

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080500488444号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 安徽安达易融信息服务有限公司(申请执行人)与 费维余, 马年国(被执行人)(2022)皖0103执恢716号(追偿权纠纷)一案中, 于2022年08月05日委托我平台对 费维余(所有权人)名下/所有的 安徽省合肥市瑶海区当涂路东商住楼2幢302室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市瑶海区当涂路东商住楼2幢302室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市瑶海区当涂路东商住楼2幢302室
所在小区	当涂路东商住楼2幢302室
建筑面积	128.03平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.03 m²
单位面积价格: 11016.00 元/m²
财产参考总价: 1410378.00 元
结果有效期: 至2023年08月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

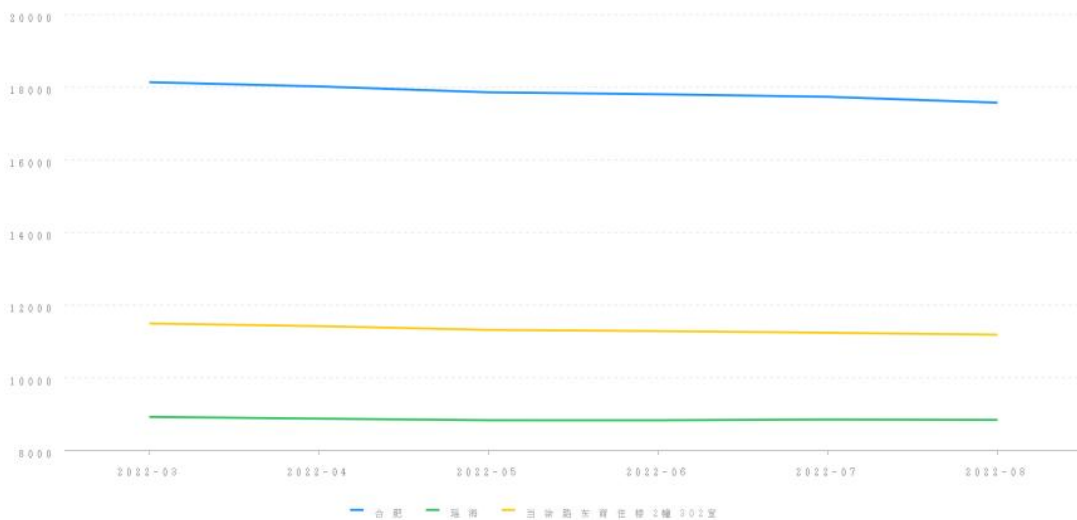
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	合肥市行知学校(东七校区): 长江东路430号(东七里站); 合肥市蚌埠路第五小学: 土山路96号2栋; 合肥市少儿艺术学校(当涂路校区): 东二环路(东七里地铁站6号口步行410米); 安徽大学江淮学院涇洲路校区: 临泉路420号(站塘地铁站4号口步行480米); 蚌埠路第四小学: 五里井花冲新村;
地铁站	东七里(地铁站): 2号线;4号线; 站塘(地铁站): 4号线;
银行	徽商银行24小时自助银行(瑶海支行): 长江东路504号宝业·东城广场F1层; 徽商银行(瑶海支行): 东二环路与长江东路交汇处宝业东城广场A区1-2层; 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东七营业所): 凤阳东路与东二环路交口; 中国邮政储蓄银行(东七营业所): 安徽荣禾网约车有限公司西北门西南90米; 广发银行(合肥瑶海支行): 新安江路220号万丰万博汇一楼;
幼儿园	安琪园幼儿园: 长江东路东七里站454号; 合肥瑶海福新幼儿园: 土山路2号; 铂金时代幼儿园: 当涂路天使苑小区内; 合肥天使幼教-天使金艺幼儿园: 新安江路福海新居19号; 东七幼儿园: 长江东路桃园路;
公交车站	东七里站西(公交站): 146路;159路;2路;505路;710路; 汽车东站(公交站): 146路;147路;152路;154路;159路;15路;2路;38路;505路;710路;T17路; 凤阳东路(公交站): 147路;152路;154路;505路; 东七里站东(公交站): 146路;159路;2路;505路;710路; 八佰户(公交站): 123路;132路;135路;
药店	百姓缘大药房(福海新居店): 长江东路与土山路交汇处; 合肥鼎济大药房(站塘路店): 七里站街道长江东路437号; 通泰堂老膏药铺: 东七里地铁站3号口步行390米; 同健大药房(土山路店): 土山路113-114号附近; 百姓缘大药房(宝业东城店): 长江东路504号宝业东城广场B1层;
公园	无

超市	康博烟酒超市：长江东路474号聚业苑119室； 汇军烟酒超市：龙岗综合经济开发区土山路与长江东路交口； 晓刘水果：土山路66号(东七里地铁站2号口步行260米)； 日用便利店：长江东路与土山路交口东100米； 佳佳洁超市(土山路店)：长江东路与土山路交口福海新居F栋102室；
健身	金仕堡健身(宝业东城广场店)：长江东路与东二环交汇处宝业东城广场C区5层； 星期一健身工作室(璟泰店)：临泉东路璟泰大厦15楼(站塘地铁站4号口步行250米)； flife游泳健身：泗州路与凤阳东路交叉口东南40米； 优米健身(东城店)：凤阳东路与泗州路交叉口宜尚酒店15-16层； 全时：和县路柏庄金座4楼(漕冲地铁站D1口步行100米)；
医院	合肥市第二人民医院城市医联体集团瑶海区七里站分院：长江东路与土山路交叉口东100米； 七里站街道社区卫生服务中心：七里站街道长江东路443号； 花溪卫生服务站：铜陵路街道花溪新村内； 合肥瑶海铜陵路街道花溪新村社区卫生服务中心：铜陵路街道花溪新村内； 合肥市第二人民医院：铜陵路街道长江东路574号；
商场	宝业东城广场：长江东路504号(东七里地铁站6号口旁)； 新合作邻里中心(新海家园店)：新安江路与采石路交叉口东北100米； 东方摩域艺术商业广场：当涂路202号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）