

不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 余晓燕

打印日期: 2019-03-12

抵押查封

分户产权登记

登记编号: 4000550559
 不动产证号: 4000503885
 登记类型: 变更登记

核准日期: 2011-07-12
 购房性质: 购商品房
 转移方式: 其它

转让方权利人

序号	权利人	范真溯		转让份额	
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

受让方权利人

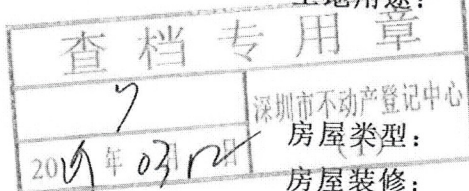
序号	权利人	范真溯		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

房屋

宗地号: T104-0023
 宗地代码: 440305004003GB00061
 土地位置: 南油大道以西
 土地所有权来源: 协议
 楼名称及栋号: 新保辉大厦主楼
 房号: 22F
 房屋性质: 商品房
 房屋用途: 办公
 房屋结构: 框剪结构

土地等级: 二级

土地用途: 商业、办公、住宅



高层

宗地支号: 1403

预售权利人(卖方): 深圳市保辉投资有限公司

预售权利人(买方): 范真溯

用地面积:	16.24	平方米	建筑面积:	140.26	平方米
分摊公用面积:	7.49	平方米	分摊基底面积	8.75	平方米
登记价人民币:	915197	元 港币	元 美元		元
使用年限:	70	年, 从1998年12月1日至2068年11月30日			

产权证附记

市场商品房, 原《房地产证》号: 4000159061。

不动产抵押登记查询表

打印日期: 2019-03-12

抵押编号: DY-03D17011421

抵押权首次登记日期: 2017-05-19

抵押人: 范真溯

抵押权人: 班班

抵押物名称及房号: 新保辉大厦主楼22F

宗地号: T104-0023 建筑物坐落: 南油大道以西

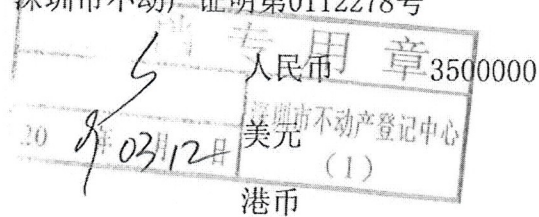
宗地代码: 440305004003GB00061

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 4000503885

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0112278号

被担保主债权数额:



抵押事项名称 一般抵押权首次登记(现售)

抵押登记日期 2017-05-19

抵押权更新情况:

注销原因:

深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2019-03-12

第1/1页

查封编号	CF-03000007926	收件日期	2018-12-24
查封机关	深圳市南山区人民法院		
查封文号	(2018)粤0305执保3392号之一		
查封被执行人	范真溯		
查封说明	该房产有抵押。		

被查封房产情况:

楼名称及房号	新保辉大厦主楼22F		
不动产坐落	南油大道以西		
产权证号	4000503885		
查封期限	从 2018-12-24 到 2021-12-23		
解封日期	6	解封文号	
解封说明	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 2019年03月12日 深圳市不动产登记中心 (1) </div>		

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-311048322	3D11018549	2011-08-30	2017-01-12
9C-0317040496	DY-03D17011421	2017-05-19	
9C-0317005136	DY-03D17001589	2017-01-18	2017-05-18

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2018)浙0102民初7068号	杭州市上城区人民法院	2019-01-25	