



不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20221837575974

2022年05月12日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:

| | | | | | | | | |
|--------------------|---------------------|----------------------|-------------------|--|------------------------------|---------------------|--------------|------------|
| 自然状况 | 坐落 | 玄武区恒嘉路77号04幢负一层9号储藏室 | | | | | | |
| | 土地用途 | 房屋结构 | 房屋用途 | 所在层/总层数 | 建筑面积 | 套内建筑面积 | 建筑年代 | |
| | 城镇单一住宅用地 | 钢筋混凝土结构 | 储藏室 | -1/11 | 31.74 | 28.28 | 2010 | |
| 权属状况 | 宗地代码 | 320102008003GB00038 | | 不动产单元号 | 320102008003GB00038F00080008 | | | |
| | 宗地面积 | 43032.48 | | 独用土地面积 | 0 | | | |
| | 房屋性质 | 权利类型 | | 土地权利性质 | 土地使用权期限 | | | |
| | 其它 | 国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权 | | 出让 | 2078-03-31 00:00:00止 | | | |
| | 权利人 | 证件号 | 义务人 | 证书/证明号 | 共有比例 | 产权来源 | 登记时间 | 首次取得时间 |
| | 姚莉 | 320102*****1226 | / | 苏(2016)宁玄不动产权第0004258号 | / | 买受 | 2016-08-19 | 2016-08-19 |
| 补换证记录 | 原证编号 | 补换证编号 | | 补换发时间 | | 说明 | | |
| | / | | | | | | | |
| 抵押状况 | 抵押权人 | 抵押人 | 抵押方式 | 担保范围 | 被担保主债权数额/债务履行期限/最高债权额(万元) | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 他项权利证号/登记证明号 | 抵押权登记时间 |
| | / | | | | | | | |
| 权利限制 | 限制人 | 限制类别 | 限制文号 | 限制期限 | 登记时间 | 状态 | | |
| | 南京市建邺区人民法院 | 查封 | (2019)苏0105执1967号 | 2019-05-13 17:21:52起2022-05-12 23:59:59止 | 2019-05-13 | 现势 | | |
| | 南京市江宁区人民法院 | 轮候查封 | (2019)苏0115执6499号 | | 2019-12-26 | 现势 | | |
| | 南京市鼓楼区人民法院 | 轮候查封 | (2019)苏0106执4354号 | | 2020-01-22 | 现势 | | |
| | 南京市鼓楼区人民法院 | 轮候查封 | (2022)苏0106执1752号 | | 2022-03-29 | 现势 | | |
| 南京市鼓楼区人民法院 | 轮候查封 | (2022)苏0106执恢303号 | | 2022-03-29 | 现势 | | | |
| 其他 | 类别 | 权利人/申请人 | 义务人 | 内容 | 登记证明号 | 起止时间 | 登记时间 | |
| | / | | | | | | | |
| 附记备注 | “权利限制”信息仅含: 查封、异议登记 | | | | | | 南京市不动产档案管理中心 | |
| 2022年05月12日 14时52分 | | | | | | | | |



特别提示:

- 1、请当场核实本查询结果证明,如有异议,请向工作人员或查询窗口提出复核;因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明,如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密,查询人负有保密责任;因保管不当、信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任,均由查询人自行承担。
- 3、经查询人同意,第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。
- 4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致,请及时与相应登记大厅窗口联系。

南京市鼓楼区人民法院

