



天伦花园物业

+86 159 5003 5999



短信/彩信

8月19日星期五

你好我是天伦花园物业的

15:04

天伦花园拖欠物业费4年，拖欠金额
23000元包含滞纳金，

[REDACTED]

15:06



增强信息



不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年11月08日 00:31:07
查询编号：3221108003100003

权证号信息

所属行政区域	吴中区
权证号	00087137
不动产单元号	320506021058GB00002F39029999
权利人	顾才元
权利人证件号	
登记日期	2007-12-18
证书状态	现势
附记	共有人：孔红芳，性别：女，共同共有；共同共有

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	200.86	成套住宅		3		苏州市吴中区木渎镇天伦花园39-2幢

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
苏州市吴中区木渎镇天伦花园39-2幢	223.7		出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
00087137	顾才元	共同共有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2019)苏州市不动产证明第6007547号	马雅君		一般抵押	245	2019-03-20起 2020-03-19止	2019-03-21 13:22:31
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：						
苏(2017)苏州市不动产证明第6006622号	中信银行股份有限公司苏州分行		最高额抵押	150.01	2017-03-21起 2037-03-21止	2017-03-29 14:52:37
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：						

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市吴中区人民法院	轮候查封	2022苏0506民初2565号	2022-03-22	2025-03-21		
苏州工业园区人民法院	查封	(2021)苏0591执保2330号	2021-05-11	2024-05-10		首封
苏州工业园区人民法院	轮候查封	(2021)苏0591执6855号	2021-10-20	2024-10-19		

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无

苏州工业园区人民法院 执行裁定书

(2022)苏 0591 执恢 754 号之一

申请执行人：平安银行股份有限公司苏州分行，

被执行人：顾才元，

被执行人：孔红芳，

本院在执行申请执行人平安银行股份有限公司苏州分行与被执行人孔红芳、顾才元金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行(2021)苏 0591 民初 4899 号民事判决书确定的义务，但是被执行人逾期未履行。本院于 2021 年 5 月 11 日以(2021)苏 0591 执保 2330 号法律文书首先查封被执行人孔红芳与顾才元共有的位于苏州市吴中区木渎镇天伦花园 39-2 幢的不动产(权证号：00087137)。因被执行


人逾期不履行生效法律文书确定的义务，故应当拍卖上述被查封的不动产。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条之规定，裁定如下：

拍卖被执行人孔红芳与顾才元共有的位于苏州市吴中区木渎镇天伦花园 39-2 幢的不动产（权证号：00087137）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审	判	长	牛 军
审	判	员	黄延杰
审	判	员	陈 彦

本件与原本核对无异

二〇一八年八月
 日
书 记 员 汪金鑫

苏州工业园区人民法院

告知书

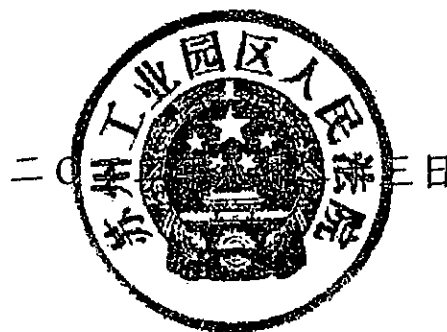
(2021)苏 0591 执 6855 号

平安银行股份有限公司苏州分行：

孔红芳、顾才元：

本院在执行申请执行人平安银行股份有限公司苏州分行与被执行人孔红芳、顾才元金融借款合同纠纷一案中，经询价确定苏州市吴中区木渎镇天伦花园 39-2 幢的不动产的市场价为 6592485.52 元（含装修 500000 元）。如对本价格有异议，应当在收到本告知书之日起五日内以书面形式向本院提出。

特此告知



附：联系人：牛军 联系电话：0512-66609208

地址：苏州工业园区阳澄湖大道 702 号