

不动产权资料电脑查询结果表

打印者：罗惠方

打印日期：2021-09-08

抵押查封

分户产权登记

登记编号：	3000529229	核准日期：	2006-11-16
不动产证号：	3000436869	购房性质：	拍卖
登记类型：	三级转移登记	转移方式：	其它

转让方权利人

序号	权利人	深圳安惠实业公司		转让份额
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人	崔成志		

受让方权利人

序号	权利人	赖文超		份额	50%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				
序号	权利人	张慧琴		份额	50%
2	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

房屋

宗地号：	B201-0006	土地等级：	二级
宗地代码：	440304003001GB00003		
土地位置：	香梅路		
土地所有权来源：	协议	土地用途：	住宅用地
楼名称及栋号：	香蜜二村11栋		
房号：	D3		
房屋性质：	其它	房屋类型：	多层铝窗住宅
房屋用途：	多层铝窗住宅	房屋装修：	
房屋结构：	混合结构	宗地支号：	0451



预售权利人(卖方)：

预售权利人(买方)：

用地面积：	41.44	平方米	建筑面积：	83.01	平方米
分摊公用面积：	29.7	平方米	分摊基底面积	11.74	平方米
登记价人民币：	560317	元 港币	元 美元		元
使用年限：	50	年，	从1992年4月8日至2042年4月8日		

产权证附记

市场商品房。于2006年10月23日竞买。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2021-09-08

抵押编号: DY-02D18021937

抵押权首次登记日期: 2018-10-23

抵押人: 赖文超、张慧琴

抵押权人: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

抵押物名称及房号: 香蜜二村11栋D3

宗地号: B201-0006 建筑物坐落: 香梅路

宗地代码: 440304003001GB00003

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 3000436869

不动产证明号 粤(2018)深圳市不动产证明第0245565号

被担保最高债权额: 人民币 8000000

美元

港币

担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2018-10-23

抵押权更新情况:

注销原因:



深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-09-08

第1/1页

查封编号	CF-02000018764	收件日期	2021-03-11
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2021)粤0304财保102号之一		
查封被执行人	张慧琴		
查封说明	房产已抵押。权利人为赖文超、张慧琴,其中张慧琴占50%的产权,查封张慧琴所占的产权份额。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	香蜜二村11栋D3		
不动产坐落	香梅路		
产权证号	3000436869		
查封期限	从 2021-03-11 到2024-03-10		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-206118664	2D06028682	2006-12-18	2016-09-30
9C-0218073822	DY-02D18021937	2018-10-23	
9C-0216096011	DY-02D16016512	2016-10-10	2017-10-19
9C-0217076387	DY-02D17025996	2017-10-20	2018-10-22



深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2021-09-08

第1/1页

查封编号	CF-02000018765	收件日期	2021-03-11
查封机关	深圳市福田区人民法院		
查封文号	(2021)粤0304财保102号之一		
查封被执行人	赖文超		
查封说明	房产已抵押。权利人为赖文超、张慧琴, 其中赖文超占50%的产权, 查封赖文超所占的产权份额。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	香蜜二村11栋D3		
不动产坐落	香梅路		
产权证号	3000436869		
查封期限	从 2021-03-11 到2024-03-10		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-206118664	2D06028682	2006-12-18	2016-09-30
9C-0218073822	DY-02D18021937	2018-10-23	
9C-0216096011	DY-02D16016512	2016-10-10	2017-10-19
9C-0217076387	DY-02D17025996	2017-10-20	2018-10-22

