



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117103012GB00006F00011093

坐落:广州市从化区荔都二街荔山巷4号904房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 12013050	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 09209639 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 140.1 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2011-08-18	不动产使用期限(终止): 2081-08-17
登记时间: 2018-05-30	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440117103012GB00006	
	宗地面积: 1175.8912	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 见附图	宗地四至-南: 见附图
	宗地四至-西: 见附图	宗地四至-北: 见附图
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 1.8
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 买卖
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 1175.891 平方米 /
	建筑面积: 140.1 平方米	专有建筑面积: 115.5400 平方米
	分摊建筑面积: 24.5600 平方米	总层数: 27
	所在层: 9	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 09209639 号		
权利人: 熊赛华	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式:		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-10 09:09:09

申请人: 熊赛华 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220510SmA4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440117103012GB00006F00011093

坐落:广州市从化区荔都二街荔山巷4号904房

本案没有居住权登记信息数据!

本案没有登记附记信息数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国农业银行股份有限公司 广州从化支行	权属状态	现势
抵押人	熊赛华	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2018-12-14	债权数额	73万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-12-14	存续期限	
债务履行起始时间	2016-07-05	债务履行结束时间	2034-07-04
注销时间		他项案号	2018 登记 12040345
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第09212141号	注销案号	
附记			



抵押权登记信息

抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	熊赛华	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积		权利价值	
登记时间	2020-01-06	债权数额	151.1万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-01-06	存续期限	
债务履行起始时间	2019-12-31	债务履行结束时间	2028-04-09
注销时间		他项案号	2020 登记 12000251
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2020)广州市不动产证明	注销案号	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-05-10 09:09:09

申请人: 熊赛华 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220510SmA4

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117103012GB00006F00011093

坐落：广州市从化区荔都二街荔山巷4号904房

证号	第 09200110 号	
附记		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 12017322	查封登记时间	2021-04-21
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 0103 执保 447 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-04-21	查封结束时间	2024-04-20
附记	查封占有的 33.7%产权份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12011446	查封登记时间	2022-04-12
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 0104 执 7555 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封占有的 33.7%产权份额，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



查封登记信息			
查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12011414	查封登记时间	2022-04-12
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 0104 执 7555 号.	查封期限 (月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-10 09:09:09

申请人：熊赛华 查询目的：仲裁 查册流水号：20220510SmA4

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440117103012GB00006F00011093

坐落：广州市从化区荔都二街荔山巷4号904房

查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-04-12	查封结束时间	2025-04-11
附记	查封除广州市荔湾区人民法院以(2021)粤0103执保447号执行通知书查封占有的33.7%产权份额外余下的66.3%的产权份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 12013963	查封登记时间	2022-05-05
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤0103执3747号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-10 09:09:09

申请人：熊赛华 查询目的：仲裁 查册流水号：20220510SmA4

查询内容：登记 抵押 查封