



### 不动产登记资料查询结果证明

(权利人、利害关系人)

编号:20221837567453

2022年05月12日, 根据查询人鼓楼法院申请, 经查询, 结果如下:

自然状况	坐落		玄武区恒嘉路77号04幢一单元102室						
	土地用途	房屋结构	房屋用途	所在层/总层数	建筑面积	套内建筑面积	建筑年代		
	城镇单一住宅用地	钢筋混凝土结构	一般住宅	-1.1/11	172.90	151.73	2010		
权属状况	宗地代码	320102008003GB00038		不动产单元号	320102008003GB00038F00070020				
	宗地面积	43032.48		独用土地面积	0				
	房屋性质	权利类型		土地权利性质	土地使用权期限				
	其它	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		出让	2078-03-31 00:00:00止				
	权利人	证件号	义务人	证书/证明号	共有比例	产权来源	登记时间	首次取得时间	
姚莉	320102*****1226	/	苏(2016)宁玄不动产权第0004396号	/	买受	2016-08-23	2016-08-23		
补换证记录	原证编号	补换证编号		补换发时间		说明			
			/						
抵押状况	抵押权人	抵押人	抵押方式	担保范围	被担保主债权数额/最高债权额(万元)	债务履行期限/债权确定期间	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	他项权利证号/登记证明号	抵押权登记时间
	中国工商银行股份有限公司南京下关支行	姚莉	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	300	2016-08-24 00:00:00起 2046-08-24 00:00:00止		苏(2016)宁玄不动产证明第0001567号	2016-08-30
	王宏燕	姚莉	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	150	2016-11-24 00:00:00起 2017-11-24 00:00:00止		苏(2016)宁玄不动产证明第0005722号	2016-12-05
	邵天霞	姚莉	一般抵押	抵押担保范围以抵押人与抵押权人约定的为准	300	2017-02-21 00:00:00起 2018-02-20 00:00:00止		苏(2017)宁玄不动产证明第0003908号	2017-03-01
权利限制	限制人	限制类别	限制文号		限制期限		登记时间	状态	
	南京市鼓楼区人民法院	查封	(2018)苏0106民初7397号		2018-12-29 14:46:20起2024-12-30 23:59:59止		2018-07-24	现势	
	南京市建邺区人民法院	轮候查封	(2019)苏0105执1967号				2019-05-13	现势	
	南京市江宁区人民法院	轮候查封	(2019)苏0115执6499号				2019-12-26	现势	
	南京市鼓楼区人民法院	轮候查封	(2019)苏0106执4354号				2020-01-22	现势	
		轮候查封							



南京市鼓楼区人民法 院		(2021)苏0106民初4641 号			2021-06- 17	
其他	类别	权利人/申请人	义务人	内容	登记证明号	起止时间
				/		登记时间
附记	已购车位 已购储藏室					
备注	“权利限制”信息仅含：查封、异议登记					
	南京市不动产登记中心 2022年05月12日 14时51分					
<p>特别提示：</p> <p>1、请当场核实本查询结果证明，如有异议，请向工作人员或查询窗口提出复核；因隐瞒真实信息或提供虚假信息所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。</p> <p>2、请妥善保管本人身份证件和查询结果证明，如涉及国家秘密、个人隐私或商业秘密，查询人负有保密责任；因保管不当，信息泄露或不正当使用所产生的一切法律责任，均由查询人自行承担。</p> <p>3、经查询人同意，第三方可使用“南京不动产”微信公众号扫描右上角二维码对查询结果证明的真伪进行验证。</p> <p>4、如该不动产房屋用途与土地用途不一致，请及时与相应登记大厅窗口联系。</p>						



南京市鼓楼区人民法院

