- 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年10月21日09时09分。
- 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。

不动产登记信息查询结果告知单

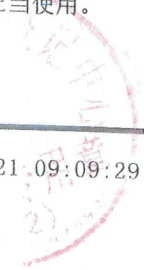
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)

终端编号(打印人)：张瑜婷

第2页 共2页

打印时间：2022-10-21 09:09:29



中国电信大厦2012.10收费通知单

单据日期: 2012.11.04 第1页

房屋名称: 客户名称: 无界国际服务制

收费项目	已用/未用/未收	上期读数	本期读数	用量/面积	倍率	单价	本期费用	历史欠费	违约金
物业管理费	未收 277.91			46.57		7.5	349.28	349.28	0.00
专项维修资金	未收 277.91			46.57		0.25	11.64	11.64	0.00
合计							360.92	360.92	0.00
本期已缴			0.00						
本期应缴								721.84	

1 银行托收的用户请在每月20日前保证账户存有足够余额, 其它用户请在每月月底前缴纳以上费用。在次月1日及以后缴费者我公司将按日加收0.1%的滞纳金。
 2 污水处理费计费按用水量的90%收取, 居民类22方及以内为0.9元/方, 23-30方为1.0元/方, 31方及以上为1.1元/方; 工业类为1.05元/方; 商业类为1.2元/方, 特种类为2.0元/方。
 3 垃圾处理费计费按居民类为用水量*0.9*0.59元, 其它垃圾处理费为用水量*0.9*0.27元。
 4 如有不明之处, 可电话咨询财务部: 83352518, 计费室: 83224832, 中电信息大厦管理处: 82947118。
 5 开户名: 深圳桑达物业发展有限公司 开户行: 深圳建设银行景苑支行 账号: 44201581500050004311