

# 佛山市自然资源局

---

依申请公开

佛自然资三函〔2022〕589号

## 关于调查取证的复函

佛山市三水区人民法院：

来函《广东省佛山市三水区人民法院调查取证函》〔（2022）粤0607执3366号〕收悉，经核查，情况如下：

### 一、不动产登记信息：

佛山市三水区芦苞镇文博路3号万科魅力花园5座502，该不动产目前尚未申请办理不动产权证，已办理房屋预告登记及抵押权预告登记，买受人：李[REDACTED]（身份证号码：[REDACTED]），预告登记证明号：粤（2020）佛三不动产证明第0064702号，权属登记情况（含抵押查封情况）详见附件1《不动产登记信息查询结果》。

二、上述不动产的土地权利性质为出让，不动产转让时无特别注意事项，可按国家相关法律、法规的要求执行。

三、若贵法院依法成功处置（拍卖、变卖）上述不动产，须提交贵法院生效法律文书（协助执行通知书、法院执行裁定书等材料）、相关税费缴纳凭证等材料注销原预告及抵押预告登记，办

理产权转移登记过户手续。

此复

附件：1.查询结果

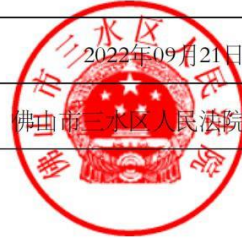
2.房屋平面图



# 佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

案号：（2022）粤0607执3366号

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市三水区芦苞镇文博路3号万科魅力花园5座502
不动产权证号	无
合同号	
建筑面积	90.17平方米
核定金额	787544.78元（不含税）
核定日期	2022年09月21日
操作人员	佛山市三水区人民法院



## 佛山市(三水区)不动产登记预告信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询编号	S2022025254	查询人	三水区人民法院		
坐落	佛山市三水区芦苞镇文博路3号万科魅力花园5座502				
不动产单元号	440607004003GB00015F00050502				
购房预告情况					
预告权利人	证件号码	占有份额		不动产登记证明号	
李		/		粤(2020)佛三不动产证明第0064702号	
建筑面积	90.17	套内建筑面积	72.42		
用途	住宅				
登记日期	2020-11-11				
抵押预告情况					
登记日期	抵押权人	抵押权证号	债务履行期限	抵押面积或份额	
2020-11-11	中信银行股份有限公司佛山分行	粤(2020)佛三不动产证明第0064703号	2048-06-29	90.17	
查封等限制情况					
受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制状态	附记
2022-07-20	(2022)粤0607执3366号	佛山市三水区人民法院	2022-07-20起, 2025-07-19止	预查封	/
备注	根据《中华人民共和国物权法》第二十条, 预告登记后, 债权消灭或者自能够进行不动产登记之日起三个月内未申请登记的, 预告登记失效。				
查询目的	此表仅作 司法协助 使用				

打印人:

打印时点:

2022年09月16日16时11分02秒



30 附件一 房屋平面图（应当标明方位）

1. 房屋分层分户图（应当标明详细尺寸，并约定误差范围）



2. 建设工程规划方案总平面图

