

天津市和平区人民法院

执行裁定书

(2022)津 0101 执 2936 号之一

公诉机关：天津市和平区人民检察院。

被执行人：秦兆舆，男，1983年11月18日出生于内蒙古自治区临河市，蒙古族，硕士研究生文化，天津北科环球教育科技有限公司实际控制人，住天津市和平区解放北路招商津湾天玺8号楼3308号，现羁押于天津市和平区看守所。

被执行人：马欣，男，1981年12月12日出生于天津市，汉族，大专文化，天津北科环球教育科技有限公司法定代表人，住天津市河东区向阳楼万东花园3号楼1门2804号，现羁押于天津市和平区看守所。

被执行人：陈宇，男，1990年2月15日出生于内蒙古自治区包头市，汉族，硕士研究生文化，天津北科环球教育科技有限公司副总经理，住天津市东丽区新立街归航路润景家园19号楼1门1102号，现羁押于天津市和平区看守所。

被执行人：蔡晓红，女，1973年10月9日出生于天津市，汉族，高中文化，天津北科环球教育科技有限公司教务部负责人，住天津市河西区小海地骊山里31门503号，现羁押于天津市和平区看守所。

被执行人：贾涛，男，1985年1月1日出生于天津市，汉族，中专文化，天津北科环球教育科技有限公司运营部总监，

住天津市东丽区远洋风景二期 19 号楼 1 门 1102 号，现羁押于天津市和平区看守所。

被执行人：陈楠，男，1983 年 7 月 6 日出生于天津市，汉族，中专文化，天津北科环球教育科技有限公司售后部负责人，住天津市河西区汕头路聚龙公寓 1 号楼 1 门 302 号，现羁押于天津市和平区看守所。

本院在执行秦兆舆，马欣，陈宇，蔡晓红，贾涛，陈楠责令退赔一案中，责令被执行人履行已发生法律效力天津市和平区人民法院(2021)津 0101 刑初 262 号刑事判决书，但被执行人未履行上述生效法律文书确定的义务。天津市公安局和平分局于 2021 年 9 月 3 日依法查封了秦兆舆名下坐落于天津市静海区团泊新城内团泊湾花园 67 号楼 6 门房产。通过司法网络询价平台对上述房产进行了网络询价，以询价机构出具结果的平均值 3068399.66 元为参考价。根据相关法律规定，本院以网络平台询价参考价格的 70%即 2147879.77 元作为起拍价格进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价格的 80%即 1718303.82 元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格进行变卖。依据《最高人民法院关于刑事裁判涉财产部分执行的若干规定》第五条、第十二条、第十六条，《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第十条、第二十六条的规定，裁定如下：

本院以参考价的 70%即 2147879.77 元作为起拍价格进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价格的 80%即 1718303.82 元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格进行变卖

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 秦 晨

审 判 员 郑雅琴

审 判 员 廖文旭

二〇二二年十月十日



文件编码:20221014-100415-D2D7967FFC65D678

书 记 员 孟天宇

附：法律条文

《最高人民法院关于刑事裁判涉财产部分执行的若干规定》

第五条：刑事审判或者执行中，对于侦查机关已经采取的查封、扣押、冻结，人民法院应当在期限届满前及时续行查封、扣押、冻结。人民法院续行查封、扣押、冻结的顺位与侦查机关查封、扣押、冻结的顺位相同。

对侦查机关查封、扣押、冻结的财产，人民法院执行中可以直接裁定处置，无需侦查机关出具解除手续，但裁定中应当指明侦查机关查封、扣押、冻结的事实。

第十二条：被执行财产需要变价的，人民法院执行机构应当依法采取拍卖、变卖等变价措施。

涉案财物最后一次拍卖未能成交，需要上缴国库的，人民法院应当通知有关财政机关以该次拍卖保留价予以接收；有关财政机关要求继续变价的，可以进行无保留价拍卖。需要退赔被害人的，以该次拍卖保留价以物退赔；被害人不同意以物退赔的，可以进行无保留价拍卖。

第十六条：人民法院办理刑事裁判涉财产部分执行案件，刑法、刑事诉讼法及有关司法解释没有相应规定的，参照适用民事执行的有关规定。

《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》

第十条：网络司法拍卖应当确定保留价，拍卖保留价即为起拍价。

起拍价由人民法院参照评估价确定；未作评估的，参照市

价确定，并征询当事人意见。起拍价不得低于评估价或者市价的百分之七十。

第二十六条：网络司法拍卖竞价期间无人出价的，本次拍卖流拍。流拍后应当在三十日内在同一网络司法拍卖平台再次拍卖，拍卖动产的应当在拍卖七日前公告；拍卖不动产或者其他财产权的应当在拍卖十五日前公告。再次拍卖的起拍价降价幅度不得超过前次起拍价的百分之二十。

再次拍卖流拍的，可以依法在同一网络司法拍卖平台变卖。