

## 个人二手房交易税费标准

类别	税种	计税依据	税率 (%)	备注	
住宅类	印花税	按交易价或评估价	免征	买卖双方	
	首套房	契税	90 m <sup>2</sup> 以下 按交易价或评估价	1	买方缴纳
			90 m <sup>2</sup> 以上 按交易价或评估价	1.5	
			90 m <sup>2</sup> 以下 按交易价或评估价	1	
			90 m <sup>2</sup> 以上 按交易价或评估价	2	
	二套房	契税	按交易价或评估价	3	买方缴纳
	三套房及以上		按交易价或评估价	3	
	2 年以内购买产及非购买产	增值税及附加	按交易价或评估价	5.25	卖方缴纳
2 年以上购买产	按交易价或评估价		免征		
	个人所得税	按交易价或评估价	1		
		家庭自用 5 年以上唯一住房	免征		

非住宅类	印花税	按交易价或评估价	0.025	买卖双方
	契税	按交易价或评估价	3	买方缴纳
	增值税及附加	按差额（现交易价或评估价-之前购房价格）	5.25	卖方缴纳
	个人所得税	按交易价或评估价	1	
	土地增值税	按交易价或评估价	1	

注：解释权归三门县行政审批服务中心税务窗口所有，如遇政策调整，我窗口有权修改相关内容。