

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110900550741号)

潍坊市寒亭区人民法院:

贵院在执行 潍坊农村商业银行股份有限公司寒亭支行(申请执行人)与 王敬国,刘敏芝(被执行人)(2022)鲁0703执恢453号(借款合同纠纷)一案中,于2022年11月09日委托我平台对 刘敏芝(所有权人)名下/所有的 寒亭区益新街416号裕景苑1号楼1-701进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	寒亭区益新街416号裕景苑1号楼1-701
房屋类型	住宅用房
房产坐落	寒亭区益新街416号裕景苑1号楼1-701
所在小区	裕景苑
建筑面积	98.28平方米
户型	2室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	20
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.28 m²

单位面积价格: 6948.00 元/m²

财产参考总价: 682849.00 元

结果有效期: 至2023年11月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	寒亭区实验小学：益新街394号； 山东交通职业学院(益新街)：[]； 潍坊职业学院(寒亭校区)：幸福路206号； 寒亭六中：丰华路971号； 启明星教育：文化街前仇庄小区；
地铁站	无
银行	中国建设银行(丰华支行)：丰华路156号； 中国建设银行24小时自助银行(潍坊丰华支行)：丰华路1211号； 中国工商银行(寒亭民主街分理处)：民主街4168号； 中国工商银行ATM(寒亭民主街分理处)：民主街4168号； 中国建设银行(潍坊寒亭支行)：通亭街3661号；
幼儿园	寒亭区裕景实验幼儿园：寒亭街道益新街416号裕景苑； 寒亭小哈佛国际幼儿园：民主街与丰华路交叉口西160米； 潍坊市寒亭区小博士幼儿园：益新街与永安巷交叉口西100米； 北平旺幼儿园：通亭街42号； 山楂树幼儿园：通亭街丰华路东100米路北；
公交车站	寒亭实验小学(公交站)：4路;寒亭1号线； 寒亭交警大队(公交站)：121路;127路;43路;92路； 寒亭交警大队(公交站)：92路； 幸福路民主街路口南(公交站)：121路;127路;43路;92路； 寒亭区农业局(公交站)：58路；
药店	力生源大药房：益新街694号； 华潍医药(益新店)：益新街益新小区； 健康药房(益新街店)：益新街益新小区； 丰华医药连锁(第五药店)：幸福路156号； 远东平民大药房(六十二店)：幸福路1549号；
公园	锦麟园：通亭街与幸福路交叉口西南角；
超市	益新蔬菜：益新街414号； 和润便利店：益新街416号御景苑1号楼10号商铺； 裕景苑商店：益新街裕景苑； 有娟商店：益新街732号裕景苑商住楼； 可好便利寒亭佳乐家店：寒亭街道益新街777号佳乐家一楼；
健身	人从众健身(寒亭店)：民主街与丰华路交叉口往北200米； 水润瑜伽生活馆：丰华路与文化街交叉口向西20米路北；
医院	寒亭街道益新街社区卫生服务站：益新街丰华路交叉口往西100米路北； 寒亭街道镜湖社区卫生服务站：幸福路1074号； 潍坊社区卫生：幸福路与文化街交叉口东南40米； 潍坊社区卫生：商业街北侧； 慈上行医寒亭社区服务中心：益新街与永安巷交叉口东140米；
商场	佳乐家(寒亭店)：[]； 鑫盛达百货大楼：民主街239号； 中港城购物中心：丰华路1507号； 华茂国际商务广场(建设中)：民主街396附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月09日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)