

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山开发区兵希晨曦园16号楼404室及032室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年7月4日		
估价对象	产权人	吴龙华		
	房屋坐落	昆山开发区兵希晨曦园16号楼404室及032室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	4
	标准层建筑面积（m ² ）	87.85	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	12.35
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	24.5
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：15848元/m ² ；总价：143.75万元(其中自行车库总价4.53万元)；大写：人民币壹佰肆拾叁万柒仟伍佰元			
预评估有效期	自2022年7月4日起六个月内有效			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年7月4日			
备注				



权证号	141001438					
不动产单元号	320583400023GB00022F00200051					
权利人	吴龙华					
权利人证件号						
登记日期						
查询信息用途						
证书状态	现房					
附记						
房屋信息						
房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	87.85	成套住宅房		6	4	昆山开发区兵希晨曦园16号楼404室
土地信息						
坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途		
开发区兵希晨曦园16幢404室	24.5	2072-07-26止	出让	住宅用地		
附属设施信息						
用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限	
他项权利信息						
他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2021)昆山市不动产证明第3015777号	昆山鹿城村镇银行股份有限公司	详见合同	最高额抵押	142	2021-03-16起 2031-03-15止	2021-03-17
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						
限制权利信息						
限制权利人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2022)苏0583执3592号	2022-06-16	2025-06-14		2022-1694

权属号信息						
权证号	141001438					
不动产单元号						
权利人	吴方华					
权利人证件号						
登记日期						
查询信息用途						
证书状态	现状					
附记						
房屋信息						
房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	12.35	车库		6	1	昆山开发区兵希晨曦园16号楼404室032室
附属设施信息						
用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落		土地使用期限
其他						
抵押登记						无
查封登记						无
预查封						无
预告登记						无
异议登记						无
地役权登记						无
居住权登记						无
备注						